COMUNE DI ORMELLE

Provincia di Treviso

P.R.G.

ANNO 2009

ADEGUAMENTO del P.R.G.
in base all'Approvazione delle Varianti
3° - 4° - 5° - 6° - 7°a - 7°b - 9° - 11° - 12°

base cartografica CTRN

TAV. 13.3b

n° progr. 4

scala 1 : 2000

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE
- Roncadelle

Il Progettista:
Dott. Ing. Cristina Sardi

Il Sindaco:

Trasposizione Cartografica e Informatizzazione:
SIT ambiente & territorio s.a.s.:
Dott. Arch. Andrea Merlo
Dott. Arch. Fabio Casonato

Ormelle,

P.R.G. APPROVATO con D.G.R.V. N° 4273 del 21-07-1992 e N° 1530 del 17-05-1993
1° VARIANTE AGGIORNAMENTO in base alla D.G.R.V. N° 1540 del 22-04-1997
a PARERE della C.T.R. N° 270 del 21-07-1997
2° VARIANTE AGGIORNAMENTO in base alla D.G.R.V. N° 1540 del 01-06-2001
3° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 01 del 26-04-2001
4° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 15 del 26-04-2004
5° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ADOTTATA con D.C.C. N° 04 del 17-12-2003
ed integrata con ulteriori osservazioni ADOTTATE con D.C.C. N° 3 del 26-02-2005
APPROVATA con D.G.R.V. N° 4 del 26-01-2006
6° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 2 del 26-02-2005
7°a VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 20 del 30-03-2006
7°b VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 19 del 30-03-2006
8° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. (Bar Amministrativo vespero)
9° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 6 del 07-06-2007
10°VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. (Bar Amministrativo vespero)
11°VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 20del 23-09-2008
12°VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 8 del 23-04-2009

perimetro di Zona Territoriale Omogenea
P. di L. convenzionato
Z.T.O. E5 nuclei di cui all' art. 10 L.R. 24/85 e art. 28 L.R. 61/85
Z.T.O. E6 di rispetto ambientale - risorgive
lotti inedificati di tipo A (800 mc.)
lotti inedificati di tipo B (1000 mc.)
lotti inedificati di tipo C (2000 mc.)

tipo di Z.T.O.
numero progressivo di Z.T.O.

Zone per Attrezzature di Interesse Comune

aree per l'istruzione Fa
aree per attrezzature di interesse comune Fb
aree attrezzate per parchi gioco sports Fc
aree per parcheggi Fd

riferimento a tipo di attrezzatura esistente
riferimento a tipo di attrezzatura di progetto
riferimento attrezzatura privata esistente
riferimento attrezzatura privata di progetto

Zone a Vincolo Speciale

zona di rispetto 1) cimiteriale - 2) stradale
linea alta tensione e limite di rispetto
aree di verde privato
limite non edificabile di rispetto
obbligo di strumento urbanistico attuativo
progettazione unitaria
unità minima d'intervento
sagoma limite nuovi edifici
vincolo ambientale - paesaggistico L. 431/85 (escluse Z.T.O. A e B)
area soggetta ad indagine geologica preventiva

