



Progettati:  
 Urb. Francesco Finotto  
 arch. Valter Granato

Collaboratori:  
 Ufficio Tecnico  
 Dott. Gabriele Lion

Adottato: \_\_\_\_\_  
 Approvato: \_\_\_\_\_

PROIECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battelli n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |  
 Cod. Fisc. e Part. IVA 0392490278 | tel 0421-545891 | fax 0421-54532 | mail: proiecoring@proiecoring.com |  
 The.proiecoringengineering@gmail.com

Maggio 2016

	Limite amministrativo del Comune		
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>			
<b>RESIDENZIALE</b>			
	Z.T.O. A - centro storico		Art. 19
	Z.T.O. B - residenziale di completamento		Art. 20
	Z.T.O. C1 - residenziale di completamento		Art. 21
	Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo		Art. 22
	Loti liberi con volumetrie prefissate		Art. 20/21
	Aree di Verde Agricolo Perurbano		Art. 28
<b>PRODUTTIVO</b>			
	Z.T.O. D1 - industria - artigianato di servizio	denominazione zona	Art. 23
	Z.T.O. D2 - commercio - direzionalità - artigianato di servizio	n° progressivo Z.T.O.	Art. 24
	Z.T.O. D4 - agroindustria		Art. 25
	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili		Art. 23
	Inseadimenti produttivi in zona impropria		Art. 26
	Opere incongrue ed elementi di degrado		Art. 27
<b>SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE</b>			
	Aree per fertazione - Fa		Art. 31
	Aree per attrezzature di interesse comune - Fb		Art. 31
	Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - Fc		Art. 31
	Aree per parcheggi - P		Art. 31
<b>DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE</b>			
	Z.T.O. agricola		Art. 29
	Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale		Art. 29
	Strutture agricole produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola		Art. 30
<b>DISCIPLINA ATTUATIVA</b>			
	Obbligo di strumento urbanistico attuativo		Art. 5
	Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente		Art. 5
	Accordo di pianificazione		Art. 5
	Progettazione unitaria (compatti)		Art. 6
<b>TUTELA DEL PAESAGGIO</b>			
	Contesti figurativi		Art. 14
	Corsi visuali		Art. 14
	Ville Venete		Art. 14
	Manufatti di archeologia industriale		Art. 14
	Sito archeologico - monumento funerario (Tempio)		Art. 14
	Sito archeologico - iscrizione funeraria (Ormelles)		Art. 14
	Strade Romane		Art. 14
	Indagine archeologica preventiva		Art. 14
	Edifici di valore storico-testimoniale con indicazione del grado di protezione		Art. 15
	Elementi puntuali significativi		Art. 15
	Flora alberata		Art. 15
<b>TUTELA DELL'AMBIENTE</b>			
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004		Art. 16
	Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004		Art. 16
	Vincolo paesaggistico - aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n.42/2004		Art. 16
	Tombi coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e della LR 52/78		Art. 16
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004		Art. 16
	Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004		Art. 16
	Zone a verde privato		Art. 16
	Zone di preparato		Art. 16
	Corsi d'acqua		Art. 16
<b>FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO</b>			
	Fasce di rispetto stradali		Art. 17
	Fasce di rispetto dai cimiteri		Art. 17
	Fasce di servitù idraulica		Art. 17
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti		Art. 17
	Fasce di rispetto dai metanodotti		Art. 17
	Fasce di rispetto dei pozzi di prelievo idropotabile		Art. 17
	Elettrodotti		Art. 17
	Metanodotti		Art. 17
	Pozzi di approvvigionamento		Art. 17
<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>			
	Viabilità di progetto		Art. 33
	percorsi ciclo-pedonali		Art. 34

