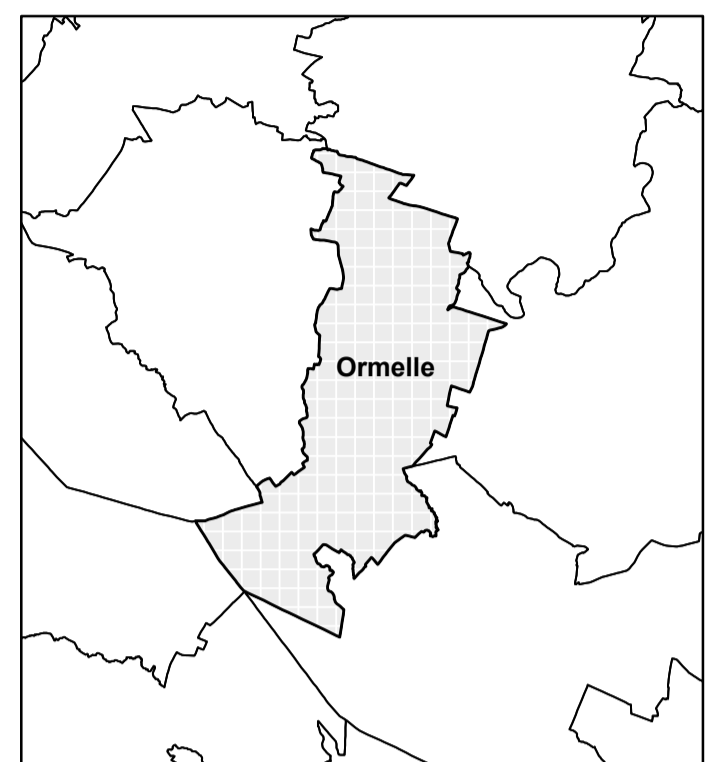


P.I. ZONE SIGNIFICATIVE
 Zonizzazione - Area Industrialw



Progettati
 urb. Francesco Finotto
 arch. Valter Granzotto

Il Sindaco
 Gen. Sebastiano Giangrave

Collaboratori
 urb. Ufficio Tecnico
 Dott. Gabriele Lion

Adottato Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
 Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421-54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com |
 Pec:protecoengineering@legalmail.it

Maggio 2018

	Limite amministrativo del Comune		
SISTEMA INSEDIATIVO			
RESIDENZIALE			
	Z.T.O. A - centro storico	Art. 19	
	Z.T.O. B - residenziale di completamento	Art. 20	
	Z.T.O. C1 - residenziale di completamento	Art. 21	
	Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo	Art. 22	
	lotti liberi con volumetria predefinita	Art. 20/21	
	aree di verde agricolo periurbano	Art. 28	
PRODUTTIVO			
	Z.T.O. D1 - industria - artigianato di produzione	Art. 23	
	Z.T.O. D2 - commercio - direzionalità - artigianato di servizio	Art. 24	
	Z.T.O. D4 - agroindustria	Art. 25	
	ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 23	
	insediamenti produttivi in zona impropria	Art. 26	
	opere incongrue ed elementi di degrado	Art. 27	
SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE			
	aree per l'istruzione - Fa	Art. 31	
	aree per attrezzature di interesse comune - Fb	Art. 31	
	aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - Fc	Art. 31	
	aree per parcheggi - P	Art. 31	
	standard esistente		
	standard di progetto		
DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE			
	zona agricola	Art. 29	
	ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale	Art. 29	
	Strutture agricole produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	Art. 30	
DISCIPLINA ATTUATIVA			
	obbligo di strumento urbanistico attuativo	Art. 5	
	ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente	Art. 5	
	accordo di pianificazione	Art. 5	
	progettazione unitaria (compatti)	Art. 6	
TUTELA DEL PAESAGGIO			
	conlessi figurativi	Art. 14	
	coni visuali	Art. 14	
	villie venete	Art. 14	
	manufatti dell'archeologia industriale	Art. 14	
	sito archeologico - monumento funerario (Tempio)	Art. 14	
	sito archeologico - iscrizione funeraria (Ormelle)	Art. 14	
	strade romane	Art. 14	
	indagine archeologica preventiva	Art. 14	
	edifici di valore storico-testimoniale con indicazione del grado di protezione	Art. 15	
	elementi puntuali significativi	Art. 15	
	filare alberato	Art. 15	

	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16
	Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16
	vincolo paesaggistico - aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16
	territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 e della LR 52/78	Art. 16
	zone di protezione speciale (ZPS) ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004	Art. 16
	siti di interesse comunitario (SIC) ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004	Art. 16
	zone a verde privato	Art. 16
	zona di preparato	Art. 16
	corsi d'acqua	Art. 16
FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO		
	fasce di rispetto stradali	Art. 17
	fasce di rispetto dai cimiteri	Art. 17
	fasce di servizi idraulica	Art. 17
	fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 17
	fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 17
	fasce di rispetto dei pozzi di prelievo idropotabile	Art. 17
	elettrodotti	Art. 17
	metanodotti	Art. 17
	pozzi di approvvigionamento	Art. 17
SISTEMA RELAZIONALE		
	viabilità di progetto	Art. 33
	percorsi ciclo-pedonali	Art. 34

