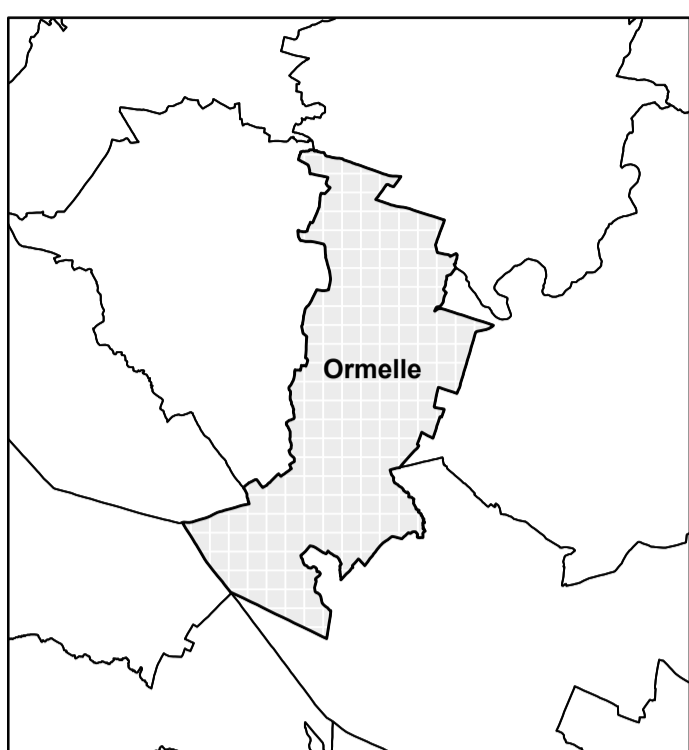


**P.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE**  
 P.I. Zonizzazione Nord



Progettisti:  
 Lfd. Francesco Finotto  
 arch. Valter Giancetto

Il Sindaco  
 Gen. Sebastiano Giancavali

Ufficio Tecnico  
 Dott. Gabriele Lion

Adottato Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.30 | 31027 San Donà di Piave (TV)  
 Cod. Fis. n° Part. IVA 0302440272 | tel. 0423-540091 | fax 0423-540021 | email protecoeng@protecoeng.com  
 Piac.protecoengineering@gmail.it

Maggio 2018

	Limite amministrativo del Comune		
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>			
<b>RESIDENZIALE</b>			
	Z.T.O. A - centro storico	Art. 19	
	Z.T.O. B - residenziale di completamento	Art. 20	
	Z.T.O. C1 - residenziale di completamento	Art. 21	
	Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo	Art. 22	
	Aree di Verde Agricolo Perturbato	Art. 28	
<b>PRODUTTIVO</b>			
	Z.T.O. D1 - industria - artigianato di servizio	Art. 23	
	Z.T.O. D2 - commercio - direzionalità - artigianato di servizio	Art. 24	
	Z.T.O. D4 - agroindustria	Art. 25	
	Arbitri di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 23	
	Inserimenti produttivi in zone improprie	Art. 26	
	Opere incongrue ed elementi di degrado	Art. 27	
<b>SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE</b>			
	Aree per strutture - Fa	Art. 31	
	Aree per attrezzature di interesse comune - Fc	Art. 31	
	Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - Fc	Art. 31	
	Aree per parcheggi - P	Art. 31	
	denominazione zona		
	numero progressivo Z.T.O.		
	riferimento a tipo di attrezzatura esistente		
	riferimento a tipo di attrezzatura di progetto		
<b>DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE</b>			
	Z.T.O. agricola	Art. 29	
	Arbitri di integrità fondiaria, ambientale e paesaggistica	Art. 29	
	Strutture agricole produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	Art. 30	
<b>DISCIPLINA ATTUATIVA</b>			
	Obbligo di strumento urbanistico attuativo	Art. 5	
	Arbitrio oggetto di piano urbanistico attuativo vigente	Art. 5	
	Accordo di pianificazione	Art. 5	
<b>TUTELA DEL PAESAGGIO</b>			
	Contatti figurativi	Art. 14	
	Conti visuali	Art. 14	
	Ville venete	Art. 14	
	Manufatti dell'archeologia industriale	Art. 14	
	Sito archeologico - monumento funerario (Tempi)	Art. 14	
	Sito archeologico - isolaione funerario (Ormelle)	Art. 14	
	Strade Romane	Art. 14	
	Indagine archeologica preventiva	Art. 14	
	Edifici di valore storico-temoniale	Art. 15	
	Elementi puntuali significativi	Art. 15	
	Filare alberato	Art. 15	
<b>TUTELA DELL'AMBIENTE</b>			
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16	
	Altezze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16	
	Vincolo paesaggistico - aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16	
	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n°42/2004 e della LR 52/78	Art. 16	
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2873/2004	Art. 16	
	Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2873/2004	Art. 16	
	Zone a verde privato	Art. 16	
	Zone di preseprio	Art. 16	
	Corsi d'acqua	Art. 16	
<b>FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO</b>			
	Fasce di rispetto stradali	Art. 17	
	Fasce di rispetto dai cantieri	Art. 17	
	Fasce di rispetto idraulica	Art. 17	
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 17	
	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 17	
	Fasce di rispetto dei pozzi di prelievo idropotabile	Art. 17	
	Elettrodotti	Art. 17	
	Metanodotti	Art. 17	
	Pozzi di approvvigionamento	Art. 17	
<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>			
	Viabilità di progetto	Art. 33	
	Percorsi ciclo-pedonali	Art. 34	

