



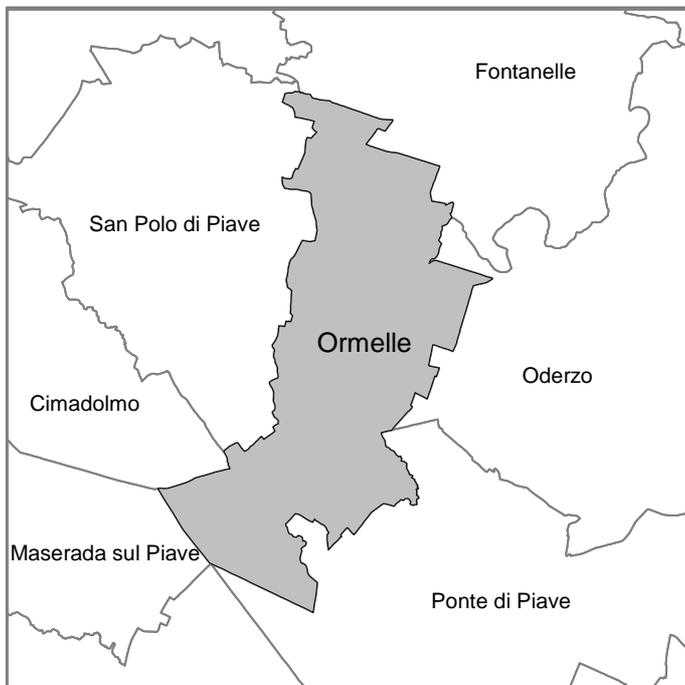
Regione Veneto
 Provincia di Treviso
 Comune di Ormelle

P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio

| | | |
|----------|-----------|--|
| R | 03 | |
|----------|-----------|--|

DIMENSIONAMENTO



Progettazione: **ATI**

Il Sindaco

Andrea Manente

Proteco S.c. a r.l.

Urb. Francesco Finotto
 Urb. Roberto Rossetto
 Arch. Valter Granzotto

Ufficio Tecnico

Arch. Gabriele Favaretto

Tepco S.r.l.

Arch. Leopoldo Saccon

Adottato

Collaboratori

Urb. Alberto Azzolina, Urb. Alessandro Campalto,
 Dott. Marco Urgenti, Urb. Marco Rossato,
 Urb. Paolo Papparotto, Arch. Stefano Maria Doardo,
 Urb. Michele Saccon, Dott. Alberto Grava

Approvato



Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata - 30027 San Dona' di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39
 P.IVA 01853870275 | tel 0421 54589 | fax 0421 54532 |
 email proteco@proteco.cc | www.proteco.cc

Codice Elaborato

W 6 2 2 | d 0 1 0 3 0 1 0 | 0 0 | 0 0 | 0 2

MAGGIO 2013

| | |
|---|-----------|
| Dimensionamento del PAT | 5 |
| Elementi tecnico-operativi | 5 |
| Le scelte strategiche e le previsioni decennali | 5 |
| Le previsioni decennali relative al sistema insediativo | 6 |
| L'orizzonte demografico | 7 |
| Andamento della popolazione | 7 |
| Andamento della composizione media della famiglia | 14 |
| La domanda di abitazioni. | 15 |
| Sintesi del dimensionamento Fisiologico | 17 |
| Il fabbisogno strategico | 18 |
| Sintesi del fabbisogno strategico | 19 |
| Determinazione del fabbisogno residenziale complessivo | 20 |
| Le quantità di progetto | 20 |
| Gli abitanti teorici aggiuntivi | <u>21</u> |
| Le aree di trasformazione | 22 |
| La verifica degli standard urbanistici | 22 |
| Verifica dell'utilizzo della zona agricola | 23 |
| La dinamica demografica nel territorio del PAT | 26 |
| Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT | 43 |
| Indici relativi a ciascun ATO | 48 |
| Carature urbanistiche di ciascun ATO | 49 |

Dimensionamento del PAT

Elementi tecnico-operativi

LE SCELTE STRATEGICHE E LE PREVISIONI DECENNALI

Il PAT delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR 24.04.2004, n. 11, fissando le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili sulla base di previsioni decennali, ai sensi dell'art. 13, comma 1. Ne consegue che il dimensionamento del PAT di Ormelle con riferimento alla componente residenziale è costruito con riferimento ai seguenti fabbisogni stimati nella presente relazione :

- a) **previsioni decennali** riferite alla domanda ed all'offerta del sistema insediativo.
- b) **obiettivi strategici** definiti dal PAT relativamente:
 - rigenerazione del consolidato;
 - aree di riqualificazione e riconversione;
 - riconversione funzionale delle aree produttive non ampliabili
 - Sviluppo della residenzialità e qualificazione dei margini all'interno del Parco Campagna

Le quantità volumetriche relative alle previsioni decennali di cui al precedente punto a) sono definite "**fabbisogno fisiologico**" mentre le quantità necessarie per l'attuazione degli obiettivi strategici dei cui al precedente punto b) sono definite "**fabbisogno strategico**".

Infine, il comma 3 dell'art. 31 della LR 11/2004 prevede nel PAT il rispetto delle dotazioni minime dei servizi in relazione alle seguenti destinazioni d'uso: residenza, industria ed artigianato, commercio e direzionale, turismo. Le eventuali previsioni relative a destinazioni d'uso vanno ricondotte a queste quattro classi per analogia (per esempio l'attività agroindustriale viene ricompresa nell'ambito delle previsioni industriali ed artigianali).

Le previsioni decennali relative al sistema insediativo ed il fabbisogno fisiologico

Il dimensionamento del PAT, relativamente al sistema insediativo residenziale, va espresso in ***abitanti teorici insediabili***, tuttavia poiché la dinamica del sistema insediativo è determinata dalla domanda abitativa espressa dai nuclei familiari, va determinando innanzi tutto l'impatto sul territorio espresso da ogni nuova famiglia tenendo conto dei seguenti elementi:

- a) numero di nuove famiglie previste nel decennio (tenendo conto della tendenziale riduzione della composizione media del nucleo familiare);
- b) rapporto famiglie/alloggi tenendo conto di:
 - indice di erosione del patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
 - rapporto abitazioni occupate/abitazioni non occupate (si tratta di una componente fisiologica del mercato immobiliare);
 - dinamica degli investimenti immobiliari legata al risparmio delle famiglie;
- c) dimensione media degli alloggi espressa in mc di volume.

Una volta definito il dimensionamento residenziale sulla base della domanda insediativa espressa dalla previsione decennale delle nuove famiglie, va convertito in ***abitanti teorici insediabili*** considerando la composizione media dei nuclei familiari ed il rapporto mc/abitante definito dal PAT per ATO.

Lo standard per abitante teorico, quantificato in 150 mc di volume residenziale lordo, può essere rideterminato dal PAT in relazione alle diverse connotazioni:

- del tessuto urbano,
- degli interventi previsti.

Il dimensionamento residenziale è effettuato sommando ai *residenti insediati* gli *abitanti teorici ipotizzati* dovuti a nuove espansioni, trasformazioni o cambi di destinazione d'uso.

Sulla base di tali premesse entriamo ora nel merito del dimensionamento fisiologico del PAT del Comune di Ormelle.

L'ORIZZONTE DEMOGRAFICO

L'orizzonte demografico è utile a definire il carico insediativo complessivo che dovrà essere assunto dal Piano di Assetto Territoriale.

Bisogna tener conto non solo della dinamica della popolazione (nati, morti, immigrati, emigrati, saldo naturale e sociale) ma soprattutto di quella delle famiglie, perché è proprio da quest'ultima fonte che deriva la parte più consistente della nuova domanda di alloggi per i residenti.

In realtà anche con una popolazione a crescita zero, con il fabbisogno pregresso sostanzialmente soddisfatto (case insalubri, convivenze, ecc.) continua a crescere la domanda di alloggi e ciò per motivi diversi:

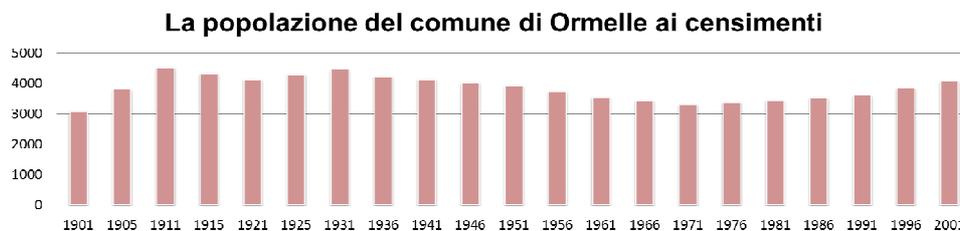
- il principale è legato alla dinamica delle famiglie (riduzione della composizione media del nucleo familiare) ed all'innalzamento della qualità abitativa (diminuzione del rapporto abitanti/vano);
- il secondo è legato al fenomeno dell'erosione che interessa il patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
- il terzo alle abitazioni non occupate, componente fisiologica del mercato immobiliare;
- il quarto alla dinamica degli investimenti immobiliari del risparmio delle famiglie.

Resta da dare poi un giudizio sulla dimensione media degli alloggi, in termini di stanze, mq di superficie utile e mc di volume, per stabilire l'impatto sul territorio di ogni nuova famiglia.

ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

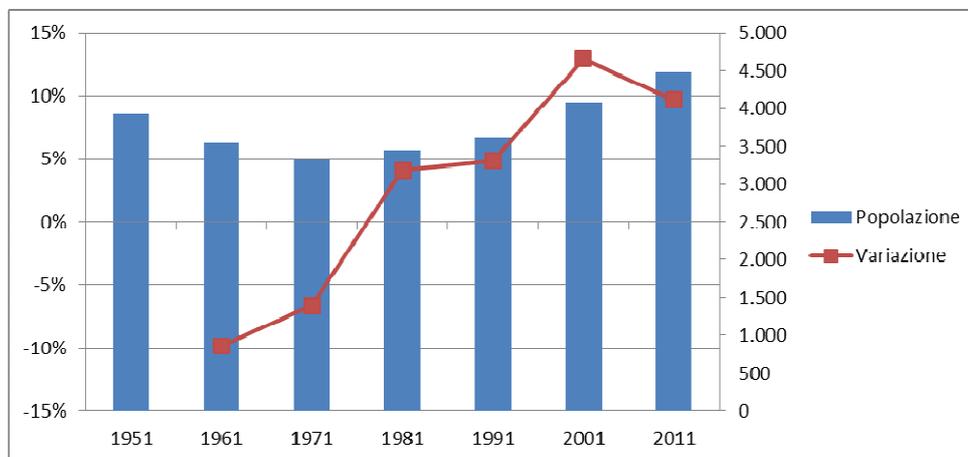
Da inizio secolo fino alla Grande Guerra Ormelle ha visto una crescente espansione che lo ha condotto oltre i 4.500 residenti, dimensione mantenuta fino al 1931. Da quest'anno fino agli anni '60 e '70 Ormelle ha conosciuto una diminuzione di abitanti ritornando nel 1971 a quota 3.500.

Da questo picco negativo inizia una accelerazione contenuta ma costante che porta. Questo fenomeno va inquadrato nella più generale tendenza all'uscita dalla città per la ricerca di miglior accessibilità agli alloggi nei centri minori come Ormelle.



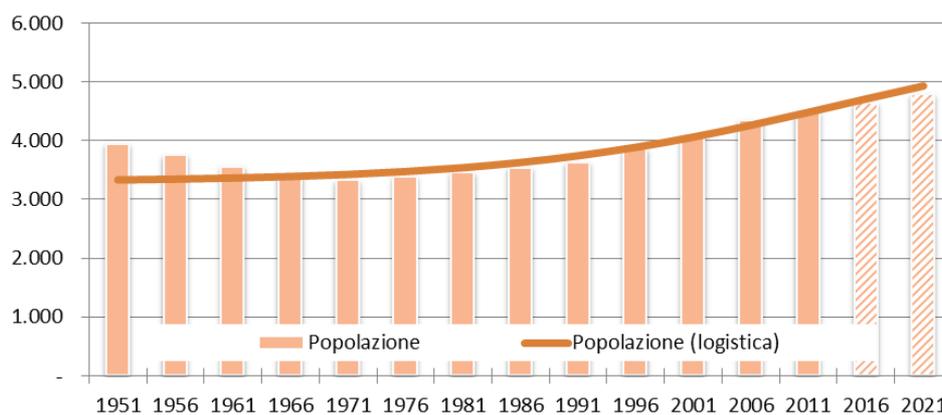
La variazione di popolazione negli ultimi 20 anni ha valori sempre superiori al 10% confermando la parentesi evolutiva di abitanti in corso. Infatti al 2011 Ormelle si avvicina al suo storico picco massimo con circa

4500 residenti, superando nuovamente la soglia dei 4000 di ben 500 unità, appare ragionevole pertanto ipotizzare un aumento anche nei prossimi anni.



In particolare, nell'ultimo decennio, la crescita demografica di Ormelle è avvenuta al ritmo di circa 50 abitanti l'anno con picchi oltre i 100 e una lieve contrazione nell'ultimo anno.

È ragionevole pertanto ipotizzare, sulla base di una curva di interpolazione di lungo periodo, un incremento nel prossimo decennio di circa 450 persone, stima ragionevole considerando l'oscillazione del saldo esterno che appare l'elemento condizionante l'espansione o diminuzione di abitanti. *L'incremento previsto per il prossimo decennio sarebbe dunque di circa 450 persone.* Si tratta di una quantità simile a quella stimata nel documento preliminare ma ragionevole e fondata su un robusto trend di crescita, che trova conferme anche in scenari più ampi.



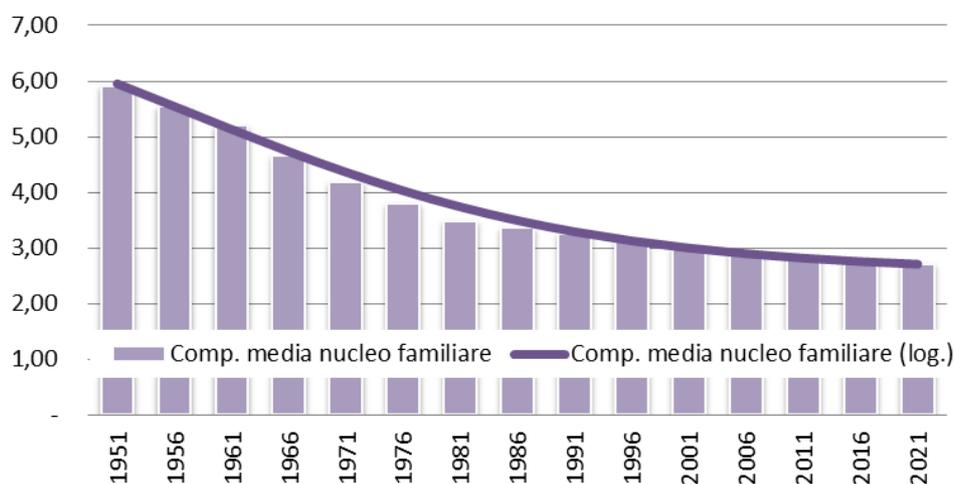
L'ISTAT ha elaborato a scala nazionale tre scenari per il prossimo futuro: alto, medio e basso. Relativamente al campo di intervento le aree che interessano sono due, Veneto e Provincia di Treviso.

| Popolazione prevista al 2021 | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Scenari | Basso | Medio | Alto |
| Veneto | 5.110.364,00 | 5.221.688,00 | 5.330.705,00 |
| Provincia di Treviso | 978.634,00 | 1.002.434,00 | 1.025.843,00 |
| Quota su Regione | 0,09% | 0,09% | 0,09% |
| Quota su Provincia | 0,50% | 0,50% | 0,50% |
| Ormelle quota Regione | 4.638,58 | 4.739,63 | 4.838,58 |
| Ormelle quota Provincia | 4.938,07 | 5.058,16 | 5.176,28 |

Fra dieci anni la popolazione del Veneto potrebbe oscillare tra i 5,1 ed i 5,3 milioni di abitanti, quella della Provincia di Treviso tra 978 mila e il milione. Se definiamo la quota di Ormelle al 2021 pari allo 0,09% sul dato regionale e 0,5% su quello provinciale otteniamo una quantità più contenuta con i valori regionali: 5.638 abitanti come scenario basso; 4.838 come scenario alto. Diversamente il confronto con la Provincia da aumenti maggiori: 4.938 come scenario basso e ben 5.176 di massimo. Dunque tra i 400 ed i 450 abitanti aggiuntivi considerando lo scenario alto nel confronto con la media regionale e quello medio-basso con la Provincia.

