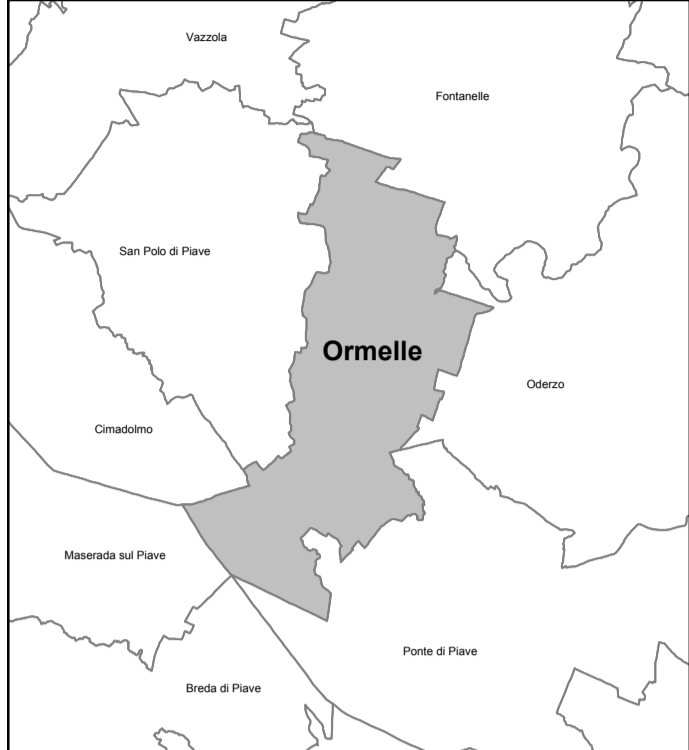


P.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE
 P.I. Zonizzazione Sud
VARIANTE PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO
 IN LOCALITA' RONCADELLE



Progettisti:
 Urb. Francesco Finotto
 Arch. Valter Gracioso

Il Sindaco
Mancato Andrea

Ufficio Tecnico
 Foltran Alberto

Adottato Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n. 39 | 31027 San Donà di Piave (VI) |
 Cont. Fax e Mail: (0423)426771 tel.0423-54000 fax.0423-54002 mail: protecoeng@protecoeng.com
 Pcc: protecoengineering@legalmail.it

Aprile 2008

Limite amministrativo del Comune
 Ambito di Variante

SISTEMA INSEDIATIVO

- RESIDENZIALE**
- Z.T.O. A - centro storico Art. 19
 - Z.T.O. B - residenziale di completamento Art. 20
 - Z.T.O. C1 - residenziale di completamento Art. 21
 - Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo Art. 22
 - Area di Verde Agricolo Periurbano Art. 28
- PRODUTTIVO**
- Z.T.O. D1 - industria - artigianato di servizio Art. 23
 - Z.T.O. D2 - commercio - direzionalità - artigianato di servizio Art. 24
 - Z.T.O. D4 - agroindustria Art. 25
- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili Art. 23
 Insediamenti produttivi in zona impropria Art. 26
 Opere incongrue ed elementi di degrado Art. 27

SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

- Area per l'istruzione - Fa Art. 31
 - Area per attrezzature di interesse comune - Fa Art. 31
 - Area per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - Fc Art. 31
 - Area per parcheggi - P Art. 31
- riferimento a tipo di attrezzatura esistente
 riferimento a tipo di attrezzatura di progetto

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

- Z.T.O. agricola Art. 29
- Ambiti di integrità fondiaria, ambientale e paesaggistica Art. 29
- Strutture agricole produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola Art. 30

DISCIPLINA ATTUATIVA

- Obbligo di strumento urbanistico attuativo Art. 5
- Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente Art. 5
- Accordo di pianificazione Art. 5

TUTELA DEL PAESAGGIO

- Contesti figurativi Art. 14
- Flora arborea Art. 14
- Strade Romane Art. 14
- Edificio di valore storico-lesimoniale (con indicazione del grado di protezione) Art. 14
- Manufatti dell'archeologia industriale Art. 14
- Ville venete Art. 14
- Coni visuali Art. 14
- Sito archeologico - monumento funerario (Tempio) Art. 14
- Sito archeologico - iscrizione funeraria (Ormelle) Art. 14
- Elementi puntuali significativi Art. 15
- Indagine archeologica preventiva Art. 14

TUTELA DELL'AMBIENTE

- Edificio tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 Art. 16
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 Art. 16
- Vincolo paesaggistico - aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n.42/2004 Art. 16
- Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e della LR 52/78 Art. 16
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2873/2004 Art. 16
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2873/2004 Art. 16
- Zone a verde privato Art. 16
- Zone di prepaesaggio Art. 16
- Corsi d'acqua Art. 16

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

- Fasce di rispetto stradali Art. 17
- Fasce di rispetto dai cimiteri Art. 17
- Fasce di servizio idraulica Art. 17
- Fasce di rispetto dagli elettrodoti Art. 17
- Fasce di rispetto dai metanodotti Art. 17
- Fasce di rispetto dei pozzi di prelievo idropotabile Art. 17
- Elettrodoti Art. 17
- Metanodotti Art. 17
- Pozzi di approvvigionamento Art. 17

SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto Art. 33
- Percorsi ciclo-pedonali Art. 34