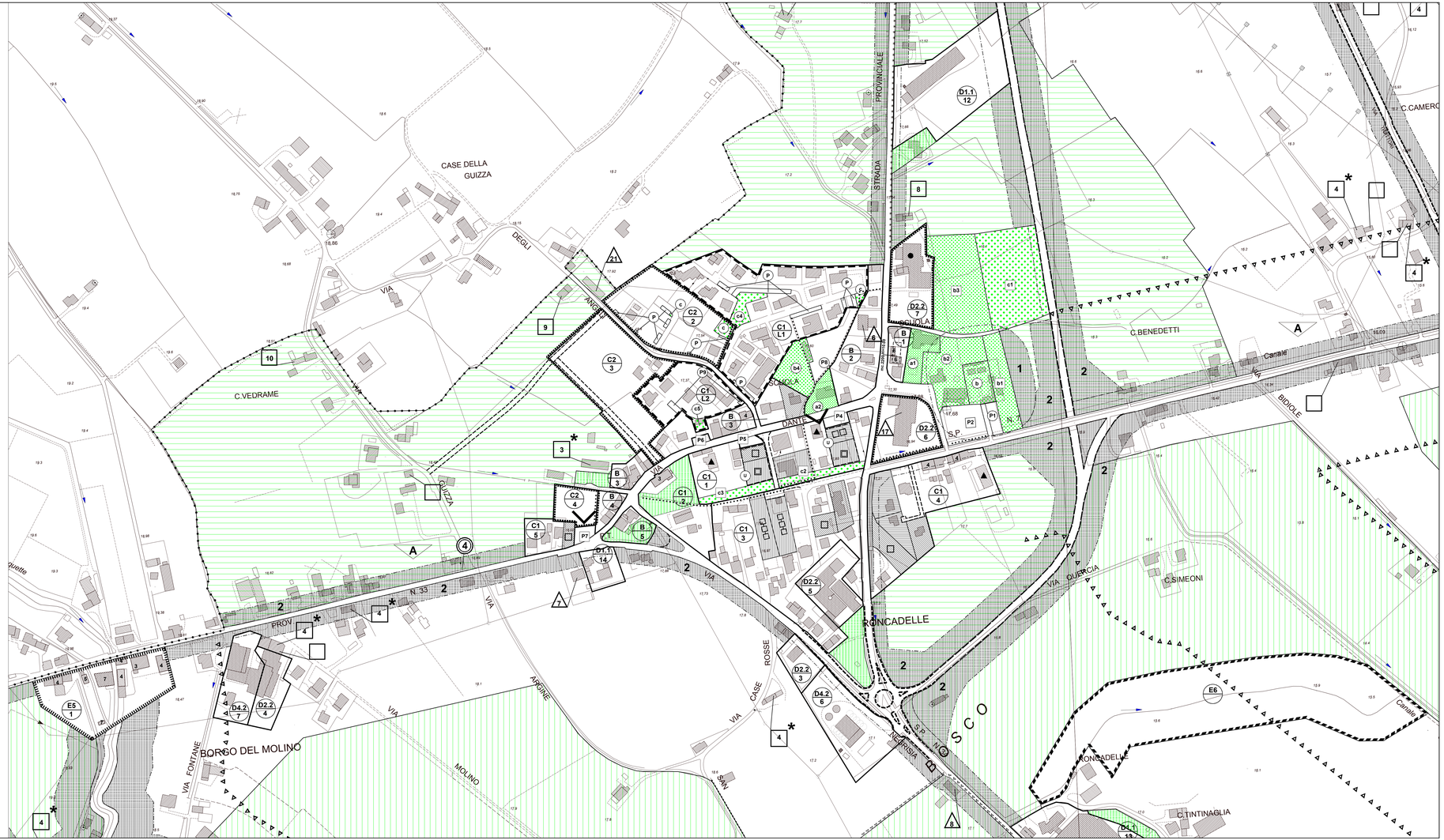
Indicazioni Particolari e Puntuali

grado di protezione sull'edificato esistente
vincolo monumentale
edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85 con indicazione del grado di protezione
edifici esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo
edifici di cui all'art. 9 punto 6 L.R. 61/85 (n° di riferimento alla scheda B relativa)
attività produttiva da bloccare
attività produttiva da trasferire
attività da confermare (n° di riferimento alla scheda tecnico-normativa)
coni visuali
indagine archeologica preventiva
viabilità di progetto
viabilità di progetto indicativa
percorsi pedonali
elementi puntuali significativi (capitelli, risorgive)
pozzo di approvigionamento
ubicazione preferenziale standard
filare di alberi
parcheggio privato
strada di penetrazione da viabilità secondaria
obbligo di unico accesso per più lotti
accesso da eliminare
piazza pedonale
passaggi coperti
portici

Tipologie edilizie

conseguente all'antica
a schiera
Isolata o unifamiliare
Interventi coordinati
bifamiliare
a blocco

N

0 100 m 200 m

software regionale di elaborazione grafica dati territoriali apic-dos for windows