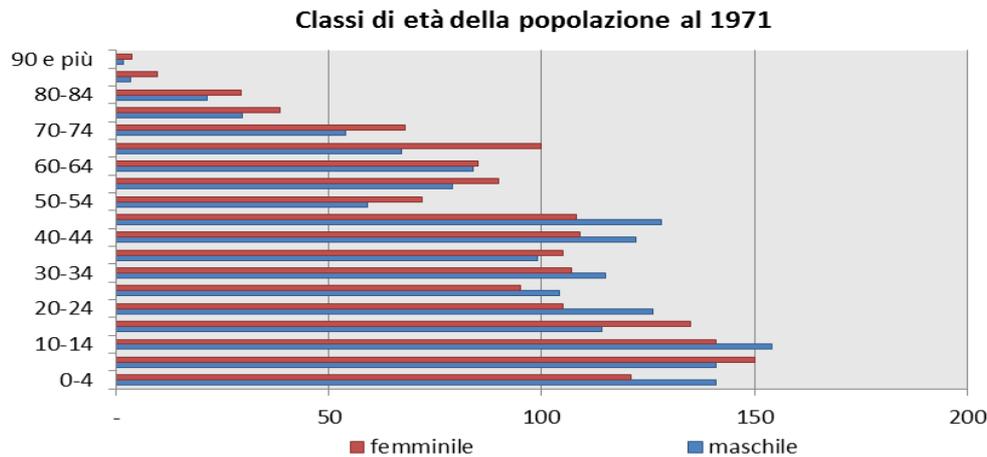
Questo in quanto la media regionale cresce meno del sistema territoriale trevigiano, però Ormelle rispetto quest'ultimo registra variazioni più contenute, soprattutto nell'ultimo periodo. Pertanto tali valori sono da considerarsi piuttosto ottimistici, questo porta a dover contenere lievemente i valori di sviluppo rispetto gli scenari sovralocali, tra l'altro attualmente in fase di revisione innescata dalle modificazioni congiunturali più recenti, ma confermano comunque la correttezza delle proiezioni fin d'ora elaborate.

Considerando la costante diminuzione del numero di componenti per famiglia (Ormelle si attesta sui 2,8) si profila uno scenario che deve considerare una crescente domanda di nuove abitazioni nei prossimi anni anche in funzione di un ulteriore decremento di questo valore che si stima tra dieci anni sui 2,7 componenti.

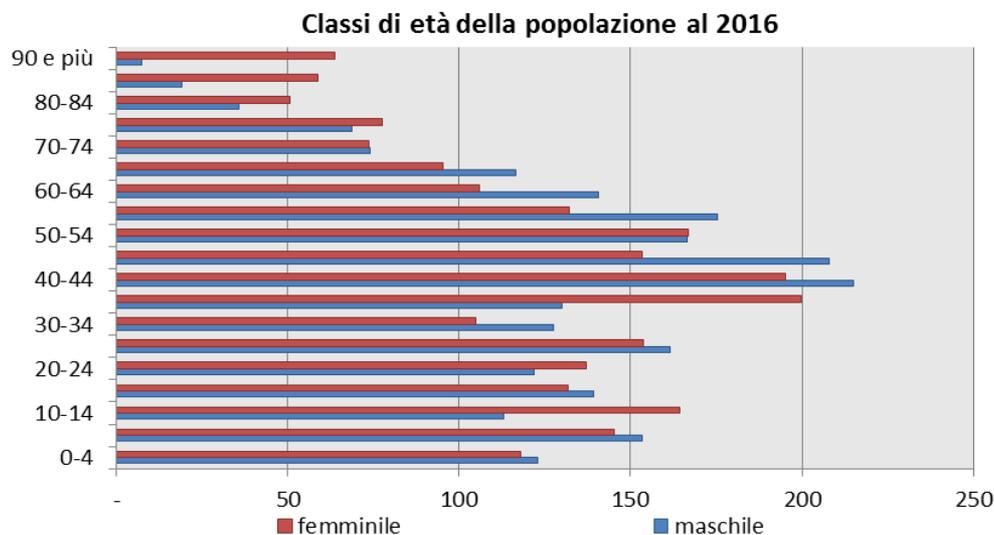


La riqualificazione degli spazi urbani, l'incremento della dotazione di servizi, il miglioramento della viabilità, la valorizzazione del patrimonio ambientale, dovrà in ogni caso tenere conto di un'ulteriore spinta demografica.

D'altra parte, anche a Ormelle, nel campo della dinamica naturale si è registrata una forte contrazione dell'indice di fertilità femminile (connesso con l'innalzamento dell'età della prima gravidanza e con la riduzione del numero dei figli pro capite). Questo fenomeno è stato accompagnato dal corrispondente allungamento dell'età media che, pur registrando una forte differenza tra classi d'età maschili e femminili in età avanzata (a causa del diverso indice di sopravvivenza), si attesta per le donne ormai sopra agli ottantacinque anni e per gli uomini sopra agli ottant'anni.



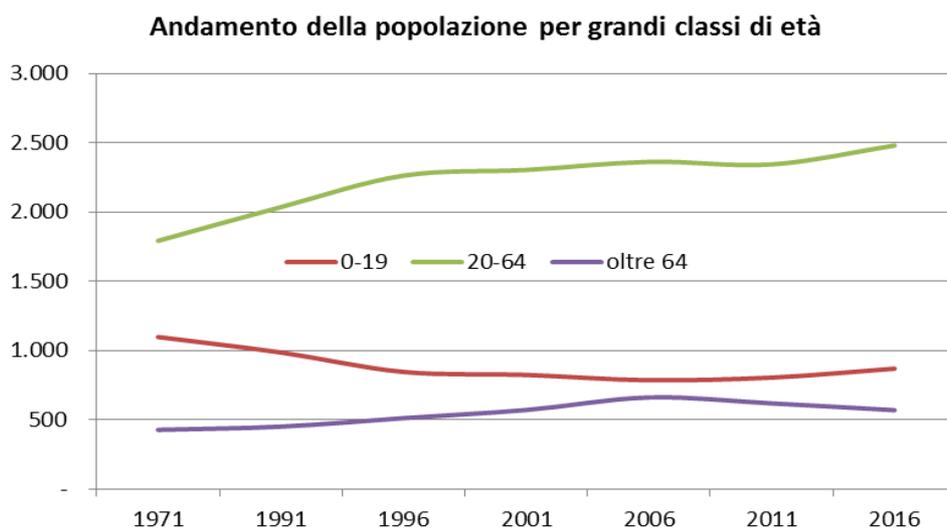
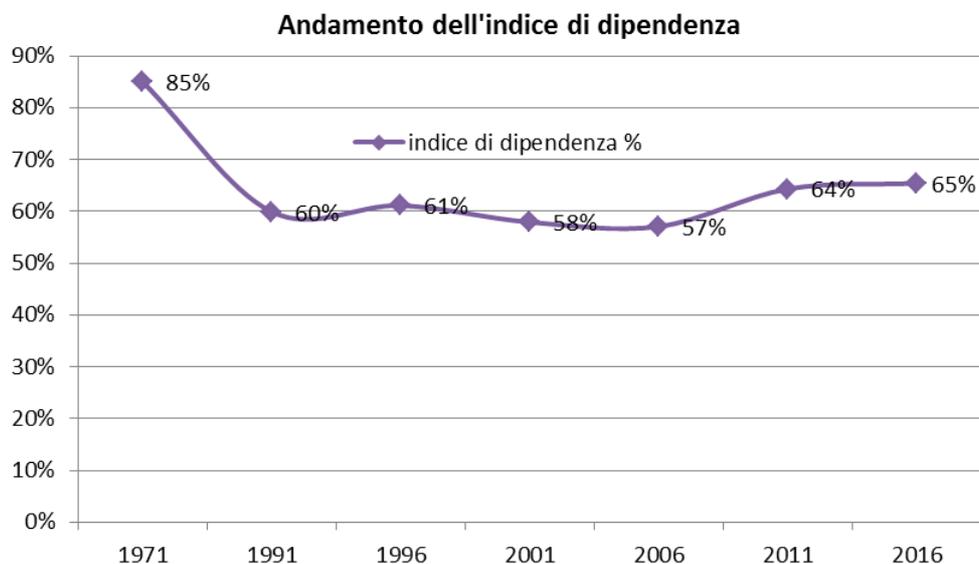
Questo modello provoca il ben noto fenomeno del rovesciamento della piramide delle classi d'età: mentre al '71 la piramide della popolazione evidenziava una base giovane ampia, una distribuzione a scalare, fino ad esaurirsi in corrispondenza delle classi dei più anziani, al 2016 si prevede una prevalenza delle classi d'età matura (i giovani di allora diventati quarantenni) una testa ingrossata (gli anziani, diventati molto numerosi, grazie al prolungamento delle aspettative di vita, soprattutto della popolazione femminile), ed una base più fragile, con una popolazione ridotta.



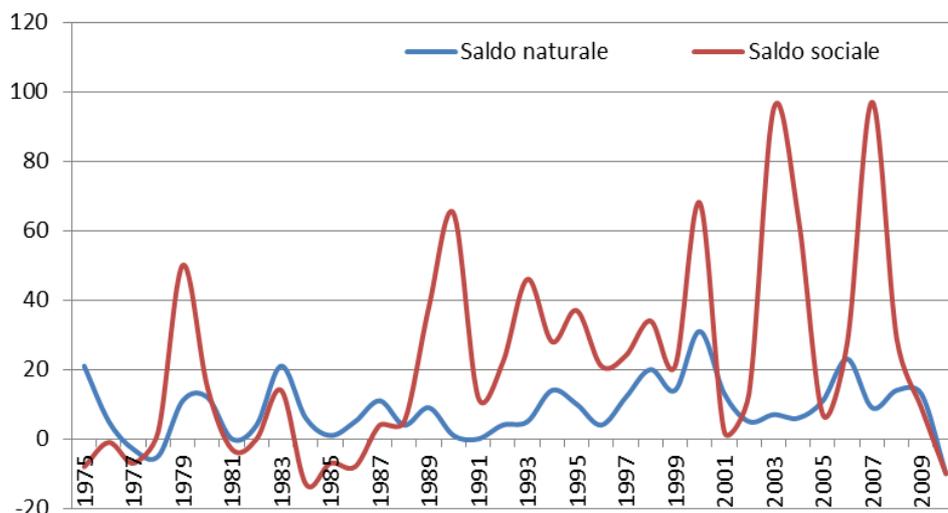
Nei prossimi anni il numero di bambini di età compresa tra 5 e 9 anni tenderà ad una ulteriore contrazione raggiungendo i 120 unità. Infatti, si è recentemente verificato un fenomeno negativo del saldo migratorio interno e per contro uno positivo di innesto di nuova popolazione giovane straniera, con propensione ad integrarsi socialmente ed a fare figli (almeno nella prima generazione).

In ogni caso, tutto questo ha già ora, ed avrà ancora in futuro, dei riflessi importanti su molti aspetti della vita civile, e dunque dello spazio fisico: innanzi tutto un diverso orientamento dei servizi per la popolazione anziana, determinando una riorganizzazione dell'assistenza organizzata. Ci sarà più necessità di spazi destinati al tempo libero.

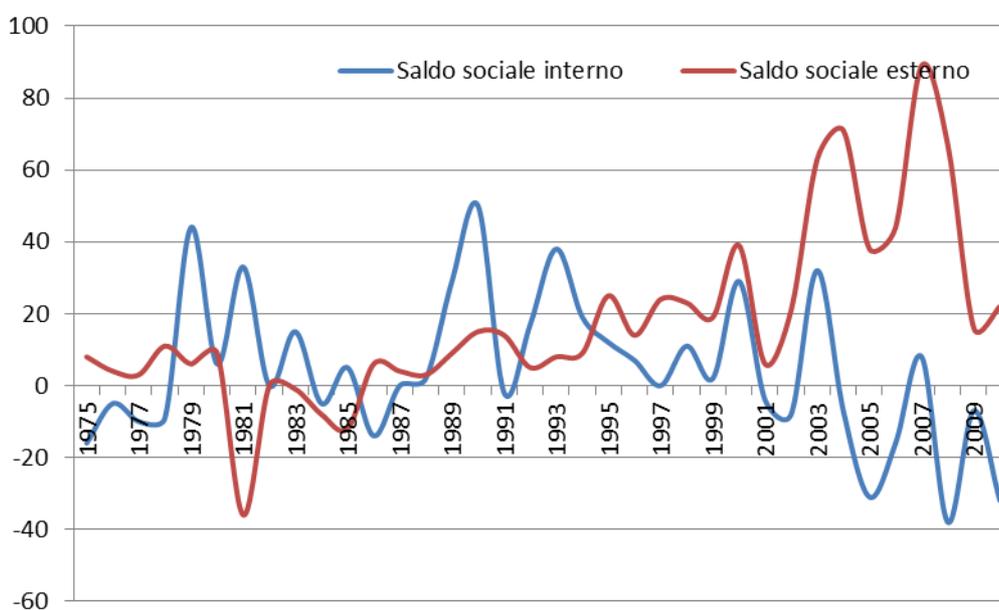
L'indice di dipendenza (il rapporto tra la popolazione con meno di 20 anni o più di 65 e quella compresa tra i 20 ed i 65) è sceso negli anni 1970-2001 dall'85% al 58% (forte contrazione del numero dei giovani), manifestando successivamente una tendenza alla lieve crescita che ha portato il valore intorno al 64%, confermata anche per il prossimo quinquennio verso il 65%, con un netto rovesciamento della sua composizione sociale: peso crescente degli anziani, che tuttavia dovrebbero conservare maggiori fonti di reddito rispetto ai giovani, sempre più scolarizzati. Da notare la particolarità di Ormelle che descrive una recente inversione di tendenza rispetto altre realtà che registra dal 1996 una inversione di tendenza con un incremento della forbice degli 0-19 rispetto gli over 64 anni (tra l'altro sempre superiori) con molta probabilità imputabile alla fecondità della componente straniera.



Il saldo naturale per i motivi precedentemente espressi (indice di fertilità, meno figli per donna, aumento dell'aspettativa di vita) risulta dagli anni altalenante ma quasi sempre in positivo incidendo poco sull'aumento di popolazione maggiormente suscettibile agli effetti migratori esterni (saldo sociale).



Contrariamente dall'analisi del trend del saldo sociale si vede chiaramente che la contrazione dell'incremento demografico del Comune, nel passato determinato dal saldo sociale interno ed esterno, negli ultimi anni è maggiormente condizionato, come per il trend della provincia, dall'immigrazione proveniente da altri paesi (saldo sociale esterno) mentre la differenza tra chi viene dalla altri comuni è decisamente più contenuta e recentemente in calo (saldo sociale interno).

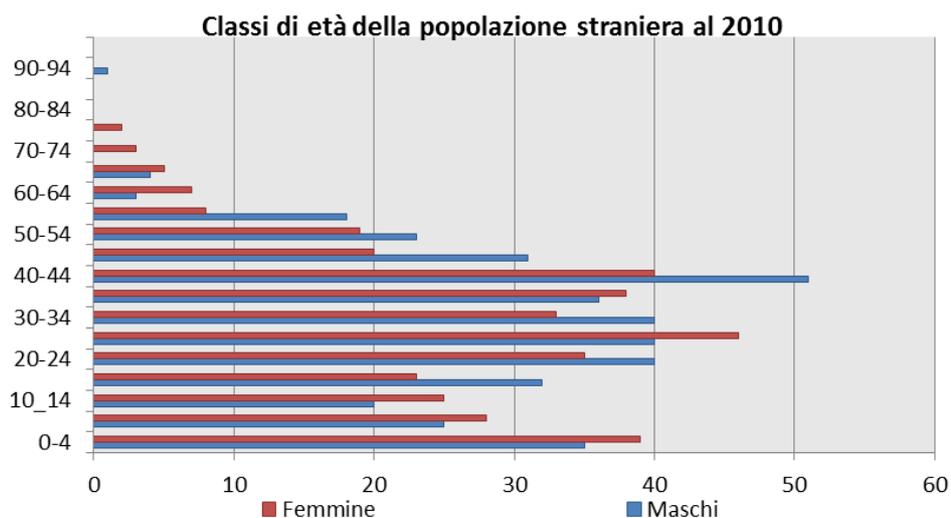


Al 2011 gli stranieri ufficialmente iscritti presso l'anagrafe comunale costituiscono circa il 17,2% della popolazione (770 unità ufficialmente residenti), con una buona componente indiana (circa il 30%) ma anche dell'est europeo (il 16% è dalla Romania), che con Albanesi e Kossovare ricoprono il 30% del totale. Una presenza maschile e femminile abbastanza

equilibrata (circa il 52% sono donne), ad indicare un certo grado di inserimento delle famiglie straniere nella comunità come cittadini residenti.

