



Elaborato: **T 04**
 Scala: **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

- Limite amministrativo del Comune
 - Ambiti Territoriali Omogenei - ATO
- AZIONI STRATEGICHE**
- Aree di urbanizzazione consolidata
 - Aree di urbanizzazione consolidata dei principali centri urbani
 - Aree di urbanizzazione consolidata dei borghi
 - Ambiti a destinazione produttiva confermata
 - Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplifiabili
 - Aree per il miglioramento della qualità urbana
 - Limiti fisici all'espansione
 - Linee preferenziali di sviluppo produttivo
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
 - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente
 - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
 - Attività produttive in zone improprie
 - Parco Campagna

- I VALORI E LE TUTELE**
- Coni visuali
 - Contesti figurativi
 - Varchi infrastrutturali
 - Area Nucleo
 - Area di completamento
 - Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
 - Aree agricole integre e di pregio
 - Aree boscate
 - Fascia tampone
 - Stepping stone
 - Edifici con valore storico testimoniale
 - Pertinenze scoperte da tutelare
 - Manufatti dell'archeologia industriale

- IL SISTEMA RELAZIONALE**
- Viabilità principale esistente
 - Percorsi ciclopedonali
 - Galleria Urbana
 - Dorsale Urbana
 - Boulevard
 - Strada Panoramica
 - Relazione Urbana

- 01 Area verde
- 04 Scuole dell'infanzia
- 06 Chiesa
- 10 Centri religiosi e di servizio
- 15 Casa di cura
- 17 Albergo
- 20 Impianti sportivi non agonistici
- 25 Impianti sportivi agonistici
- 30 Piazza urbana
- 35 Area parcheggio



Regione Veneto
 Provincia di Treviso
 Comune di Ormelle

P.A.T.
 Piano di Assetto del Territorio

T 04

Scala: 1:10.000

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
 AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE

Progettazione: ATI

Progetto S.r.l.s. s.r.l.
 Via. Francesco Frasco
 31044 Montebelluna
 Arch. Valter Garavito
 Arch. Leopoldo Saccon

Il Sindaco
 Andrea Marenco

Ufficio Tecnico
 Arch. Gabriele Favaretto

Adottato
 Approvato

Collaboratori:
 Uff. Simona Accolla, Uff. Alessandro Campioli,
 Uff. Simona Frasco, Uff. Damiano Galassi,
 Uff. Daniela Marzotto, Uff. Marco Rossetti,
 Uff. Paolo Rappaloni, Arch. Stefano Maria D'Amico

LEPCO PROTECO

Soc. coop. a.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata - 31027 San Donà di Piave (Treviso) Via Cesare Battisti, 39
 P. IVA 0183370275 tel. 0421 545881 fax 0421 545532
 e-mail: proteco@proteco.it www.proteco.it

Codice Catastrale: **W 6 2 2 5 0 4 0 6 0 1 0 0 0 1 0 2** **Maggio 2013**