COMUNE DI ORMELLE

Provincia di Treviso

P.R.G.

ANNO 2009

ADEGUAMENTO del P.R.G.
in base all'Approvazione delle Varianti
3° - 4° - 5° - 6° - 7°a - 7°b - 9° - 11° - 12°

base cartografica CTRN

TAV. 13.3a

n° progr. 3

scala 1 : 2000

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE
- Ormelle

Il Progettista:
Dott. Ing. Cristina Sardi

Il Sindaco:

Trasposizione Cartografica e Informatizzazione:
SIT ambiente & territorio s.a.s.:
Dott. Arch. Andrea Merlo
Dott. Arch. Fabio Casonato

Ormelle,

P.R.G. APPROVATO con D.G.R.V. N° 4273 del 21-07-1992 e N° 5338 del 17-09-1992
1° VARIANTE AGGIORNAMENTO in base alla D.G.R.V. N° 1448 del 22-04-1997
e PARERE della C.T.R. N° 279 del 23-07-1997
2° VARIANTE AGGIORNAMENTO in base alla D.G.R.V. N° 1364 del 05-06-2001
3° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 41 del 30-10-2003
4° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 13 del 26-04-2004
5° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ADOTTATA con D.C.C. N° 50 del 17-12-2005
ed integrata con ulteriori osservazioni ADOTTATE con D.C.C. N° 3 del 28-02-2005
APPROVATA con D.G.R.V. n° 49 del 20-01-2009
6° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 2 del 28-02-2005
7°a VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 20 del 30-03-2006
7°b VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 19 del 30-03-2006
8° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. (Ver Amministrativo sospeso)
9° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 16 del 07/06/2007
10° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. (Ver Amministrativo sospeso)
11° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 28del 25/09/2008
12° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. APPROVATA con D.C.C. N° 8 del 21/04/2009

- perimetro di Zona Territoriale Omogenea
- P. di L. convenzionato
- Z.T.O. E5 nuclei di cui all' art. 10 L.R. 24/85 e art. 28 L.R. 61/85
- Z.T.O. E6 di rispetto ambientale - risorgive
- lotti inedificati di tipo A (800 mc.)
- lotti inedificati di tipo B (1000 mc.)
- lotti inedificati di tipo C (2000 mc.)

tipo di Z.T.O.
numero progressivo di Z.T.O.

Zone per Attrezzature di Interesse Comune

- aree per l'istruzione Fa
- aree per attrezzature di interesse comune Fb
- aree attrezzate per parchi gioco sports Fc
- aree per parcheggi Fd

- riferimento a tipo di attrezzatura esistente
- riferimento a tipo di attrezzatura di progetto
- riferimento attrezzatura privata esistente
- riferimento attrezzatura privata di progetto

Zone a Vincolo Speciale

- zona di rispetto 1) cimiteriale - 2) stradale
- linea alta tensione e limite di rispetto
- aree di verde privato
- limite non edificabile di rispetto
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- progettazione unitaria
- unità minima d'intervento
- sagoma limite nuovi edifici
- vincolo ambientale - paesaggistico L. 431/85 (escluse Z.T.O. A e B)
- area soggetta ad indagine geologica preventiva