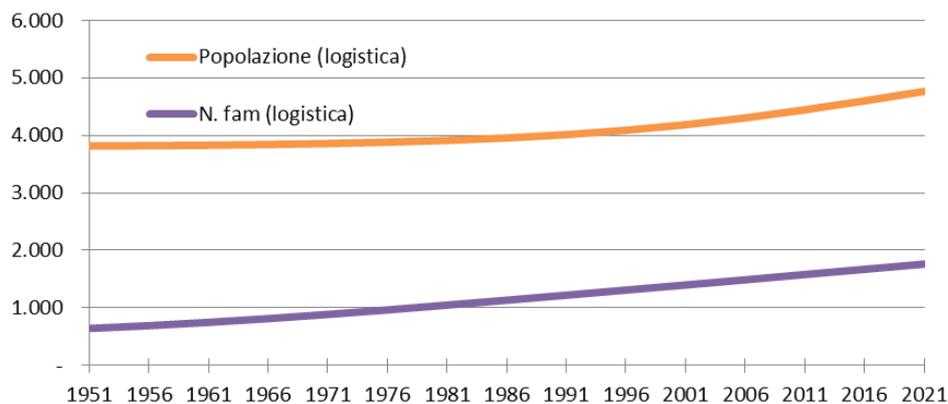
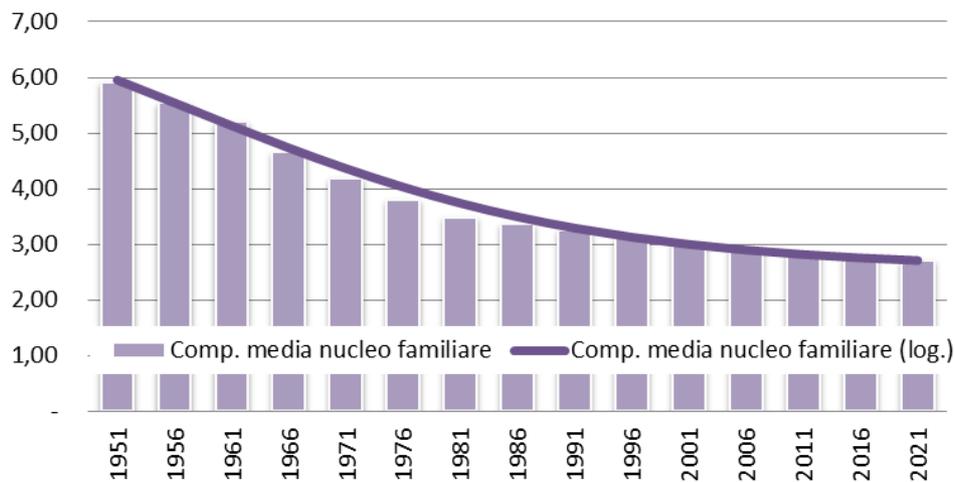
Dobbiamo tenere presente che la quota di stranieri residenti a Ormelle è di molto superiore alla media provinciale che si attesta sull'11,5% mentre il comune ne conta ben il 17,2%. Pertanto è molto probabile che la crescita demografica futura del comune sia condizionata da un rafforzamento della corrente di immigrazione piuttosto che da nuovi cittadini provenienti da altri comuni.

Infatti osservando il grafico per classi di età si ha conferma notevole presenza di giovani stranieri e l'elevata quota in età lavorativa, questo descrive una popolazione straniera che tende ad insediarsi in modo definitivo nel comune integrandosi con il sistema socioeconomico del territorio almeno fino all'età lavorativa. La scarsa presenza di anziani invece descrive una loro preferenza per il proprio territorio di origine per la vecchiaia. Questo rappresenta un classico comportamento delle prime generazioni ma che va ad attenuarsi proporzionalmente dalle seconde in poi.



ANDAMENTO DELLA COMPOSIZIONE MEDIA DELLA FAMIGLIA

Notevole interesse rivestono i dati riguardanti l'evoluzione del numero delle famiglie e la composizione stessa del nucleo familiare. Questi, confermando una tendenza diffusa su tutto il territorio nazionale, dimostrano come il numero delle famiglie sia cresciuto in maniera sensibile rispetto all'andamento demografico (si passa dalle 666 famiglie del 1951, alle 1.112 del 1991, fino alle 1.574 del 2011); di contro il nucleo familiare ha subito una progressiva diminuzione dei suoi componenti, seguendo quelle che sono le dinamiche sociali diffuse sul territorio nazionale, passando da una media di 5,91 componenti nel 1951, a 3,29 del 1991, ed a 2,82 del 2011.



Questo significa che nel futuro, pur con popolazione stabilizzata, aumenterà significativamente il numero delle famiglie residenti, e con esse la domanda di abitazioni. Nel prossimo decennio si può stimare un incremento di circa 180 nuove famiglie, in conformità ad una composizione media del nucleo familiare attestata intorno a 2,7 unità.

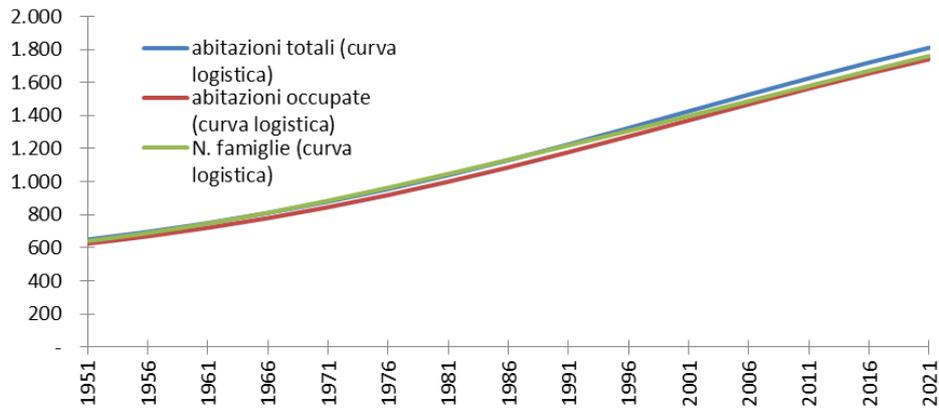
Numero abbastanza elevato di componenti rispetto i trend medi provinciali e nazionali che descrivono una composizione maggiormente contenuta, questo descrive un Comune con una certa aggregazione familiare e quindi minor incidenza di coppie senza figli o single.

LA DOMANDA DI ABITAZIONI.

L'analisi della crescita delle abitazioni occupate mostra che si è ormai invertita la tendenza alla crescita, con una riduzione progressiva della percentuale di incremento. L'orizzonte futuro potrebbe essere caratterizzato da un numero di abitazioni occupate sostanzialmente uguale a quello delle famiglie, con un incremento rispetto alle abitazioni attuali di circa **190** unità abitative nel prossimo decennio.

*In sintesi, per i prossimi 10 anni si può immaginare una popolazione attestata intorno ai **4.900 residenti** (con un incremento medio di circa 40*

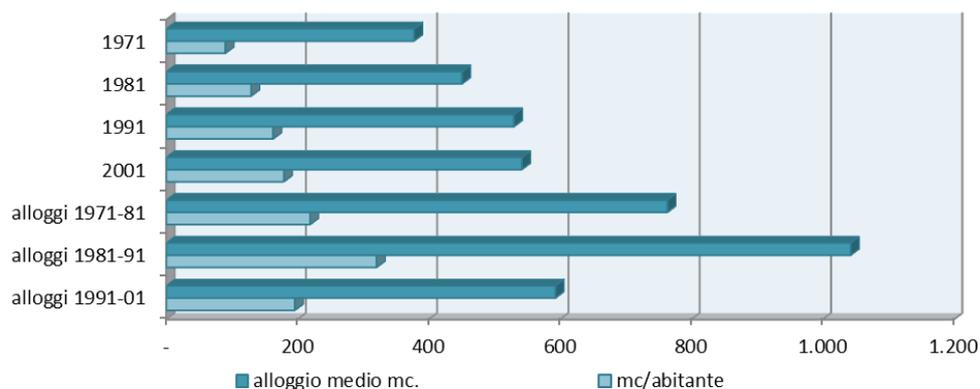
abitanti l'anno), un aumento di circa 180 famiglie e d'altrettante abitazioni occupate.



D'altra parte, poco più di cento ottanta nuovi alloggi in dieci anni sembra essere un dato compatibile con la fisiologia del mercato immobiliare di Ormelle, almeno considerando i risultati degli ultimi due decenni. Se consideriamo i dati del censimento 2001 possiamo verificare che le abitazioni costruite negli anni '90 e 2000 corrispondono, infatti, alla media di 18 abitazioni l'anno. Naturalmente, tale dato non tiene conto della recente contrazione degli ultimi anni, che potrà essere quantificata solo a seguito del completamento censimento ISTAT, di prossima pubblicazione.



Il patrimonio edilizio è stato edificato in due momenti fondamentali, uno storico prima del 1919 ed il secondo con il boom degli anni '60 e '70. Dal punto di vista della dimensione media degli alloggi il mercato immobiliare di Ormelle mostra una particolare tendenza per alloggi di grande cubatura. Appare come mediamente vi sia una certa predisposizione a costruire case di grandi dimensioni.



Infatti dagli anni '80 la dimensione media degli alloggi supera i 400 mc. Dagli anni '90 la dimensione media degli alloggi costruiti (comprensiva degli ampliamenti dell'esistente) è ancora alta e costante, fino al 2001 si registra 500 mc per alloggio medio, quasi 200 mc per abitante). Una dotazione dimensionale elevata che dovrà essere base di partenza anche per i futuri sviluppi residenziali. Considerando però il cambio degli stili di vita e il conseguente ridimensionamento della volumetria richiesta oggi per le abitazioni.

Ai fini del dimensionamento si è pertanto scelto di considerare il parametro di **150 mc** abitante per il nuovo carico insediativo, che tiene conto sia della destinazione residenziale, sia degli usi correlati (annessi alla residenza, servizi pubblici e terziario diffuso) secondo la tipologia degli insediamenti della zona.

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO FIOLOGICO

| | |
|---|------------|
| Residenti attuali | 4.496 |
| Residenti previsti nel decennio | 4.930 |
| Composizione media nucleo familiare attuale | 2,85 |
| Composizione media nucleo familiare prevista nel decennio | 2,70 |
| Famiglie residenti attuali | 1.578 |
| Famiglie residenti previste nel decennio | 1.826 |
| Nuove famiglie previste nel decennio | 248 |
| Rapporto previsto famiglie/alloggi | 1,00 |
| Dimensione media prevista dell'alloggio in mc | 405 |
| Dimensionamento decennale in mc = (248 x 1,00 x 405) | 100.000 |
| Standard volumetrico per abitante teorico PAT | 150 |
| Abitanti teorici equivalenti insediabili = (100.000 : 150) | 667 |

Il fabbisogno strategico

Al *dimensionamento fisiologico* definito sulla base di previsioni decennali va aggiunto il *fabbisogno strategico* necessario per il conseguimento degli obiettivi strategici definiti dal PAT.

Il *fabbisogno strategico* è stimato sulla base di un'analisi delle quantità necessarie per l'attuazione delle principali azioni strategiche previste dal PAT in relazione ai seguenti obiettivi principali:

- 1 *Interventi di rigenerazione dei tessuti edilizi consolidati.*
- 2 *Interventi di miglioramento della qualità urbana.*
- 3 *Parco campagna*
- 4 *Nuovi areali di espansione residenziale da PAT*
- 5 *Riqualificazione e riconversione*

Alle quantità volumetriche relative al "*fabbisogno strategico*" si può ricorrere soltanto previa applicazione di una specifica procedura mirata a certificarne la sostenibilità ed il carattere strategico ovvero la coerenza con gli obiettivi strategici.

I criteri applicati per la stima sono i seguenti:

1. Interventi di rigenerazione dei tessuti edilizi

Interventi di *rigenerazione dei tessuti consolidati*: relativi agli incrementi volumetrici o riconoscimento di crediti edilizi per interventi finalizzati al recupero e rigenerazione del patrimonio immobiliare obsoleto che conseguano il miglioramento degli standard qualitativi, architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza per una quantità stimata complessiva pari a **mc. 35.000** equivalenti a **233 abitanti teorici**.

2. Interventi di miglioramento della qualità urbana

Tali interventi si fondano sulla facoltà data al PI di promuovere azioni di miglioramento ambientale e paesaggistico mediante l'utilizzo del credito, della perequazione urbanistica e della compensazione urbanistica. Il Piano degli interventi infatti, può assegnare *jus ædificandi* sia per promuovere valorizzazioni paesaggistiche ed ambientali, che per rimuovere elementi di degrado. La quota volumetrica assegnata agli interventi di miglioramento della qualità ambientale, ed articolata secondo le modalità suddette, attribuisce credito edilizio derivante da interventi di demolizione di opere incongrue e riconversione degli edifici non più funzionali al fondo, distribuite all'interno del territorio

comunale, per i quali si stima sia necessaria una quota volumetrica pari a **15.000 mc** equivalenti a **100 abitanti teorici**.

3. Parco campagna

Tali interventi sono orientati a modificare il limite dell'urbanizzazione consolidata al fine di attuare interventi puntuali di natura residenziale orientati alla qualificazione del margine urbano e per rispondere la fabbisogno abitativo delle famiglie locali. Per tali interventi si stima sia necessaria una quota volumetrica pari a **10.000 mc** equivalenti a **66 abitanti teorici**.

4. Nuovi areali di espansione residenziale da PAT

È previsto a seguito della non compatibilità della ZTO D2.1 si prevede la localizzazione di un nuovo ambito di espansione residenziale. Inoltre sono localizzati due nuovi areali di espansione a nord di Ormelle e a sud di Roncadelle al fine di completare la morfologia dei due nuclei urbani. Per tali interventi si stima sia necessaria una quota volumetrica pari a **25.000 mc** equivalenti a **168 abitanti teorici**.

5. Riqualificazione riconversione

Interventi in *aree di riqualificazione e riconversione*, relativi ad aree attualmente destinate ad attività produttive in prossimità o all'interno dei centri abitati. Per tali interventi si stima sia necessaria una quota volumetrica pari a **15.000 mc** equivalenti a **100 abitanti teorici**.

SINTESI DEL FABBISOGNO STRATEGICO

| | |
|--|----------------|
| a) Interventi di rigenerazione del consolidato | 35.000 |
| b) miglioramento qualità urbana | 15.000 |
| c) Parco Campagna | 10.000 |
| d) Areali di espansione | 25.000 |
| e) Riqualificazione e riconversione | 15.000 |
| Totale 2 | 100.000 |

| | |
|---|----------------|
| Dimensionamento totale strategico in mc | 100.000 |
| Standard volumetrico per abitante teorico PAT | 150 |
| Abitanti teorici equivalenti insediabili = (100.000 : 150) | 667 |

Le quantità di progetto

DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE COMPLESSIVO

Come evidenziato sopra, il PAT stabilisce un fabbisogno complessivo di **200.000 mc** equivalenti **1334 abitanti teorici**, somma del fabbisogno derivante da previsioni di carattere decennale basate sulle attuali tendenze demografiche (abitanti teorici), e previsioni di carattere strategico, connesse col miglioramento della qualità urbana ed ambientale (667 abitanti teorici).

Tale quantità conferma le previsioni dimensionali residue del PRG vigente pari a **150.000 mc**, prevedendo però un'articolazione di tale quantità in “*fabbisogno fisiologico*” e “*fabbisogno strategico*”, due quote volumetriche dimensionate con riferimento ai rispettivi obiettivi (soddisfacimento dei fabbisogni legati alla dinamica demografica e attuazione degli obiettivi strategici) cui corrispondono diverse modalità e procedure di localizzazione.

Con riferimento alla necessità di poter disporre, fino alla redazione del primo PI, di una quota volumetrica (non assegnata), utile per interventi di natura strategica, il PAT aggiunge al residuo di PRG una quota volumetrica di natura strategica pari a **50.000 mc**.

Complessivamente la quantità volumetrica totale del PAT pari a **200.000 mc** viene quindi articolata nel seguente modo:

- quota *dimensionamento fisiologico* **mc 100.000**
- quota *dimensionamento strategico* **mc 100.000**

Il dimensionamento strategico è definito al fine di assicurare che la quota volumetrica eccedente le necessità espresse dalle previsioni decennali legate alle dinamiche demografiche (*fabbisogno fisiologico*), sia destinata esclusivamente a soddisfare gli obiettivi strategici di cui all'Art.3 della NdA in coerenza con i contenuti strategici previsti per le singole ATO.

Onde certificare tali requisiti è previsto che alle quantità volumetriche relative al “*fabbisogno strategico*” si possa ricorrere soltanto previa applicazione di una specifica procedura denominata “Valutazione Strategica Certificata” (VSC) mirata a certificarne la sostenibilità ed il carattere strategico.

La tabella “Verifica del dimensionamento” che segue riporta la stima delle volumetrie residue del PRG ed una ipotesi di articolazione e redistribuzione di tali volumi:

1. Nella prima parte sono riportate per ogni ATO le quantità volumetriche residue del PRG vigente correlate alle rispettive zone omogenee (Zona B, C1, C2 (PUA vigenti, PUA non realizzati), E4 per una quantità complessiva di mc.150.000.

Nella stessa tabella è visibile l'articolazione del residuo di PRG tra quantità localizzate all'interno dei tessuti consolidati e quantità esterne ai tessuti consolidati ovvero relative prevalentemente agli areali di espansione relativi al PRG vigente.

2. Nella seconda parte sono stimate le quantità volumetriche da destinare alle rilocalizzazioni strategiche “*prodotte*” all'interno di ciascuna ATO . Tali quantità sono così stimate:
 - volumi delle previsioni di PRG decadute perché non compatibili mc. 8000.
 - una quota parte delle quantità residue all'interno del consolidato mc.42.000.
3. Nella terza parte è illustrata una stima del fabbisogno strategico con riferimento alle diverse azioni così come illustrato nel precedente paragrafo relativo al dimensionamento strategico:
 - a) *Interventi di Rigenerazione dei tessuti consolidati.*
 - b) *Interventi in aree di miglioramento della qualità urbana.*
4. Nella quarta sono stimate le nuove quantità volumetriche che il PAT aggiunge in ciascuna ATO per attuare i seguenti interventi strategici:
 - a) *Parco campagna*
 - b) *Nuovi areali di espansione residenziale da PAT*
 - c) *Riqualificazione e riconversione*

Il carico insediativo totale, relativo agli abitanti teorici, si attesterebbe allora intorno alle **5696** unità di cui *Naturalmente si tratta solo di un dato statistico, prodotto di un indicatore di tipo tecnico, non si tratta di un carico insediativo riferito a persone in carne ed ossa.* In realtà più che nuove persone si tratta di un carico insediativo che va riferito alle nuove famiglie che, come abbiamo visto, si formeranno in corrispondenza di una popolazione con una decisa tendenza alla crescita.

| | |
|---|--------------|
| Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno fisiologico (previsione decennale) | 667 |
| Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno strategico | 667 |
| Totale fabbisogno teorico | 1.334 |
| Residenti insediati | 4.496 |
| Abitanti teorici previsti | 5.830 |

SISTEMA PRODUTTIVO

Per le attività produttive commerciali direzionali e logistiche, sono previste dal PAT limitate espansioni per circa 5,6 ettari di superficie. Tale previsione è prevista per la zona produttiva ampliabile dell' ATO n° 2.

