

Tabella valori in comune commercio delle aree edificabili del Comune di Ormelle a fini IMU (art. 8 Regolamento comunale Imu) – anno 2022

I dati sono espressi in €/mc_{urb} per fascia di ubicazione territoriale e per zona omogenea del vigente piano regolatore comunale.

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

FASCIA 1: ORMELLE

Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
Zto	con PdC da rilasciare		con PdC rilasciato
A-B	€/mc 88,00		€/mc 91,00
C-E	€/mc 82,00		€/mc 91,00

Area soggetta a strumento urbanistico attuativo			
Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*
A-B	€/mc 58,00	€/mc 68,00	€/mc 91,00
C-E	€/mc 53,00	€/mc 66,00	€/mc 91,00

FASCIA 2: RONCADELLE

Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
Zto	con PdC da rilasciare		con PdC rilasciato
A-B	€/mc 78,00		€/mc 81,00
C-E	€/mc 71,00		€/mc 81,00

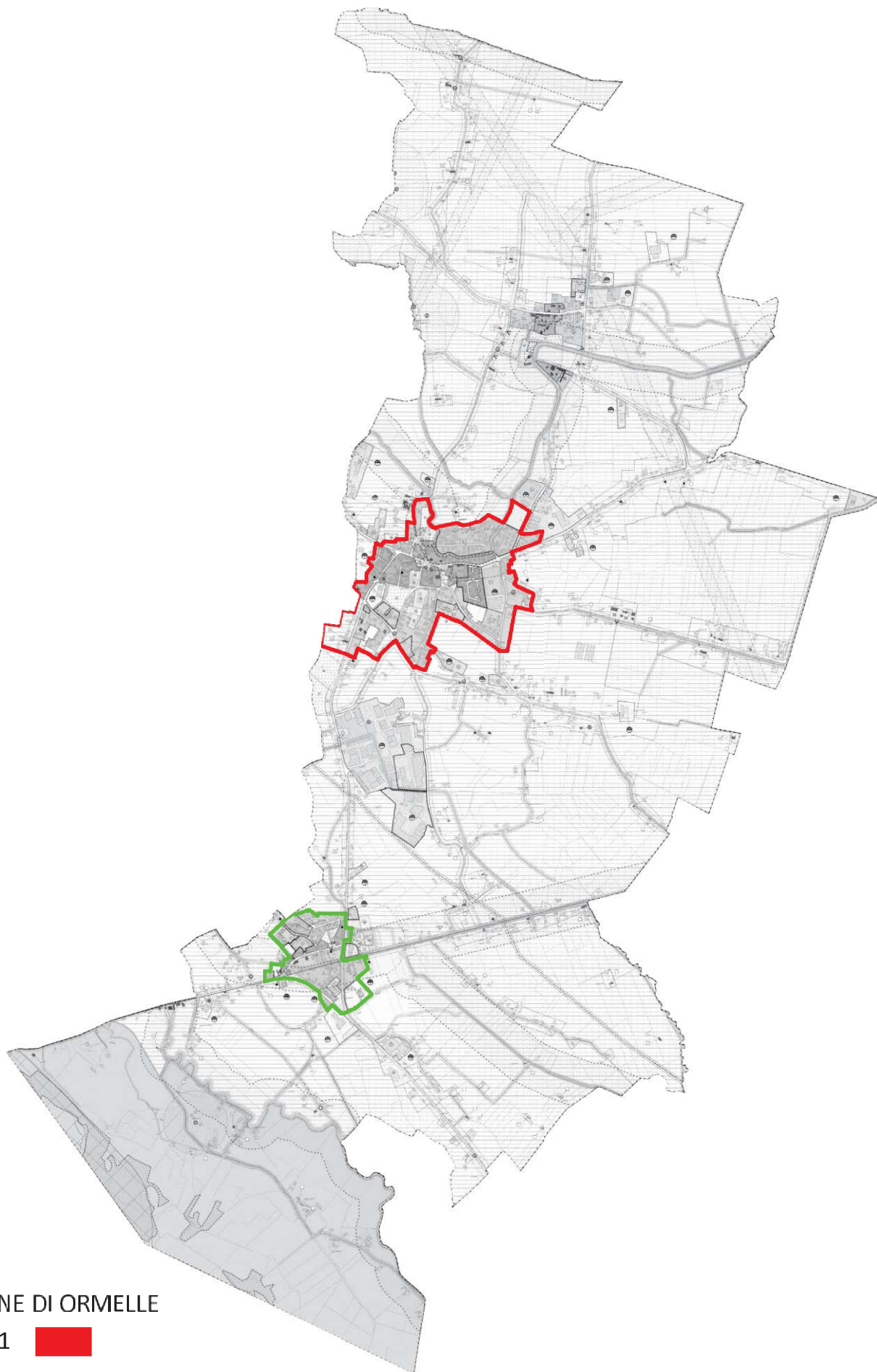
Area soggetta a strumento urbanistico attuativo			
Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*
A-B	€/mc 50,00	€/mc 59,00	€/mc 81,00
C-E	€/mc 44,00	€/mc 57,00	€/mc 81,00

FASCIA 3: ALTRI LUOGHI


Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire			
Zto	con PdC da rilasciare		con PdC rilasciato
A-B	€/mc 42,00		€/mc 45,00
C-E	€/mc 36,00		€/mc 45,00

