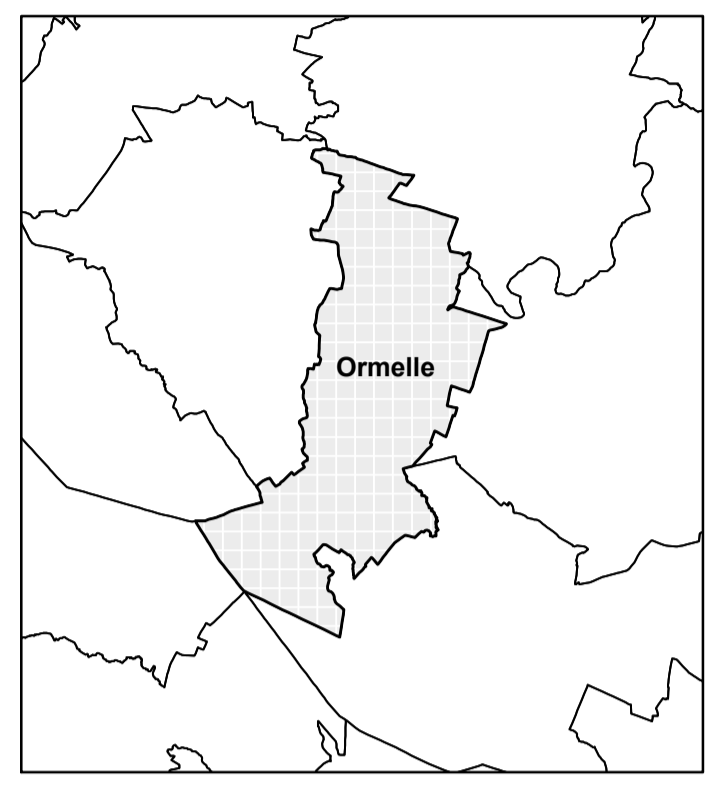


P.I. ZONE SIGNIFICATIVE
 Zonizzazione - Via Negrisia



Progettati
 urb. Francesco Finotto
 arch. Valter Granzotto

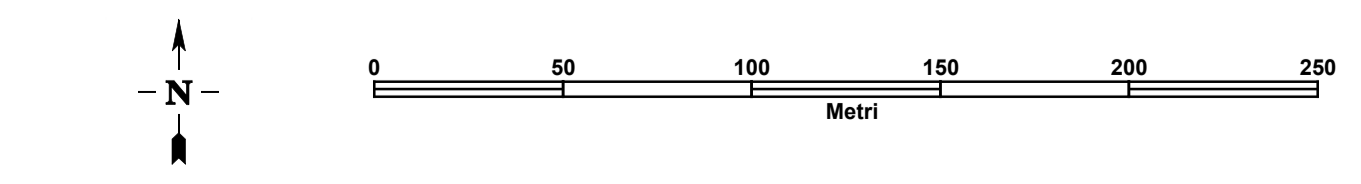
Il Sindaco
 Gen. Sebastiano Giangrave

Collaboratori
 urb. Ufficio Tecnico
 Dott. Gabriele Lion

Adottato Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
 Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com |
 Pec:protecoengineering@legalmail.it

Maggio 2018



Limite amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

RESIDENZIALE

- Z.T.O. A - centro storico
- Z.T.O. B - residenziale di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziale di completamento
- Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo
- lotti liberi con volumetria predefinita
- aree di verde agricolo periurbano

PRODUTTIVO

- Z.T.O. D1 - industria - artigianato di produzione
- Z.T.O. D2 - commercio - direzionalità - artigianato di servizio
- Z.T.O. D4 - agroindustria
- ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili
- insediamenti produttivi in zona impropria
- opere incongrue ed elementi di degrado

SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

- aree per l'istruzione - Fa
- aree per attrezzature di interesse comune - Fb
- aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - Fc
- aree per parcheggi - P

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

- zona agricola
- ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale
- Strutture agricole produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola

DISCIPLINA ATTUATIVA

- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente
- accordo di pianificazione
- progettazione unitaria (compatti)

TUTELA DEL PAESAGGIO

- conlessi figurativi
- coni visuali
- villie venete
- manufatti dell'archeologia industriale
- sito archeologico - monumento funerario (Tempio)
- sito archeologico - iscrizione funeraria (Ormelle)
- strade romane
- indagine archeologica preventiva
- edifici di valore storico-testimoniale con indicazione del grado di protezione
- elementi puntuali significativi
- filare alberato

Volumetria	Tipol. Edil.
1.500 mq - A	02 - comparto urbanistico
1.000 mq - B	03 - comparto urbanistico
1.000 mq - C	04 - comparto urbanistico
2.000 mq - D	05 - interventi coordinati
3.000 mq - E	06 - interventi

denominazione zona	n° progressivo Z.T.O.
(A)	1
(B)	2
(C)	3
(D)	4
(E)	5

TUTELA DELL'AMBIENTE

- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- vincolo paesaggistico - aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004
- territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 e della LR 52/78
- zone di protezione speciale (ZPS) ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- siti di interesse comunitario (SIC) ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- zone a verde privato
- zona di preparato
- corsi d'acqua

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

- fasce di rispetto stradali
- fasce di rispetto dai cimiteri
- fasce di servizi idraulica
- fasce di rispetto dagli elettrodotti
- fasce di rispetto dai metanodotti
- fasce di rispetto dei pozzi di prelievo idropotabile
- elettrodotti
- metanodotti
- pozzi di approvvigionamento

SISTEMA RELAZIONALE

- viabilità di progetto
- percorsi ciclo-pedonali

Art. 19
 Art. 20
 Art. 21
 Art. 22
 Art. 20/21
 Art. 28
 Art. 23
 Art. 24
 Art. 25
 Art. 23
 Art. 26
 Art. 27
 Art. 31
 Art. 31
 Art. 31
 Art. 31
 Art. 29
 Art. 29
 Art. 30
 Art. 5
 Art. 5
 Art. 5
 Art. 6
 Art. 14
 Art. 14
 Art. 14
 Art. 14
 Art. 14
 Art. 14
 Art. 14
 Art. 14
 Art. 14
 Art. 14
 Art. 15
 Art. 15
 Art. 15

Art. 16
 Art. 16
 Art. 16
 Art. 16
 Art. 16
 Art. 16
 Art. 16
 Art. 16
 Art. 16
 Art. 16
 Art. 17
 Art. 17
 Art. 17
 Art. 17
 Art. 17
 Art. 17
 Art. 17
 Art. 17
 Art. 17
 Art. 17
 Art. 33
 Art. 34