LE AREE DI TRASFORMAZIONE

Il PAT conferma per 5 anni dalla data di approvazione del PAT, o fino al primo PI, le aree di espansione residenziale soggette a PUA già previste dal PRG e non ancora convenzionate, e quindi la relativa volumetria che complessivamente risulta pari a mc 38.000.

Decorso tale termine, le aree di trasformazione sono riorganizzate nel seguente modo:

- nelle aree soggette a PUA nel PRGC vigente, e confermate dalle *“linee preferenziali di sviluppo insediativo”*, la localizzazione dello *jus ædificandi* è soggetta ad accordo di pianificazione nel rispetto del dimensionamento fisiologico previsto dal PAT, per le diverse ATO.

LA VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Il rapporto superficie a servizi per abitante teorico complessivamente determinato risulta sopra i minimi di legge: 49,30 mq/abitante (nell'ipotesi di 150 mq/abitante) di cui 8,61 di verde primario, 9,35 di parcheggi e 31,35 di aree a servizi secondari. Naturalmente tali rapporti variano in relazione a ciascun Ambito Territoriale Omogeneo, secondo quando riportato nella seguente tabella:

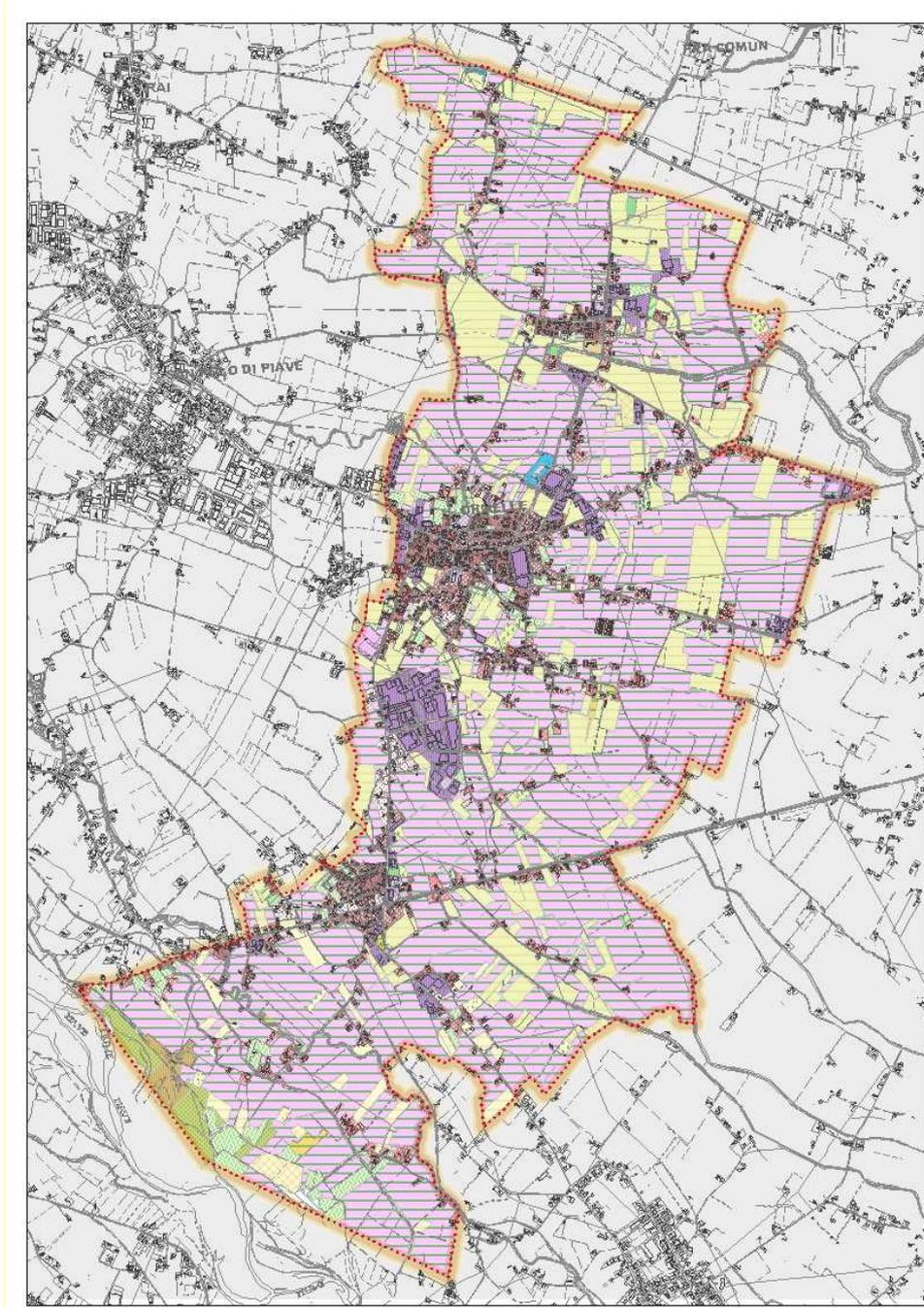
| ATO | Superficie impermea | Aree a standard pubblici | | | | | | | | Abitanti teorici aggiuntivi | | | Abitanti teorici |
|---------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------|------------------|
| | | Esistenti | | | | Progetto | | | | PRG vigente | PAT | Totale | |
| | | Mq/abitante aree a verde primario | Mq/abitante aree a parcheggio | Mq abitante aree a standard secondarie | Mq abitante totale aree a standard | mq/abitante aree a verde primario | Mq/abitante aree a parcheggio | Mq abitante aree a standard secondarie | Mq abitante totale aree a standard | | | | |
| 1 | 4,83% | 0,83 | 4,62 | 28,90 | 34,35 | 1,00 | 8,00 | 36,00 | 45,00 | 180 | - | 180 | 851 |
| 2 | 17,53% | 8,06 | 6,79 | 29,13 | 43,98 | 12,00 | 11,00 | 35,00 | 58,00 | 767 | 333 | 1.100 | 4.087 |
| 3 | 3,91% | - | 3,43 | 13,61 | 17,05 | 1,00 | 4,00 | 13,00 | 18,00 | 53 | - | 53 | 734 |
| 4 | 2,44% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157 |
| Totale | 7,93% | 5,48 | 5,72 | 25,73 | 36,93 | 8,69 | 9,38 | 31,43 | 49,50 | 1.000 | 333 | 1.333 | 5.829 |

VERIFICA DELL'UTILIZZO DELLA ZONA AGRICOLA

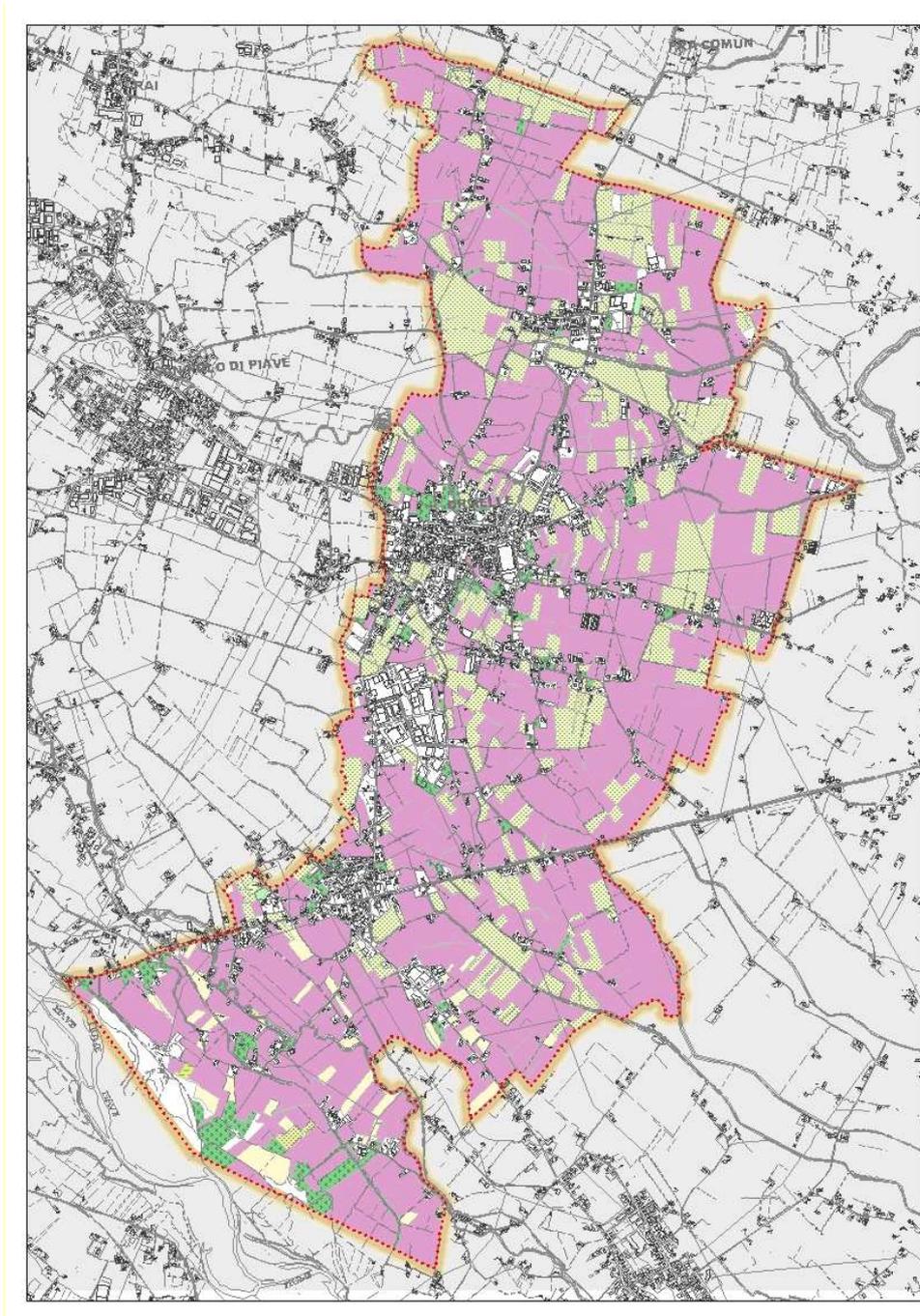
Il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola, (in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f della L.R. 11/04 determinato dal PAT), ammonta a **18,88** ettari, elevabile in sede di PI di un ulteriore 10% (per un totale di 20,77 ettari).

Tuttavia, complessivamente la SAU massima in zona agricola di cui è prevista la trasformazione, all'interno del campo d'intervento del PAT per usi residenziali e a servizi, corrisponde a circa 18 ettari di cui circa 3 ettari relativi a trasformazioni definite già dal PRGC vigente e circa 7 ettari definite dal PAT.

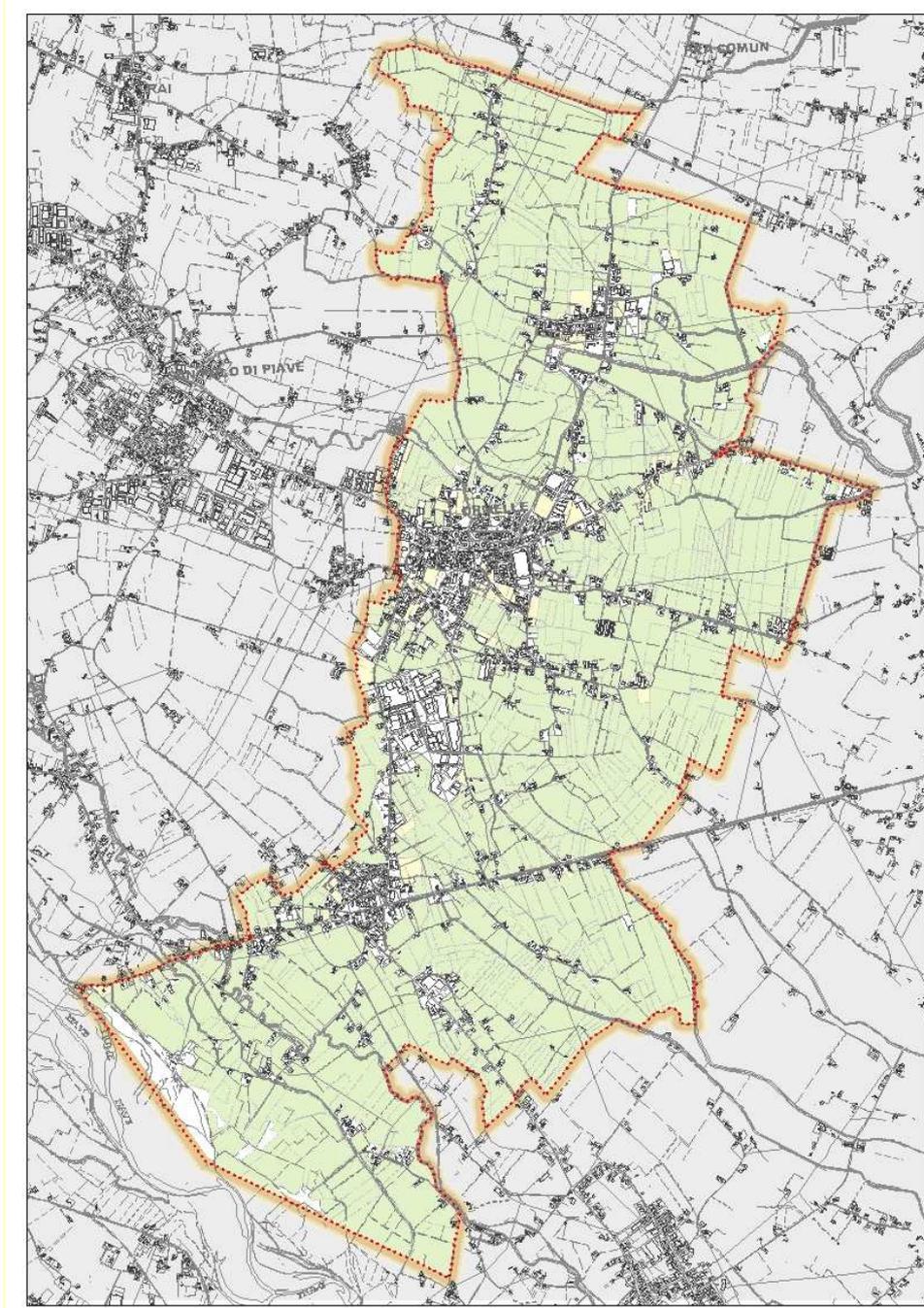
Carta dell'uso del suolo.



Carta dell'uso del suolo agricolo.



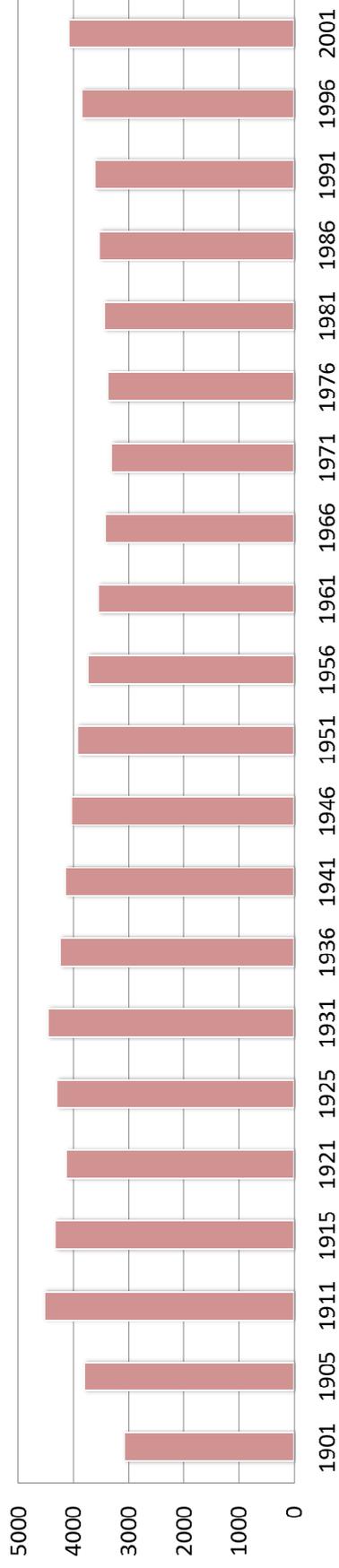
Carta della Superficie Agricola Utilizzata.



