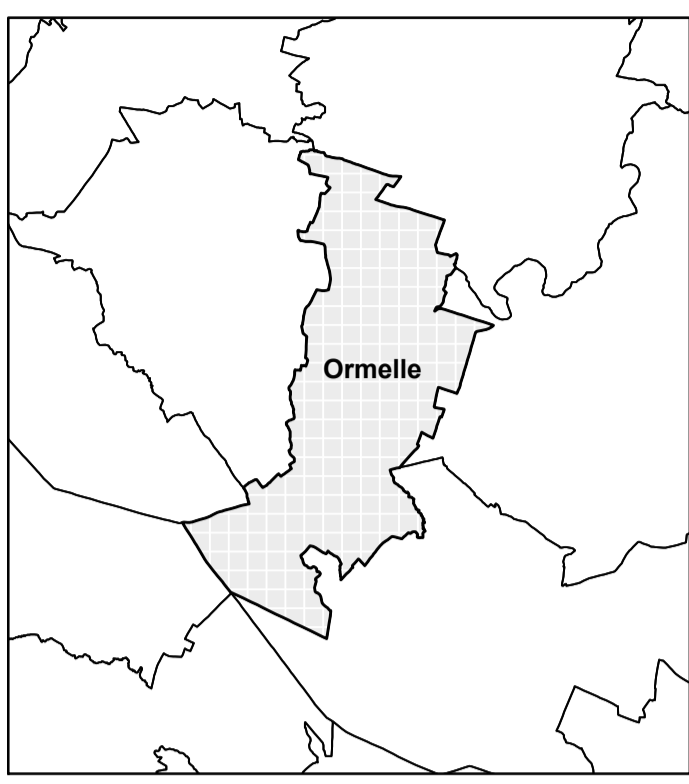


P.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE
 P.I. Zonizzazione Sud



Progettisti
 Lfd. Francesco Finotto
 arch. Valter Giancetto

Il Sindaco
 Gen. Sebastiano Giancavali

Collaboratori
 Ufficio Tecnico
 Dott. Gabriele Lion

Adottato Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battelli n.30 | 31027 San Donà di Piave (TV)
 Cod. Fis. n° Part. IVA 0302460278 | tel. 0423-54089 | fax 0423-54032 | mail: protecoeng@protecoeng.com
 Piac: protecoengineering@regemil.it

Maggio 2018

	Limite amministrativo del Comune	
SISTEMA INSEDIATIVO		
RESIDENZIALE		
	Z.T.O. A - centro storico	Art. 19
	Z.T.O. B - residenziale di completamento	Art. 20
	Z.T.O. C1 - residenziale di completamento	Art. 21
	Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo	Art. 22
	aree di verde agricolo perurbano	Art. 28
PRODUTTIVO		
	Z.T.O. D1 - industria - artigianato di produzione	Art. 23
	Z.T.O. D2 - commercio - direzionalità - artigianato di servizio	Art. 24
	Z.T.O. D4 - agroindustria	Art. 25
	ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 23
	insediamenti produttivi in zona impropria	Art. 26
	opere incongrue ed elementi di degrado	Art. 27
SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE		
	aree per l'istruzione - Fi	Art. 31
	aree per attrezzature di interesse comune - Fc	Art. 31
	aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - Fc	Art. 31
	aree per parcheggi - P	Art. 31
	standardi esistenti	
	standardi di progetto	
DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE		
	zona agricola	Art. 29
	ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale	Art. 29
	Strutture agricole produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	Art. 30
DISCIPLINA ATTUATIVA		
	obbligo di strumento urbanistico attuativo	Art. 5
	ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente	Art. 5
	accordo di pianificazione	Art. 5
TUTELA DEL PAESAGGIO		
	contorni figurativi	Art. 14
	coni visuali	Art. 14
	vigne vinete	Art. 14
	manufatti dell'archeologia industriale	Art. 14
	sito archeologico - monumento funerario (Tempi)	Art. 14
	sito archeologico - iscrizione funeraria (Ormelle)	Art. 14
	strade romane	Art. 14
	indagine archeologica preventiva	Art. 14
	edifici di valore storico testimoniale	Art. 15
	elementi puntuali significativi	Art. 15
	fiore alberato	Art. 15
TUTELA DELL'AMBIENTE		
	Edificio tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16
	Attrezzature tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16
	vincolo paesaggistico - aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 16
	terroni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n°42/2004 e della LR 52/78	Art. 16
	zone di protezione speciale (ZPS) ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004	Art. 16
	siti di interesse comunitario (SIC) ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004	Art. 16
	zone a verde privato	Art. 16
	zone di preparato	Art. 16
	corsi d'acqua	Art. 16
FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO		
	fasce di rispetto stradali	Art. 17
	fasce di rispetto dai cimiteri	Art. 17
	fasce di rispetto idraulica	Art. 17
	fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 17
	fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 17
	fasce di rispetto dai pozzi di prelievo idropotabile	Art. 17
	elettrodotti	Art. 17
	metanodotti	Art. 17
	pozzi di approvvigionamento	Art. 17
SISTEMA RELAZIONALE		
	viabilità di progetto	Art. 33
	percorsi ciclo-pedonali	Art. 34

