Regione Veneto
Provincia di Treviso
Comune di Ormelle

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 3.1

Scala 1:2.000

P.I. ZONE SIGNIFICATIVE
Zonizzazione - Ormelle

Progettisti
urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

Il Sindaco
Gen. Sebastiano Giangravè

Collaboratori

Ufficio Tecnico
Dott. Gabriele Lion

Adottato | Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà' di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: proteceng@proteceng.com|
Pec:proteceengineeringsrl@legalmail.it

Maggio 2018

Limite amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

RESIDENZIALE

Z.T.O. A - centro storico	Art. 19
Z.T.O. B - residenziale di completamento	Art. 20
Z.T.O. C1 - residenziale di completamento	Art. 21
Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo	Art. 22
Lotti liberi con volumetria predefinita	Art. 20/21
Aree di Verde Agricolo Periurbano	Art. 28

Volumetria: 1.000 mc - A; 1.000 mc - B; 1.000 mc - C; 2.000 mc - D; 3.000 mc - E

Tipol. Edil.: 01 - conseguente all'antica; 02 - isolata - unifamiliare; 03 - bifamiliare; 04 - a schiera; 05 - intervento coordinati; 06 - a blocco

PRODUTTIVO

Z.T.O. D1 - industria - artigianato di servizio	Art. 23
Z.T.O. D2 - commercio - direzionalità - artigianato di servizio	Art. 24
Z.T.O. D4 - agroindustria	Art. 25
Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 23
Insediamenti produttivi in zona impropria	Art. 26
Opere incongrue ed elementi di degrado	Art. 27

denominazione zona

n° progressivo Z.T.O.

SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

Aree per l'istruzione - Fa	Art. 31
Aree per attrezzature di interesse comune - Fb	Art. 31
Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - Fc	Art. 31
Aree per parcheggi - P	Art. 31

riferimento a tipo di attrezzatura esistente

riferimento a tipo di attrezzatura di progetto

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

Z.T.O. agricola	Art. 29
Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale	Art. 29
Strutture agricole produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	Art. 30

DISCIPLINA ATTUATIVA

Obbligo di strumento urbanistico attuativo	Art. 5
Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente	Art. 5
Accordo di pianificazione	Art. 5
Progettazione unitaria (comparti)	Art. 6

TUTELA DEL PAESAGGIO

Contesti figurativi	Art. 14
Coni visuali	Art. 14
Ville Venete	Art. 14
Manufatti dell'archeologia industriale	Art. 14
Sito archeologico - monumento funerario (Tempio)	Art. 14
Sito archeologico - iscrizione funeraria (Ormelle)	Art. 14
Strade Romane	Art. 14
Indagina archeologica preventiva	Art. 14
Edifici di valore storico-testimoniale con indicazione del grado di protezione	Art. 15
Elementi puntuali significativi	Art. 15
Filare alberato	Art. 15

TUTELA DELL'AMBIENTE

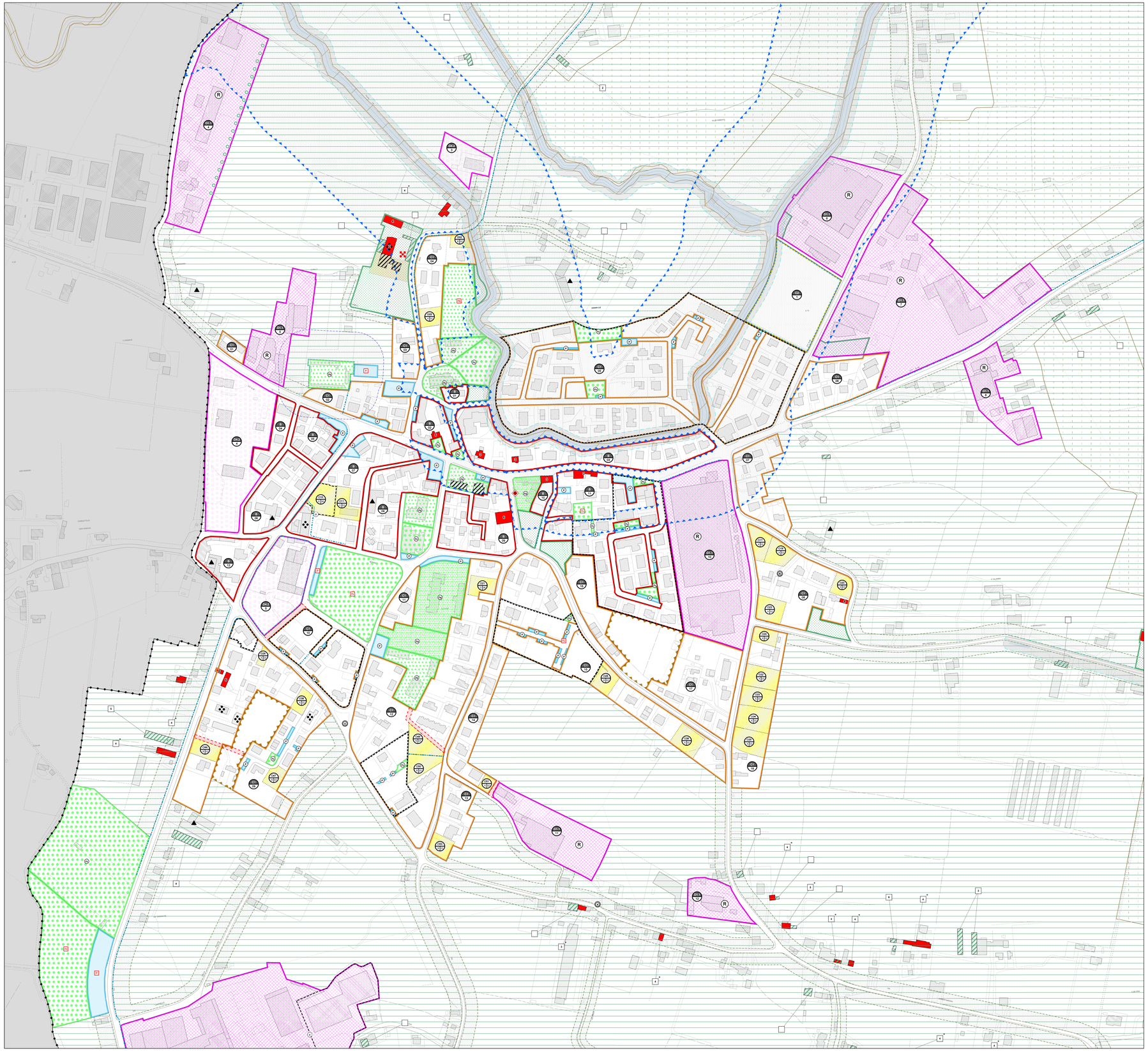
Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16
Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16
Vincolo paesaggistico - aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 16
Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 e della LR 52/78	Art. 16
Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004	Art. 16
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004	Art. 16
Zone a verde privato	Art. 16
Zona di preparco	Art. 16
Corsi d'acqua	Art. 16

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

Fasce di rispetto stradali	Art. 17
Fasce di rispetto dai cimiteri	Art. 17
Fasce di servitù idraulica	Art. 17
Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 17
Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 17
Fasce di rispetto dei pozzi di prelievo idropotabile	Art. 17
Elettrodotti	Art. 17
Metanodotti	Art. 17
Pozzi di approvigionamento	Art. 17

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto	Art. 33
percorsi ciclo-pedonali	Art. 34



N

0 50 100 150 200 250
Metri