La dinamica demografica nel territorio del PAT

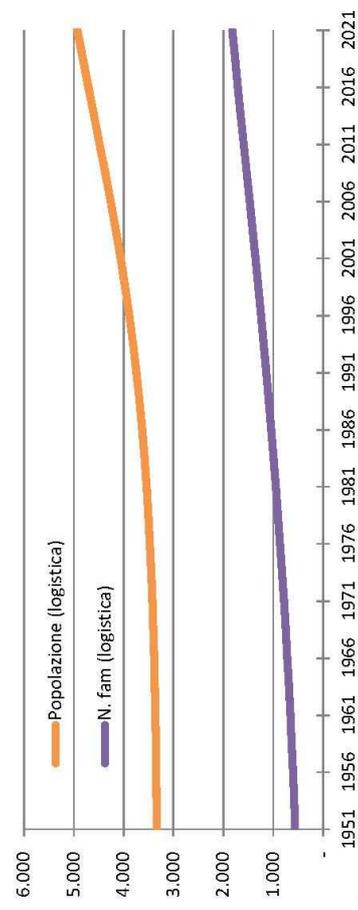
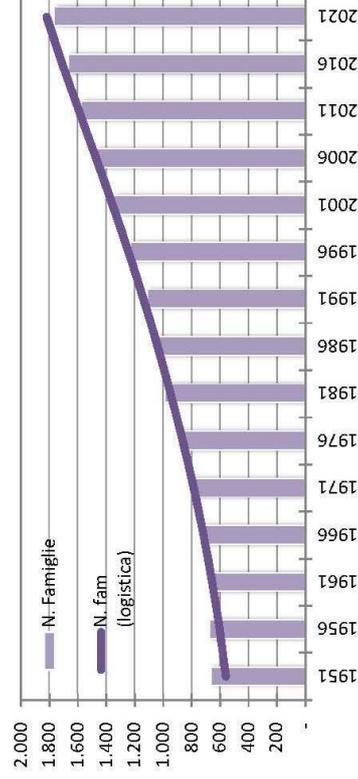
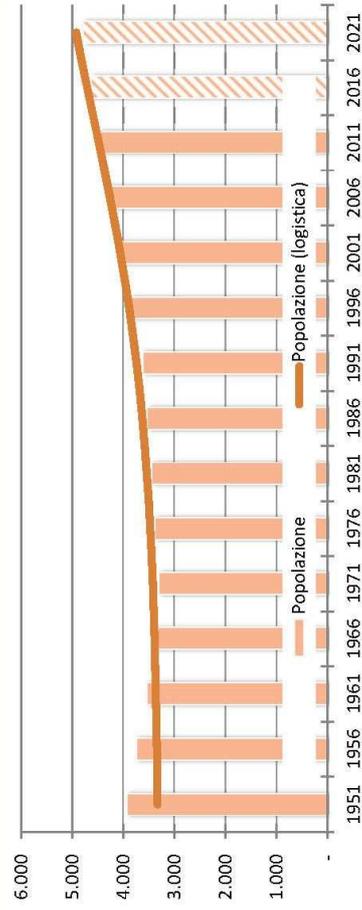
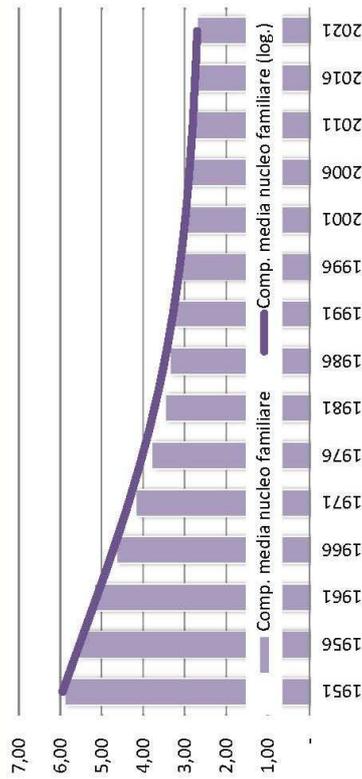
Le quantità analitiche

La popolazione del comune di Ormelle ai censimenti



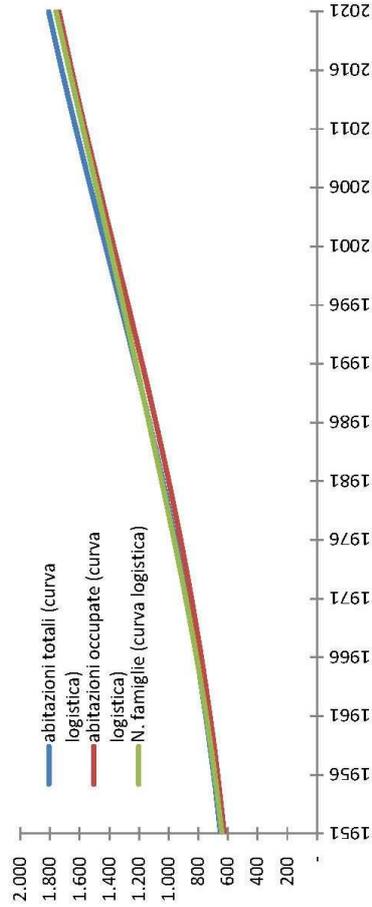
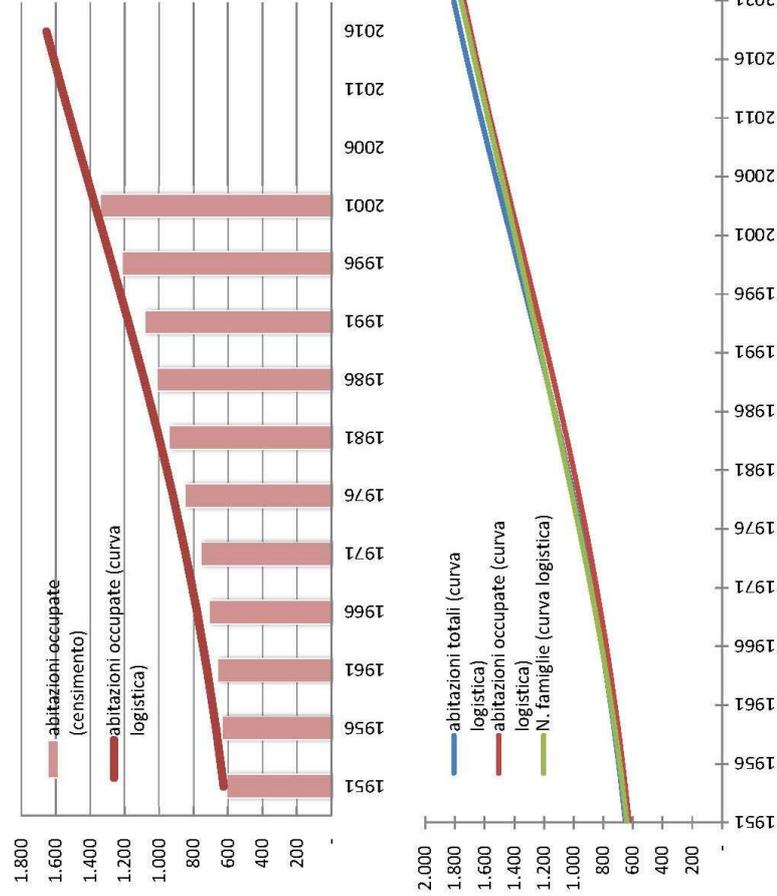
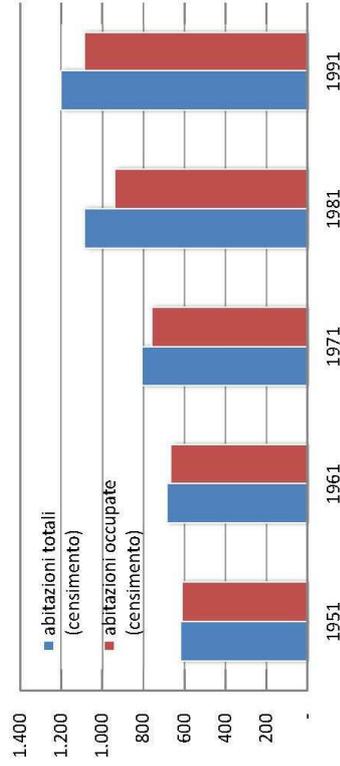
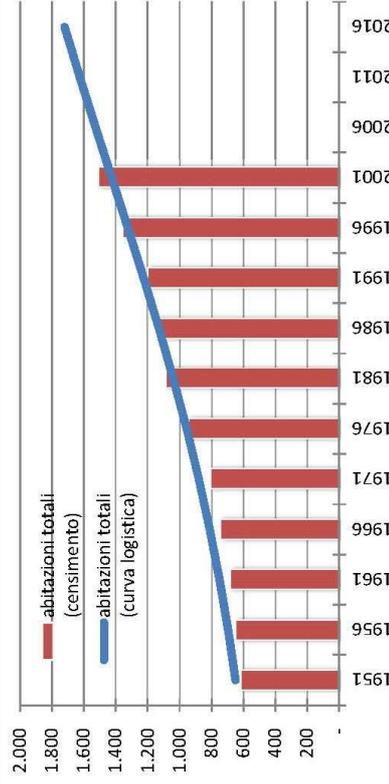
tab. 2: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare

| Anni | 1951 | 1956 | 1961 | 1966 | 1971 | 1976 | 1981 | 1986 | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | 2016 | 2021 | 2021-01 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| Periodi | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | |
| Popolazione | 3.937 | 3.744 | 3.550 | 3.433 | 3.315 | 3.383 | 3.451 | 3.535 | 3.619 | 3.853 | 4.087 | 4.331 | 4.482 | 4.633 | 4.784 | 302 |
| N. Famiglie | 666 | 675 | 683 | 737 | 791 | 891 | 990 | 1.051 | 1.112 | 1.232 | 1.351 | 1.479 | 1.574 | 1.669 | 1.764 | 190 |
| Comp. media nucleo familiare | 5,91 | 5,55 | 5,20 | 4,66 | 4,19 | 3,80 | 3,49 | 3,36 | 3,25 | 3,13 | 3,03 | 2,93 | 2,85 | 2,78 | 2,71 | -0,14 |
| Popolazione (logistica) | 3.332 | 3.345 | 3.364 | 3.390 | 3.425 | 3.474 | 3.541 | 3.629 | 3.743 | 3.887 | 4.061 | 4.262 | 4.482 | 4.709 | 4.929 | 447 |
| Comp. media nucleo familiare (log.) | 5,95 | 5,54 | 5,13 | 4,73 | 4,36 | 4,03 | 3,74 | 3,49 | 3,29 | 3,13 | 3,00 | 2,89 | 2,82 | 2,75 | 2,71 | -0,11 |
| N. fam (logistica) | 560 | 603 | 656 | 716 | 785 | 863 | 947 | 1.039 | 1.138 | 1.243 | 1.355 | 1.472 | 1.592 | 1.710 | 1.821 | 229 |



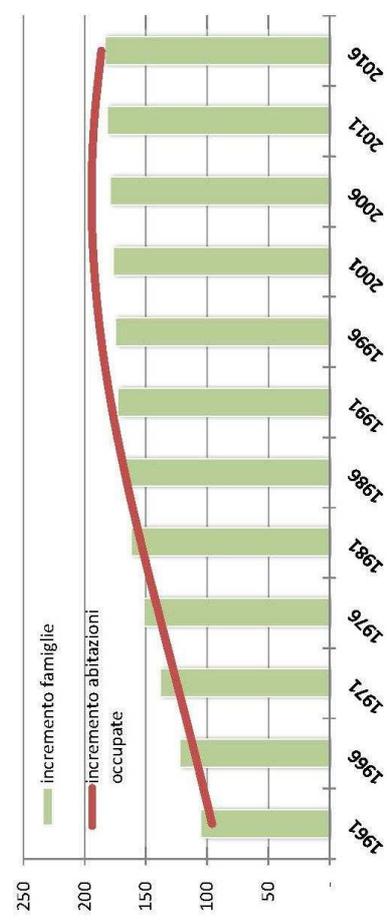
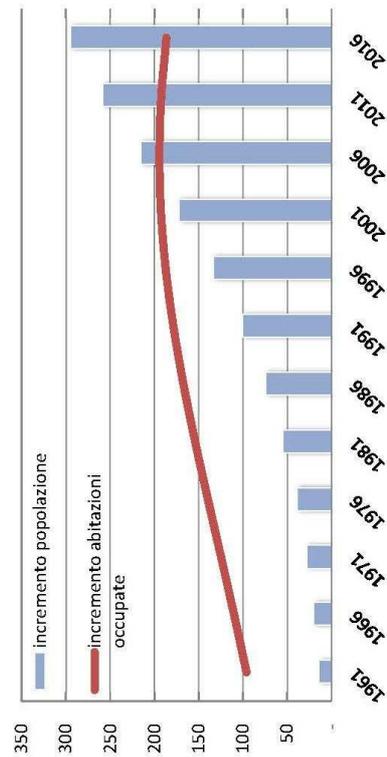
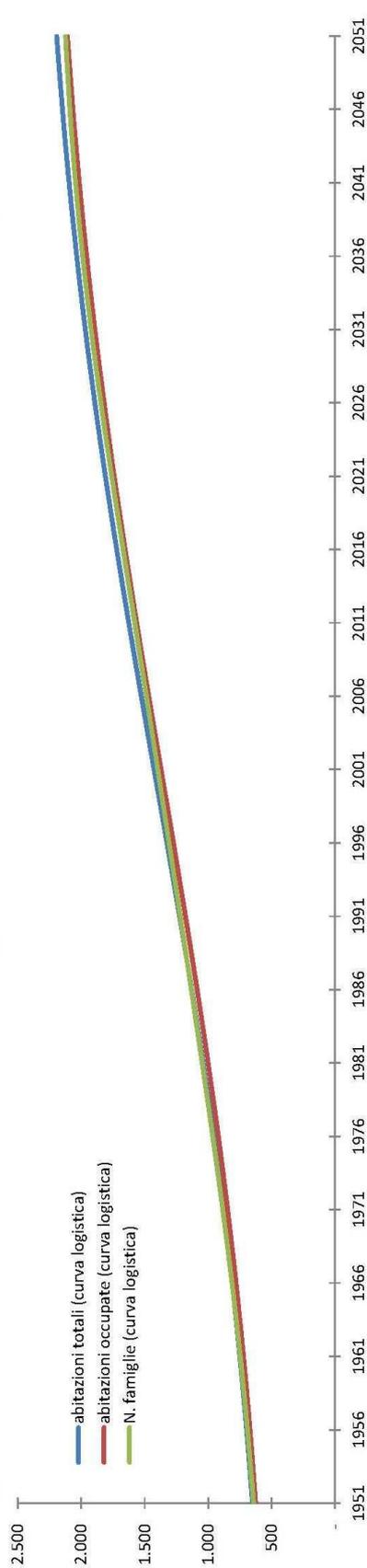
Tab. 3 La dinamica delle abitazioni

| anni | 1951 | 1956 | 1961 | 1966 | 1971 | 1976 | 1981 | 1986 | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | 2016 | 2021 | 2021-11 |
|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| periodi | - | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | |
| abitazioni totali (censimento) | 620 | 654 | 687 | 749 | 811 | 949 | 1.087 | 1.144 | 1.200 | 1.355 | 1.510 | | | | | |
| abitazioni totali (curva logistica) | 650 | 696 | 750 | 811 | 879 | 956 | 1.040 | 1.130 | 1.225 | 1.325 | 1.426 | 1.527 | 1.626 | 1.721 | 1.810 | 194 |
| abitazioni occupate (censimento) | 612 | 640 | 667 | 715 | 763 | 852 | 941 | 1.014 | 1.086 | 1.216 | 1.345 | | | | | |
| abitazioni occupate (curva logistica) | 625 | 670 | 721 | 780 | 846 | 919 | 1.000 | 1.086 | 1.178 | 1.274 | 1.371 | 1.468 | 1.563 | 1.654 | 1.740 | 186 |
| abitazioni tot./abitazioni occ. | 1,01 | 1,02 | 1,03 | 1,05 | 1,06 | 1,11 | 1,16 | 1,13 | 1,10 | 1,11 | 1,12 | | | | | |
| abitazioni tot./abitazioni occ.(log.) | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| N. famiglie (curva logistica) | 641 | 689 | 746 | 812 | 884 | 963 | 1.047 | 1.133 | 1.220 | 1.308 | 1.397 | 1.487 | 1.578 | 1.670 | 1.760 | 183 |