Area soggetta a strumento urbanistico attuativo			
Zto	con PUA non convenzionato	con PUA convenzionato	con PdC rilasciato*
A-B	€/mc 22,00	€/mc 27,00	€/mc 45,00
C-E	€/mc 16,00	€/mc 24,00	€/mc 45,00


*Il permesso di costruire è relativo ai fabbricati da realizzare e non alle opere di urbanizzazione



COMUNE DI ORMELLE

Fascia 1 

Fascia 2 

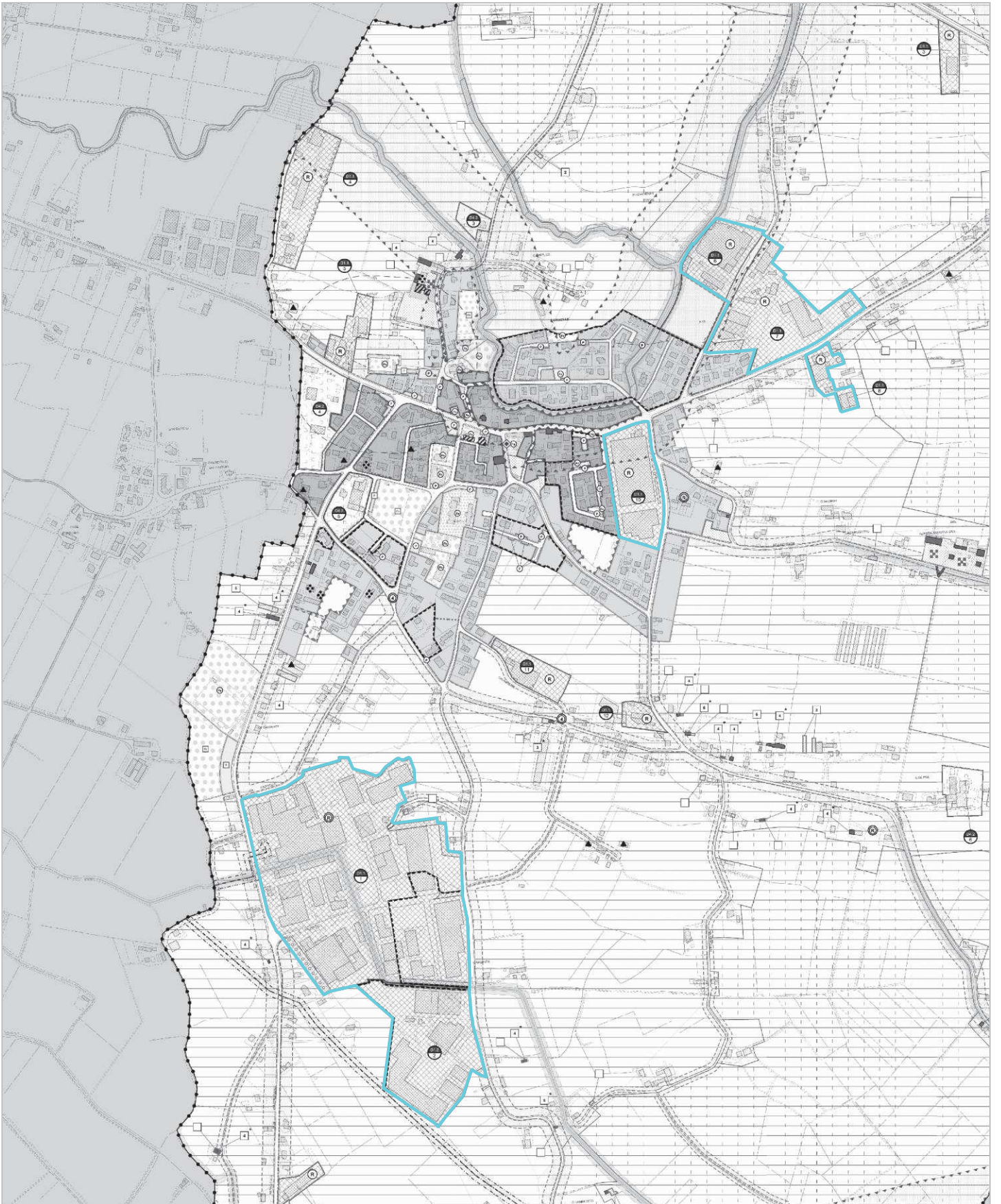
Fascia 3 

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

	Zona 1	Zona 2
Permesso di costruire rilasciato*	127,00 €/mq _{sc}	109,00 €/mq _{sc}
Permesso di costruire non rilasciato	124,00 €/mq _{sc}	106,00 €/mq _{sc}
PUA non convenzionato	92,00 €/mq _{sc}	79,00 €/mq _{sc}

* Permesso di costruire relativo ai fabbricati e non alle opere di urbanizzazione

Valori espressi di €/mq di superficie urbanistica realizzabile.



COMUNE DI ORMELLE

Zona 1



Aree a destinazione commerciale

	fascia 1	fascia 2	fascia 3
Permesso di costruire rilasciato*	269,00 €/mq _{surb}	218,00 €/mq _{surb}	104,00 €/mq _{surb}
Permesso di costruire non rilasciato	247,00 €/mq _{surb}	196,00 €/mq _{surb}	82,00 €/mq _{surb}
SUA non convenzionato	198,00 €/mq _{surb}	151,00 €/mq _{surb}	55,00 €/mq _{surb}

* Permesso di costruire relativo ai fabbricati e non alle opere di urbanizzazione

valori espressi in €/mq di superficie urbanistica realizzabile.