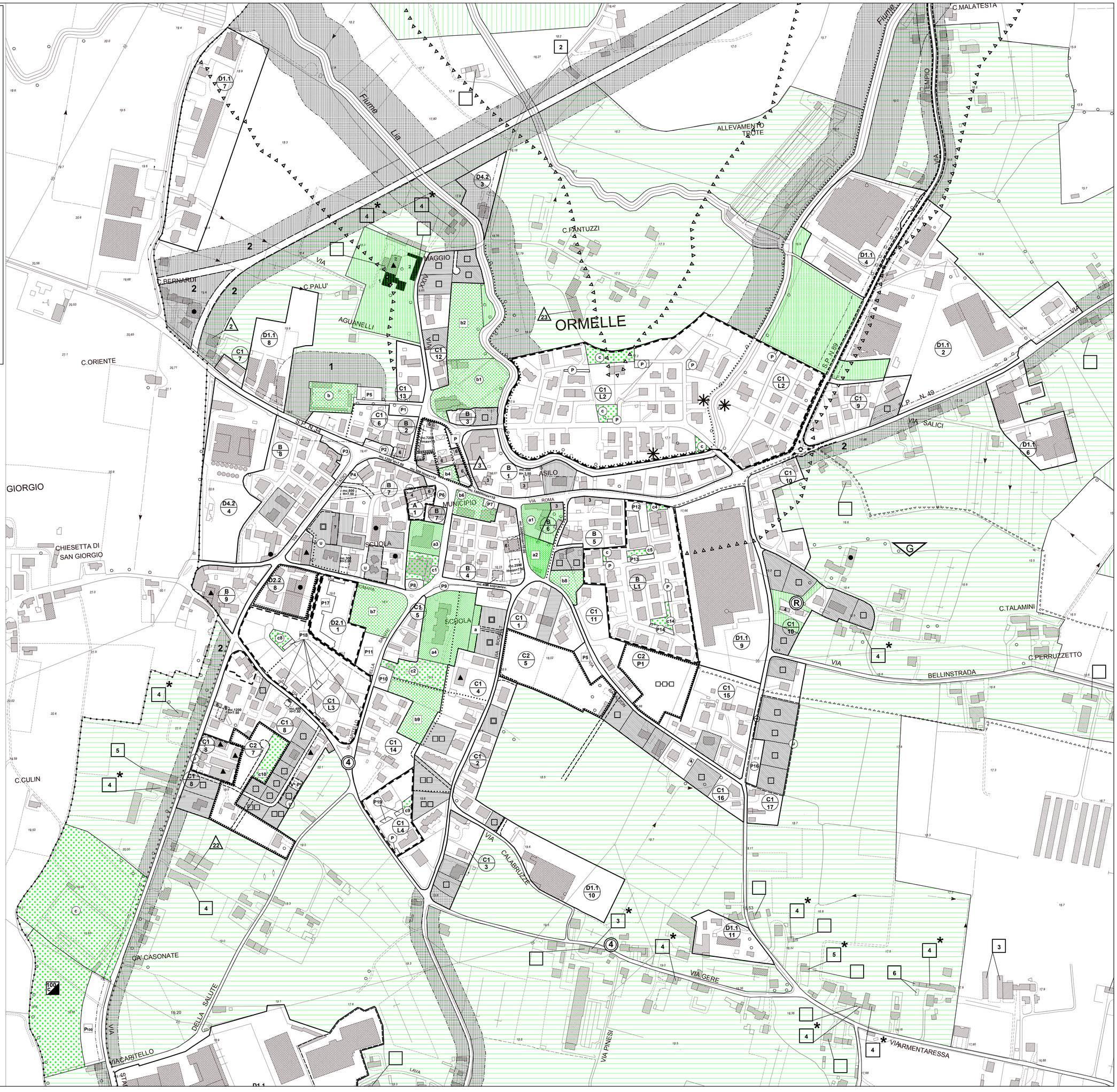
Indicazioni Particolari e Puntuali

- grado di protezione sull'edificato esistente
- vincolo monumentale
- edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85 con indicazione del grado di protezione
- edifici esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo
- edifici di cui all'art. 9 punto 6 L.R. 61/85 (n° di riferimento alla scheda B relativa)
- attività produttiva da bloccare
- attività produttiva da trasferire
- attività da confermare (n° di riferimento alla scheda tecnico-normativa)
- coni visuali
- indagine archeologica preventiva
- viabilità di progetto
- viabilità di progetto indicativa
- percorsi pedonali
- elementi puntuali significativi (capitelli, risorgive)
- pozzo di approvigionamento
- ubicazione preferenziale standard
- filare di alberi
- parcheggio privato
- strada di penetrazione da viabilità secondaria
- obbligo di unico accesso per più lotti
- accesso da eliminare
- piazza pedonale
- passaggi coperti
- portici

Tipologie edilizie

- conseguente all'antica
- a schiera
- Isolata o unifamiliare
- Interventi coordinati
- bifamiliare
- a blocco

N

0 100 m 200 m

software regionale di elaborazione grafica dati territoriali apic-dos for windows