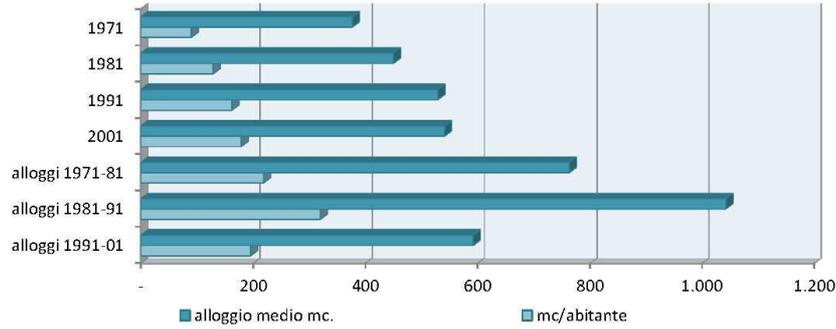
Tab. 4 L'incremento delle abitazioni

| anni | 1951 | 1956 | 1961 | 1966 | 1971 | 1976 | 1981 | 1986 | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | 2016 | 2016-2006 |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| periodi | - | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | - |
| Popolazione (logistica) | 3.815 | 3.821 | 3.829 | 3.841 | 3.857 | 3.881 | 3.912 | 3.956 | 4.013 | 4.089 | 4.186 | 4.304 | 4.444 | 4.600 | 321 |
| N. fam (logistica) | 641 | 689 | 746 | 812 | 884 | 963 | 1.047 | 1.133 | 1.220 | 1.308 | 1.397 | 1.487 | 1.578 | 1.670 | 182 |
| abitazioni occupate (curva logistica) | 625 | 670 | 721 | 780 | 846 | 919 | 1.000 | 1.086 | 1.178 | 1.274 | 1.371 | 1.468 | 1.563 | 1.654 | 186 |
| incremento popolazione | 14 | 20 | 28 | 40 | 55 | 75 | 101 | 134 | 172 | 215 | 258 | 296 | | | |
| incremento famiglie | 105 | 122 | 138 | 152 | 162 | 169 | 173 | 175 | 177 | 179 | 182 | 183 | | | |
| incremento abitazioni occupate | 96 | 110 | 125 | 140 | 154 | 167 | 179 | 187 | 193 | 194 | 194 | 193 | 192 | 186 | |



Tab. 5 dimensioni medie dell'alloggio

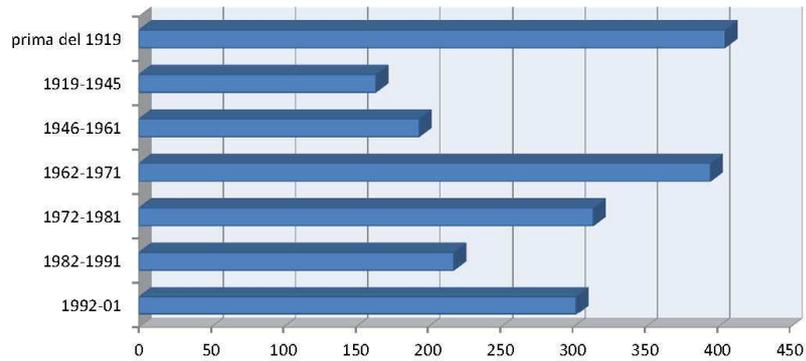
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 x 4 | 6 = 4 : c.m.f. | 7 = 5 : c.m.f. |
|-----------------|---------------------|----------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|
| anni | abitazioni occupate | superficie mq. | alloggio medio mq. | alloggio medio mc. | mq/abitante | mc/abitante |
| 1971 | 763 | 71.991 | 94 | 377 | 23 | 90 |
| 1981 | 941 | 105.953 | 113 | 450 | 32 | 129 |
| 1991 | 1.086 | 143.743 | 132 | 529 | 41 | 163 |
| 2001 | 1.345 | 182.122 | 135 | 542 | 45 | 179 |
| alloggi 1971-81 | 178 | 33.962 | 191 | 763 | 55 | 219 |
| alloggi 1981-91 | 145 | 37.790 | 261 | 1.042 | 80 | 320 |
| alloggi 1991-01 | 259 | 38.379 | 148 | 593 | 49 | 196 |



Tab. 6 abitazioni occupate per epoca di costruzione

| prima del 1919 | 1919-1945 | 1946-1961 | 1962-1971 | 1972-1981 | 1982-1991 | 1992-01 | Totale |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 405 | 164 | 194 | 395 | 314 | 218 | 302 | 1.992 |
| 20,33% | 8,23% | 9,74% | 19,83% | 15,76% | 10,94% | 15,16% | 100,00% |

Abitazioni per anno di costruzione



tab. 7 Distribuzione della popolazione per classi di età

| classi di età | 1971 | | 1991 | | 1996 | | 2001 | | 2006 | | 2011 | | 2016 | |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | maschile | femminile |
| 0-4 | 141 | 121 | 94 | 90 | 112 | 87 | 114 | 97 | 110 | 161 | 145 | 137 | 123 | 118 |
| 5-9 | 141 | 150 | 108 | 81 | 84 | 83 | 113 | 125 | 126 | 116 | 105 | 159 | 153 | 145 |
| 10-14 | 154 | 141 | 98 | 111 | 111 | 92 | 103 | 113 | 104 | 112 | 118 | 111 | 113 | 165 |
| 15-19 | 114 | 135 | 138 | 125 | 109 | 107 | 105 | 97 | 133 | 132 | 95 | 105 | 139 | 132 |
| 20-24 | 126 | 105 | 155 | 140 | 106 | 149 | 112 | 126 | 141 | 130 | 121 | 115 | 122 | 137 |
| 25-29 | 104 | 95 | 176 | 154 | 190 | 166 | 132 | 218 | 180 | 222 | 111 | 91 | 161 | 154 |
| 30-34 | 115 | 107 | 151 | 135 | 155 | 164 | 151 | 190 | 239 | 216 | 122 | 179 | 127 | 105 |
| 35-39 | 99 | 105 | 125 | 122 | 192 | 155 | 223 | 188 | 219 | 175 | 208 | 184 | 130 | 200 |
| 40-44 | 122 | 109 | 131 | 129 | 147 | 114 | 132 | 108 | 179 | 184 | 199 | 150 | 215 | 195 |
| 45-49 | 128 | 108 | 105 | 104 | 76 | 96 | 64 | 99 | 190 | 146 | 158 | 168 | 208 | 154 |
| 50-54 | 59 | 72 | 106 | 108 | 111 | 124 | 180 | 171 | 163 | 130 | 177 | 135 | 167 | 167 |
| 55-59 | 79 | 90 | 110 | 104 | 96 | 94 | 99 | 88 | 140 | 120 | 149 | 117 | 175 | 132 |
| 60-64 | 84 | 85 | 101 | 107 | 128 | 100 | 91 | 109 | 106 | 104 | 123 | 101 | 141 | 106 |
| 65-69 | 67 | 100 | 88 | 105 | 80 | 116 | 88 | 113 | 107 | 108 | 86 | 81 | 117 | 95 |
| 70-74 | 54 | 68 | 40 | 55 | 112 | 119 | 57 | 87 | 77 | 89 | 92 | 94 | 74 | 74 |
| 75-79 | 30 | 38 | 38 | 72 | 31 | 75 | 57 | 84 | 58 | 94 | 54 | 62 | 69 | 78 |
| 80-84 | 21 | 29 | 25 | 57 | 7 | 51 | 6 | 24 | 41 | 52 | 35 | 77 | 36 | 50 |
| 85-89 | 3 | 10 | 7 | 16 | 23 | 28 | 6 | 28 | 11 | 40 | 21 | 41 | 19 | 59 |
| 90 e più | 2 | 3 | 2 | 5 | 5 | 13 | 2 | 16 | 1 | 32 | 3 | 57 | 7 | 64 |
| totale | 1.643 | 1.672 | 1.798 | 1.821 | 1.876 | 1.931 | 1.835 | 2.082 | 2.325 | 2.363 | 2.122 | 2.165 | 2.296 | 2.328 |
| totale Complessivo | 3315 | 3619 | 3.807 | 3.917 | 4.688 | 4.287 | 4.624 | 4.287 | 4.624 | 4.287 | 4.624 | 4.287 | 4.624 | 4.624 |

Tab. 8 Distribuzione della popolazione per grandi classi di età

| classi di età | 1971 | | 1991 | | 1996 | | 2001 | | 2006 | | 2011 | | 2016 | |
|--------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| | maschile | femminile |
| 0-19 | 550 | 547 | 438 | 407 | 416 | 368 | 436 | 432 | 473 | 520 | 463 | 513 | 528 | 559 |
| 20-64 | 916 | 876 | 1.160 | 1.103 | 1.201 | 1.161 | 1.183 | 1.298 | 1.557 | 1.427 | 1.368 | 1.241 | 1.446 | 1.349 |
| oltre 64 | 177 | 249 | 200 | 311 | 259 | 401 | 216 | 352 | 295 | 416 | 291 | 411 | 322 | 419 |
| totale | 1.643 | 1.672 | 1.798 | 1.821 | 1.876 | 1.931 | 1.835 | 2.082 | 2.325 | 2.363 | 2.122 | 2.165 | 2.296 | 2.328 |
| totale Complessivo | 3315 | 3619 | 3807 | 3917 | 4688 | 4624 | | | | | | | | |

Tab. 9 Andamento dell'indice di dipendenza

| Classi di età | 1971 | | 1991 | | 1996 | | 2001 | | 2006 | | 2011 | | 2016 | |
|------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| | maschile | femminile |
| meno di 20 e più di 65 | 1.523 | 1.356 | 1.444 | 1.437 | 1.703 | 1.678 | 1.829 | 1.795 | 2.009 | 1.829 | 2.009 | 1.678 | 1.829 | 1.829 |
| 20-64 | 1.792 | 2.263 | 2.363 | 2.480 | 2.984 | 2.609 | 2.795 | 2.609 | 2.984 | 2.609 | 2.609 | 2.609 | 2.609 | 2.795 |
| indice di dipendenza % | 85% | 60% | 61% | 58% | 57% | 64% | 65% | 57% | 64% | 65% | 64% | 64% | 65% | 65% |

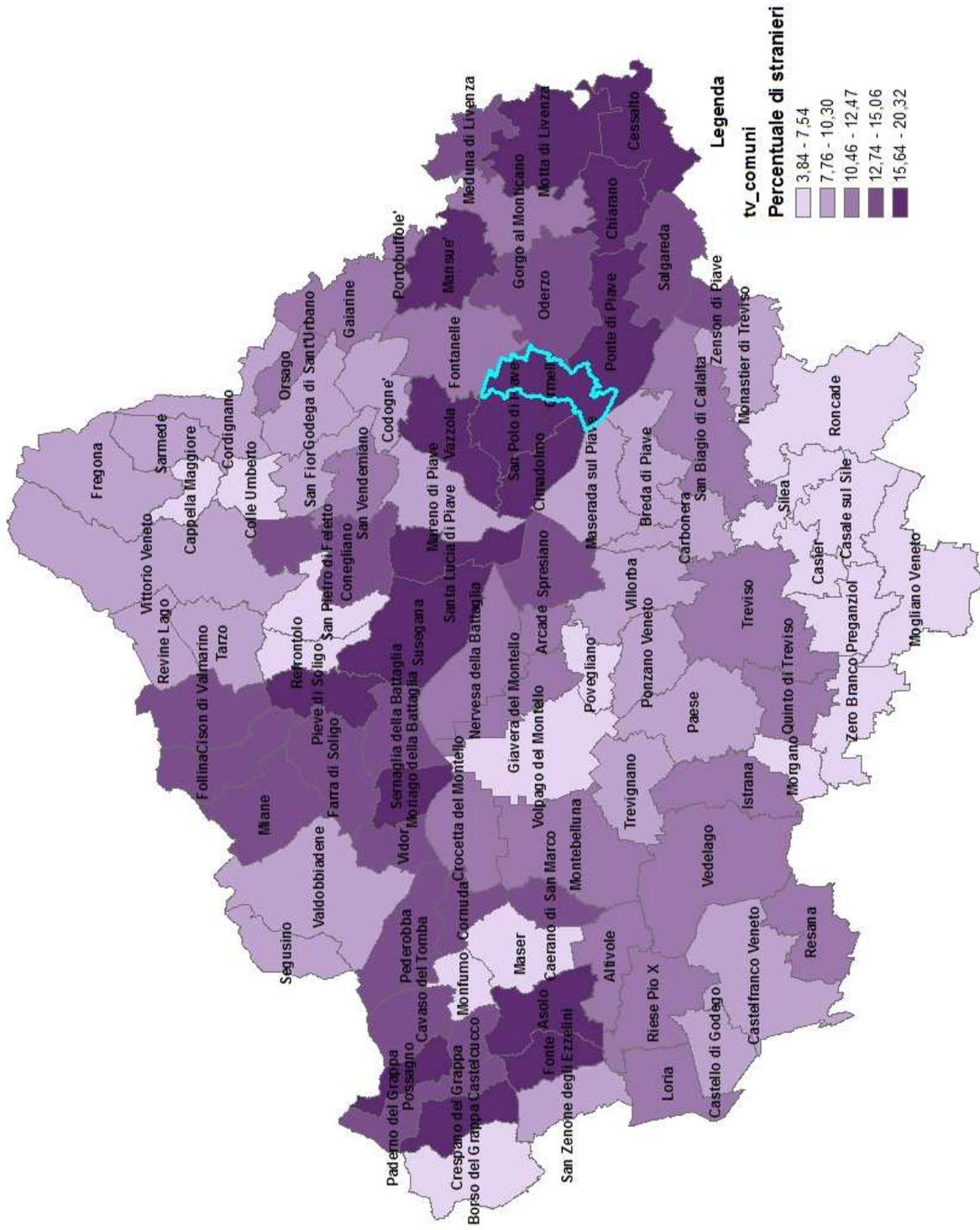
Popolazione straniera residente al 1 Gennaio 2012 per età

Comune: Ormelle

| Classi di età | Età | Maschi | Femmine | Totale | Maschi | Femmine | |
|---------------|-----|------------|------------|------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| 0-4 | | 35 | 39 | 74 | 24,1% | 28,4% | |
| 5_9 | | 25 | 28 | 53 | 23,7% | 17,6% | |
| 10_14 | | 20 | 25 | 45 | 17,0% | 22,5% | |
| 15-19 | | 32 | 23 | 55 | 33,7% | 22,0% | |
| 20-24 | | 40 | 35 | 75 | 33,1% | 30,5% | |
| 25-29 | | 40 | 46 | 86 | 36,0% | 50,7% | |
| 30-34 | | 40 | 33 | 73 | 32,7% | 18,4% | |
| 35-39 | | 36 | 38 | 74 | 17,3% | 20,6% | |
| 40-44 | | 51 | 40 | 91 | 25,6% | 26,7% | |
| 45-49 | | 31 | 20 | 51 | 19,6% | 11,9% | |
| 50-54 | | 23 | 19 | 42 | 13,0% | 14,0% | |
| 55-59 | | 18 | 8 | 26 | 12,1% | 6,8% | |
| 60-64 | | 3 | 7 | 10 | 2,4% | 6,9% | |
| 65-69 | | 4 | 5 | 9 | 4,7% | 6,2% | |
| 70-74 | | 0 | 3 | 3 | 0,0% | 3,2% | |
| 75-79 | | 0 | 2 | 2 | 0,0% | 3,2% | |
| 80-84 | | 0 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% | |
| 85-89 | | 0 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% | |
| 90-94 | | 1 | 0 | 1 | 29,6% | 0,0% | |
| 95-99 | | 0 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% | |
| Totale | | 399 | 371 | 770 | 18,0% | 16,4% | Tot.Comune 17,2% |
| | | 52% | 48% | 100% | | | |

Stranieri residenti al 1 Gennaio 2012

| | Maschi | Femmine | Totale | |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| India | 131 | 101 | 232 | 30,12987 |
| Romania | 55 | 70 | 125 | 16,23377 |
| Albania | 47 | 38 | 85 | 11,03896 |
| Marocco | 42 | 40 | 82 | 10,64935 |
| Kosovo | 20 | 16 | 36 | 4,675325 |
| Croazia | 23 | 10 | 33 | 4,285714 |
| Bosnia-Erzegovina | 12 | 18 | 30 | 3,896104 |
| Cina Rep. Popolare | 12 | 16 | 28 | 3,636364 |
| Nigeria | 12 | 11 | 23 | 2,987013 |
| Senegal | 11 | 8 | 19 | 2,467532 |
| Moldova | 1 | 12 | 13 | 1,688312 |
| Polonia | 10 | 1 | 11 | 1,428571 |
| Macedonia | 4 | 6 | 10 | 1,298701 |
| Algeria | 5 | 5 | 10 | 1,298701 |
| Serbia | 6 | 2 | 8 | 1,038961 |
| Ucraina | 0 | 5 | 5 | 0,649351 |
| Belgio | 1 | 2 | 3 | 0,38961 |
| Slovenia | 2 | 0 | 2 | 0,25974 |
| Slovacchia | 1 | 1 | 2 | 0,25974 |
| Russia Federazione | 0 | 2 | 2 | 0,25974 |
| Stati Uniti | 1 | 1 | 2 | 0,25974 |
| Brasile | 0 | 2 | 2 | 0,25974 |
| Colombia | 1 | 1 | 2 | 0,25974 |
| Bulgaria | 1 | 0 | 1 | 0,12987 |
| Germania | 0 | 1 | 1 | 0,12987 |
| Costa d'Avorio | 0 | 1 | 1 | 0,12987 |
| Rep. Dominicana | 0 | 1 | 1 | 0,12987 |
| Argentina | 1 | 0 | 1 | 0,12987 |
| TOTALE ZONA | 399 | 371 | 770 | 100 |

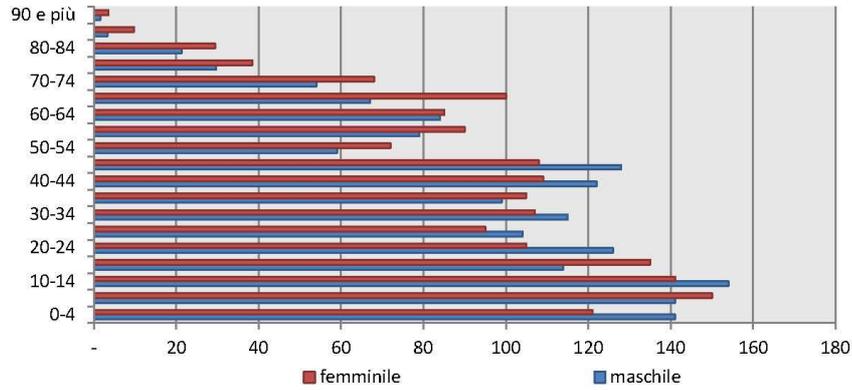


Andamento analitico della popolazione per anno

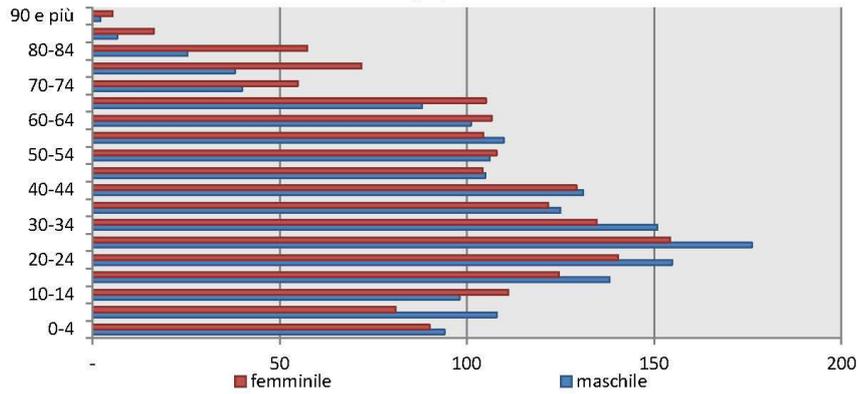
| Anno | Nati vivi | Morti | Iscritti da altro comune | Iscritti dall'estero | Iscritti Totali | Cancellati per altro comune | Cancellati per l'estero | Cancellati totali | Popolazione Totale | Popolazione Maschi | Numero di famiglie | Saldo naturale | Saldo sociale interno | Saldo sociale esterno | Saldo sociale |
|------|-----------|-------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 1975 | 45 | 24 | 51 | 8 | 59 | 67 | 0 | 67 | 3386 | 1646 | 850 | 21 | -16 | 8 | -8 |
| 1976 | 39 | 34 | 48 | 9 | 57 | 53 | 5 | 58 | 3390 | 1648 | 866 | 5 | -5 | 4 | -1 |
| 1977 | 36 | 32 | 62 | 3 | 65 | 72 | 0 | 72 | 3380 | 1644 | 868 | -3 | -10 | 3 | -7 |
| 1978 | 34 | 39 | 57 | 11 | 68 | 66 | 0 | 66 | 3377 | 1645 | 864 | -5 | -9 | 11 | 2 |
| 1979 | 44 | 33 | 89 | 6 | 95 | 45 | 0 | 45 | 3438 | 1671 | 899 | 11 | 44 | 6 | 50 |
| 1980 | 48 | 36 | 55 | 11 | 66 | 49 | 2 | 51 | 3465 | 1689 | 917 | 12 | 6 | 9 | 15 |
| 1981 | 39 | 39 | 70 | 8 | 78 | 37 | 44 | 81 | 3448 | 1675 | 0 | 0 | 33 | -36 | -3 |
| 1982 | 38 | 34 | 72 | 1 | 73 | 72 | 1 | 73 | 3452 | 1678 | 1005 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 1983 | 44 | 23 | 69 | 0 | 69 | 54 | 1 | 55 | 3487 | 1688 | 1046 | 21 | 15 | -1 | 14 |
| 1984 | 42 | 36 | 60 | 0 | 60 | 65 | 8 | 73 | 3480 | 1687 | 1056 | 6 | -5 | -8 | -13 |
| 1985 | 35 | 34 | 72 | 2 | 74 | 67 | 14 | 81 | 3474 | 1686 | 1066 | 1 | 5 | -12 | -7 |
| 1986 | 32 | 27 | 58 | 12 | 70 | 72 | 6 | 78 | 3471 | 1689 | 1680 | 5 | -14 | 6 | -8 |
| 1987 | 32 | 21 | 34 | 8 | 42 | 34 | 4 | 38 | 3486 | 1692 | 1073 | 11 | 0 | 4 | 4 |
| 1988 | 41 | 37 | 67 | 4 | 71 | 65 | 1 | 66 | 3495 | 1696 | 1078 | 4 | 2 | 3 | 5 |
| 1989 | 37 | 28 | 72 | 11 | 83 | 43 | 2 | 45 | 3542 | 1723 | 1096 | 9 | 29 | 9 | 38 |
| 1990 | 37 | 36 | 93 | 24 | 117 | 43 | 9 | 52 | 3608 | 1774 | 1054 | 1 | 50 | 15 | 65 |
| 1991 | 33 | 33 | 47 | 25 | 72 | 49 | 11 | 60 | 3625 | 0 | 1112 | 0 | -2 | 14 | 12 |
| 1992 | 30 | 26 | 102 | 17 | 119 | 85 | 12 | 97 | 3651 | 0 | 0 | 4 | 17 | 5 | 22 |
| 1993 | 44 | 39 | 93 | 10 | 103 | 55 | 2 | 57 | 3702 | 1844 | 1156 | 5 | 38 | 8 | 46 |
| 1994 | 42 | 28 | 98 | 18 | 116 | 79 | 9 | 88 | 3744 | 1850 | 0 | 14 | 19 | 9 | 28 |
| 1995 | 39 | 29 | 96 | 31 | 127 | 84 | 6 | 90 | 3791 | 1862 | 1206 | 10 | 12 | 25 | 37 |
| 1996 | 31 | 27 | 95 | 20 | 115 | 88 | 6 | 94 | 3816 | 1871 | 1215 | 4 | 7 | 14 | 21 |
| 1997 | 42 | 30 | 96 | 32 | 128 | 96 | 8 | 104 | 3852 | 1881 | 1232 | 12 | 0 | 24 | 24 |
| 1998 | 53 | 33 | 99 | 28 | 127 | 88 | 5 | 93 | 3906 | 1912 | 1259 | 20 | 11 | 23 | 34 |
| 1999 | 39 | 25 | 105 | 21 | 126 | 103 | 2 | 105 | 3941 | 1935 | 1284 | 14 | 2 | 19 | 21 |
| 2000 | 47 | 16 | 107 | 45 | 152 | 78 | 6 | 84 | 4040 | 1986 | 1311 | 31 | 29 | 39 | 68 |
| 2001 | 49 | 36 | 89 | 25 | 114 | 93 | 19 | 112 | 4072 | 0 | 0 | 13 | -4 | 6 | 2 |
| 2002 | 36 | 31 | 117 | 22 | 139 | 125 | 1 | 126 | 4090 | 2036 | 0 | 5 | -8 | 21 | 13 |
| 2003 | 38 | 31 | 147 | 71 | 218 | 115 | 8 | 123 | 4192 | 2085 | 0 | 7 | 32 | 63 | 95 |
| 2004 | 47 | 41 | 105 | 79 | 184 | 112 | 8 | 120 | 4262 | 2117 | 1430 | 6 | -7 | 71 | 64 |
| 2005 | 49 | 38 | 128 | 46 | 174 | 159 | 8 | 167 | 4280 | 2140 | 1450 | 11 | -31 | 38 | 7 |
| 2006 | 49 | 26 | 148 | 47 | 195 | 164 | 3 | 167 | 4331 | 2165 | 1479 | 23 | -16 | 44 | 28 |
| 2007 | 39 | 30 | 150 | 95 | 245 | 142 | 6 | 148 | 4437 | 2224 | 1527 | 9 | 8 | 89 | 97 |
| 2008 | 40 | 26 | 102 | 74 | 176 | 140 | 7 | 147 | 4480 | 2241 | 0 | 14 | -38 | 67 | 29 |
| 2009 | 51 | 38 | 142 | 47 | 189 | 149 | 31 | 180 | 4502 | 2249 | 0 | 13 | -7 | 16 | 9 |
| 2010 | 37 | 47 | 118 | 45 | 163 | 150 | 23 | 173 | 4482 | 2216 | 0 | -10 | -32 | 22 | -10 |

Grafici

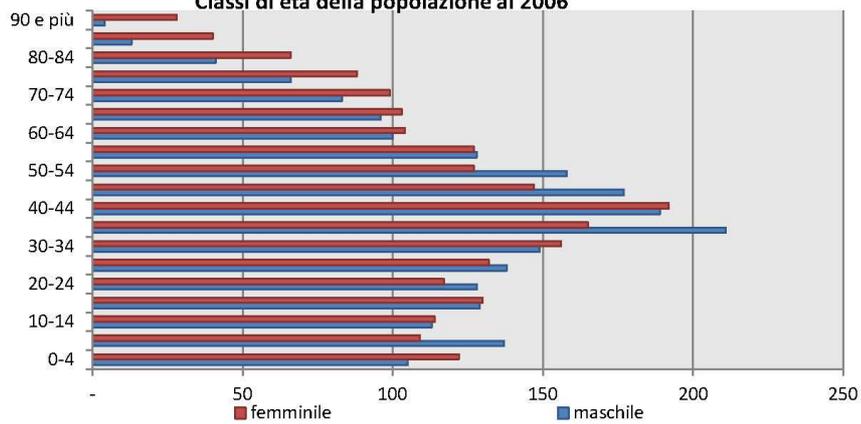
Classi di età della popolazione al 1971



Classi di età della popolazione al 1991

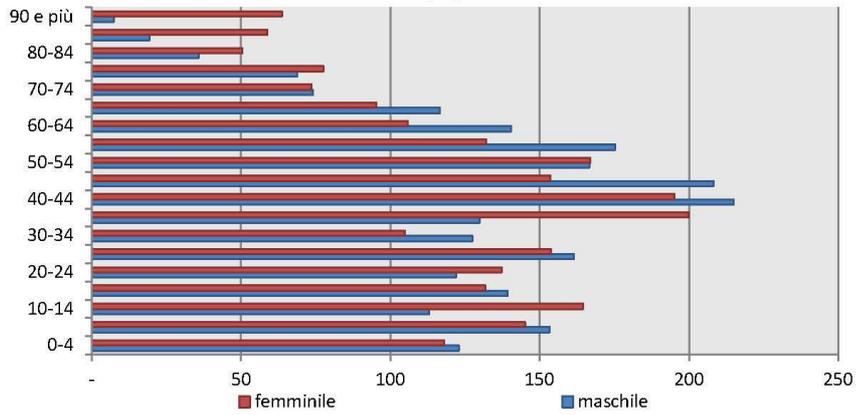


Classi di età della popolazione al 2006

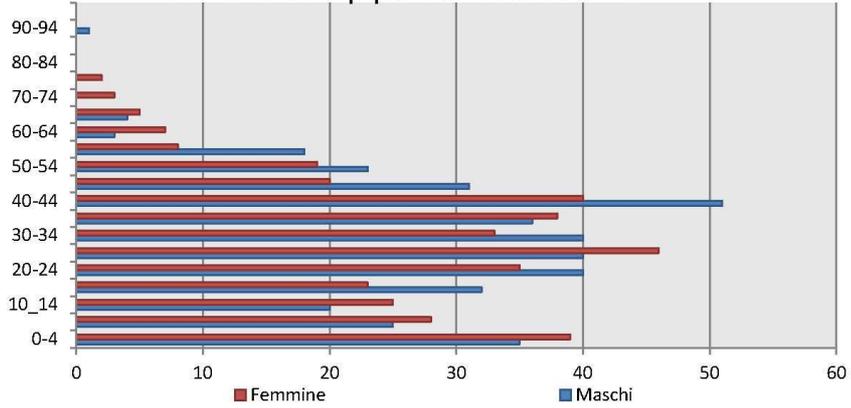


Grafici

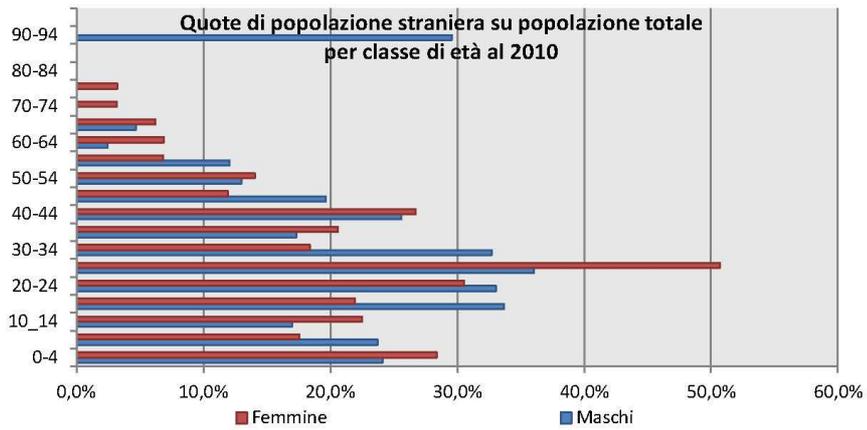
Classi di età della popolazione al 2016



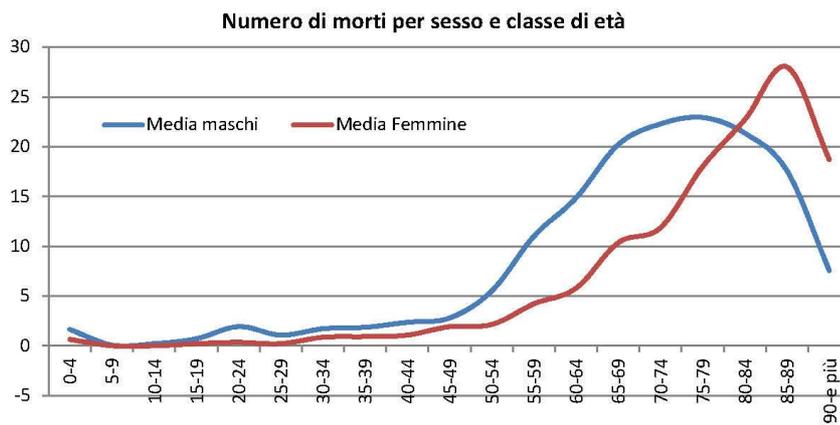
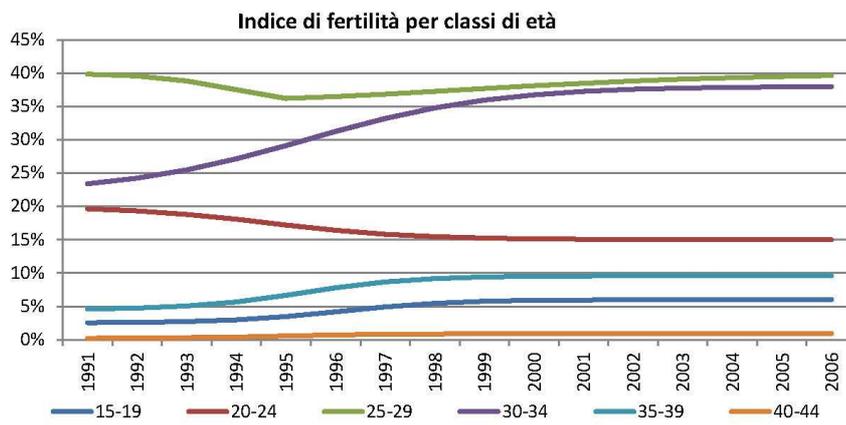
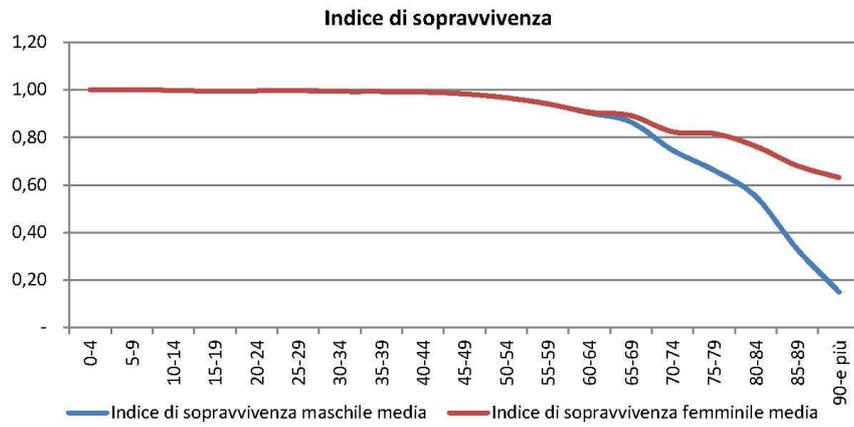
Classi di età della popolazione straniera al 2010



Quote di popolazione straniera su popolazione totale per classe di età al 2010

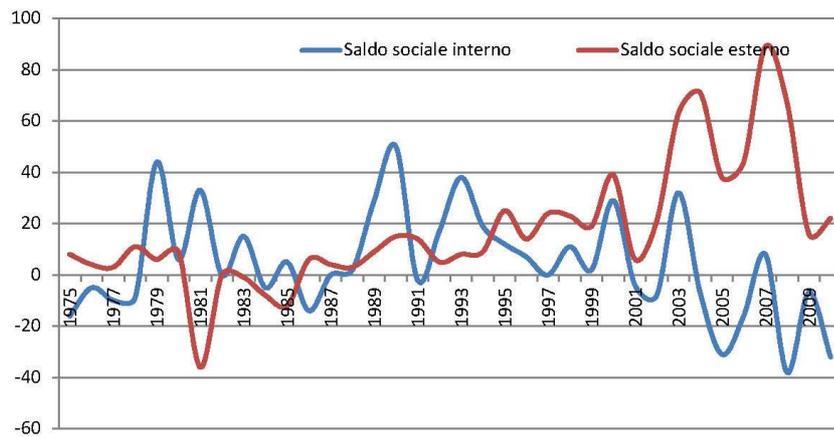
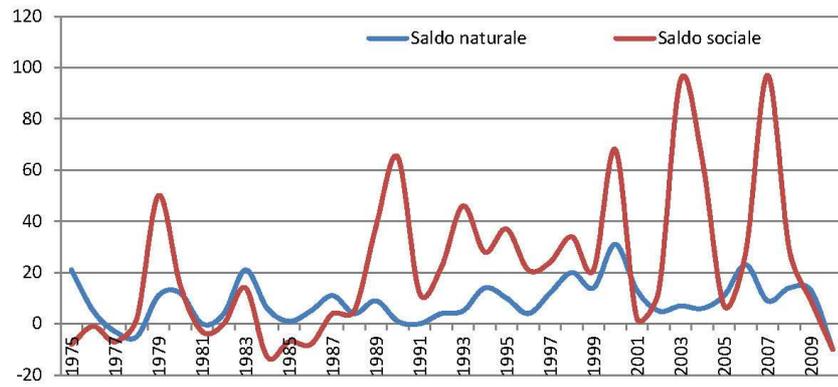
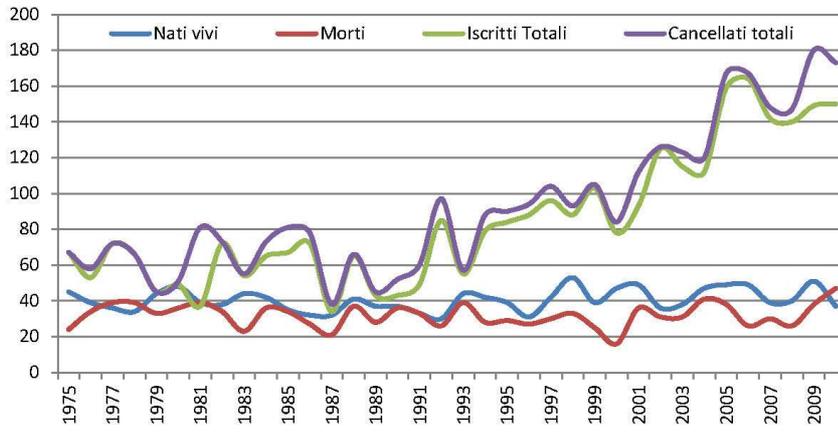


Grafici



Comune di Ormelle

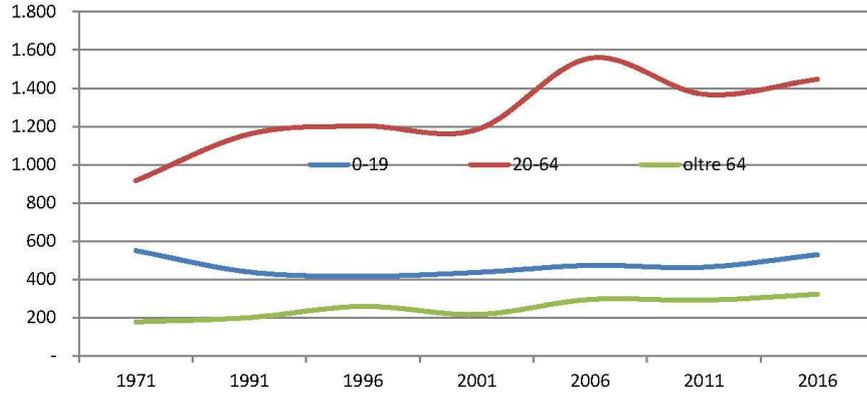
Grafici



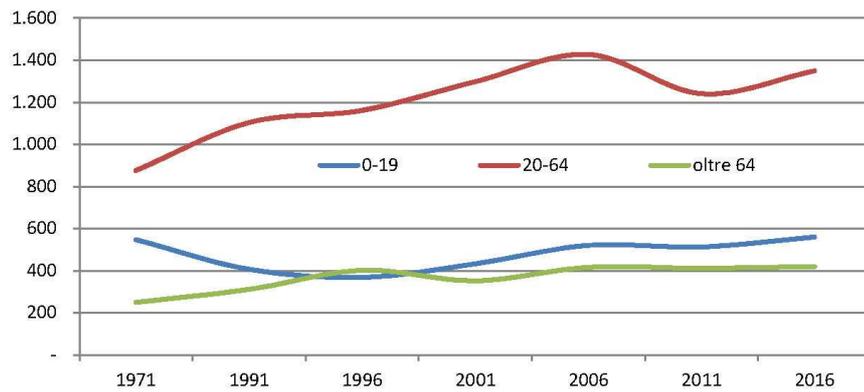
Comune di Ormelle

Grafici

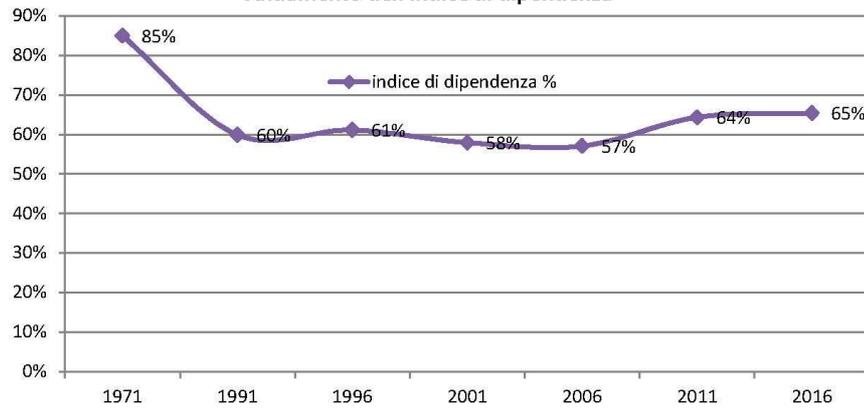
Andamento della popolazione maschile per grandi classi di età



Andamento della popolazione femminile per grandi classi di età



Andamento dell'indice di dipendenza



Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT

Le quantità analitiche

Areali di espansione residenziale da PRG

| Numero | Uso | ATO | Area mq |
|--------|--|---------------------------|------------------|
| A01 | Areali di espansione residenziale da PRG | 1 | 18.277,76 |
| | | 1 Totale | 18.277,76 |
| A02 | Areali di espansione residenziale da PRG | 2 | 10.392,41 |
| A03 | Areali di espansione residenziale da PRG | 2 | 17.478,95 |
| A04 | Areali di espansione residenziale da PRG | 2 | 3.646,10 |
| | | 2 Totale | 31.517,46 |
| | | Totale complessivo | 49.795,22 |

Areali di espansione residenziale da PAT

| Numero | Uso | ATO | Area mq |
|--------|--|---------------------------|------------------|
| B01 | Areali di espansione residenziale da PAT | 2 | 16.353,19 |
| B02 | Areali di espansione residenziale da PAT | 2 | 17.430,00 |
| B03 | Areali di espansione residenziale da PAT | 2 | 23.493,00 |
| | | 2 Totale | 33.783,19 |
| | | Totale complessivo | 33.783,19 |

Areali di espansione produttiva da PAT

| Numero | Uso | ATO | Area mq |
|--------|--|---------------------------|------------------|
| C01 | Areali di espansione produttiva da PAT | 2 | 41.135,89 |
| C02 | Areali di espansione produttiva da PAT | 2 | 15.810,43 |
| | | 2 Totale | 56.946,32 |
| | | Totale complessivo | 56.946,32 |

Areali di miglioramento della qualità urbana da PAT

| Numero | Uso | ATO | Area mq |
|--------|--|---------------------------|------------------|
| D01 | Aree per il miglioramento della qualità urbana | 1 | 6.319,43 |
| D02 | Aree per il miglioramento della qualità urbana | 1 | 8.814,82 |
| D03 | Aree per il miglioramento della qualità urbana | 1 | 12.128,09 |
| | | 1 Totale | 27.262,34 |
| D04 | Aree per il miglioramento della qualità urbana | 2 | 5.664,38 |
| D05 | Aree per il miglioramento della qualità urbana | 2 | 5.898,36 |
| | | 2 Totale | 11.562,74 |
| D06 | Aree per il miglioramento della qualità urbana | 3 | 12.111,52 |
| | | 3 Totale | 12.111,52 |
| D07 | Aree per il miglioramento della qualità urbana | 4 | 8.851,70 |
| | | 4 Totale | 8.851,70 |
| | | Totale complessivo | 47.676,79 |

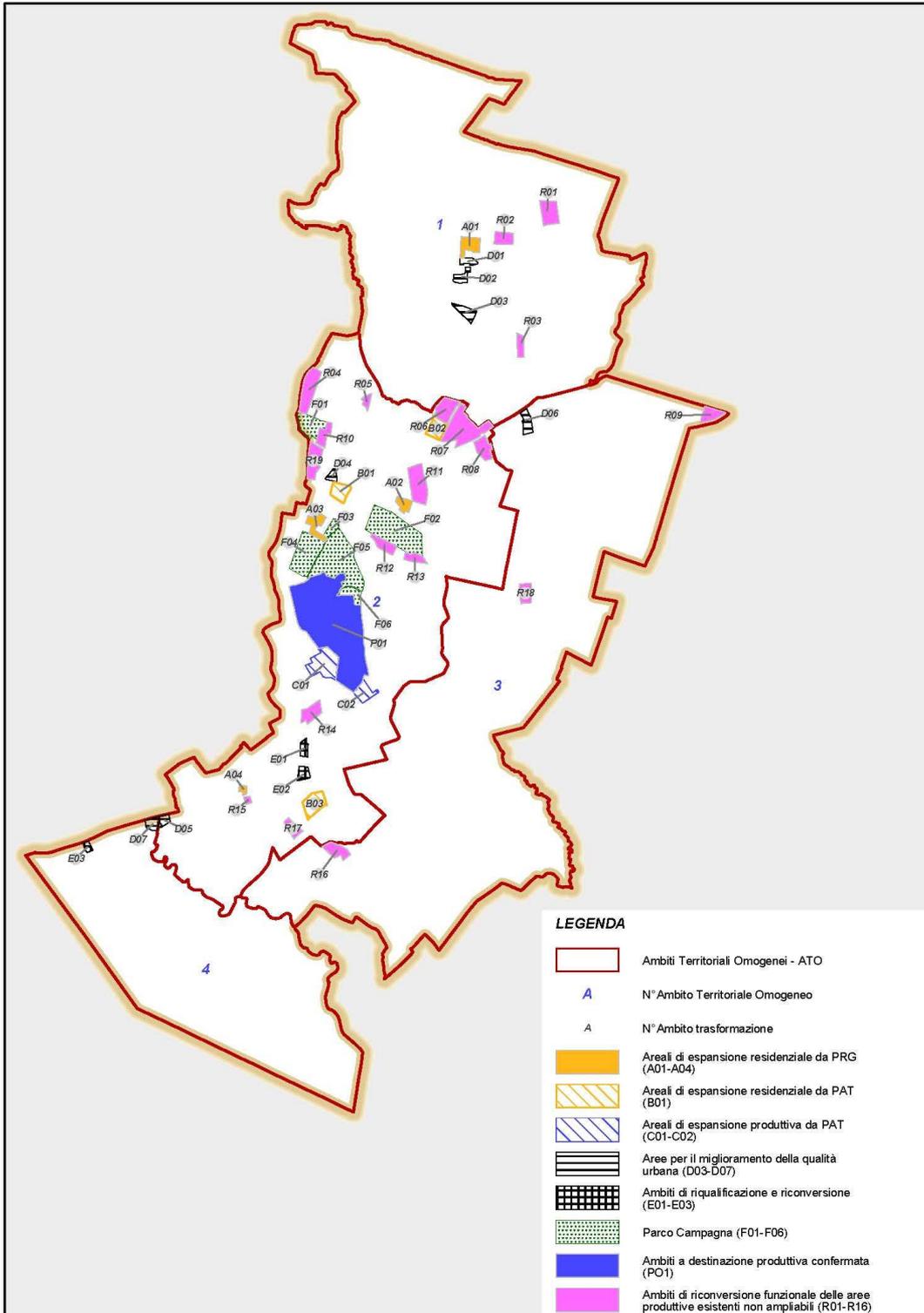
Areali di riqualificazione e riconversione da PAT

| Numero | Uso | ATO | Area mq |
|--------|--|---------------------------|------------------|
| E01 | Ambiti di riqualificazione e riconversione | 2 | 7.336,87 |
| E02 | Ambiti di riqualificazione e riconversione | 2 | 8.510,62 |
| | | 2 Totale | 15.847,48 |
| E03 | Ambiti di riqualificazione e riconversione | 4 | 3.944,52 |
| | | 4 Totale | 3.944,52 |
| | | Totale complessivo | 19.792,00 |

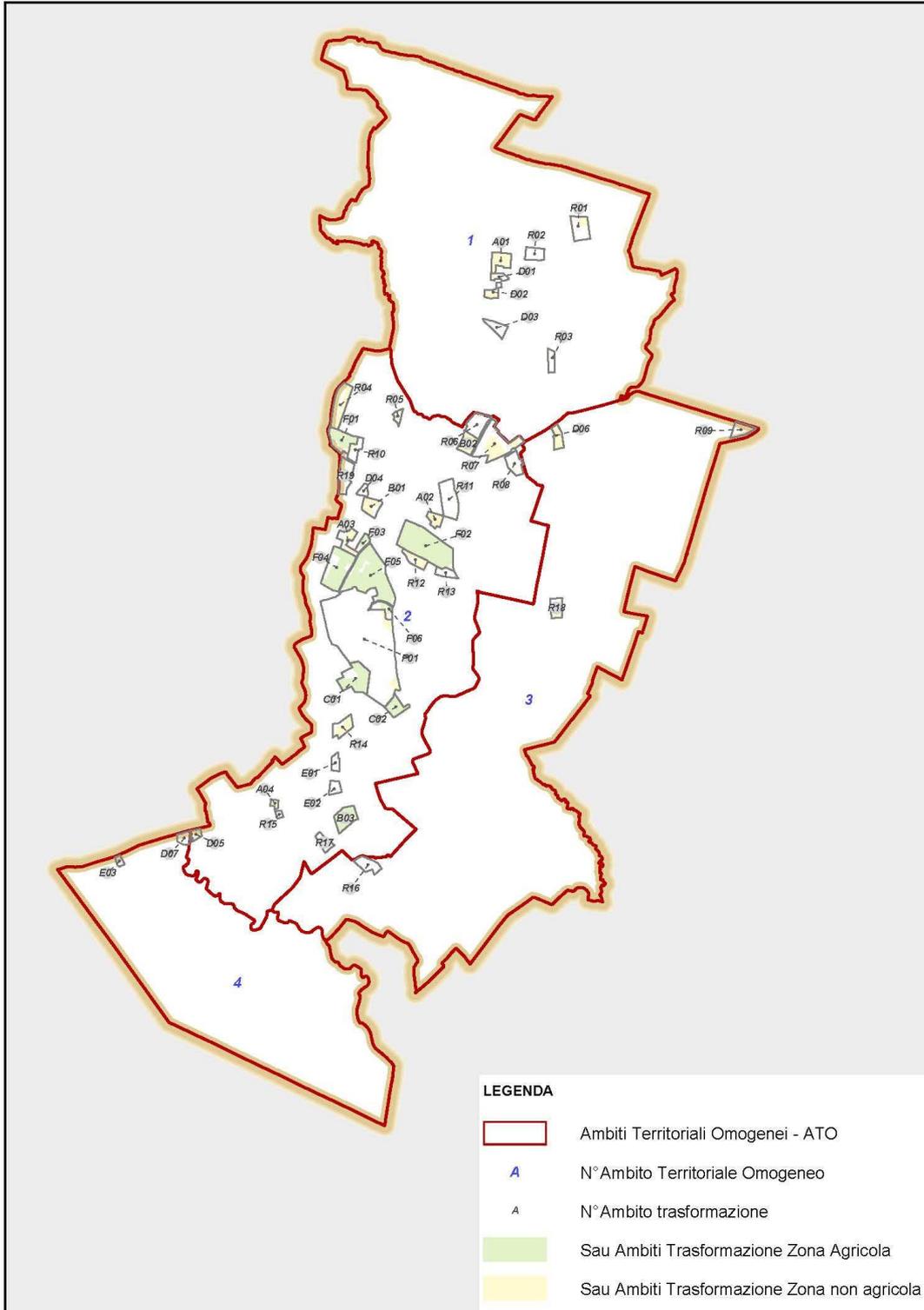
Parco campagna

| Numero | Uso | ATO | Area mq |
|--------|----------------|---------------------------|-------------------|
| F01 | Parco Campagna | 2 | 27.601,17 |
| F02 | Parco Campagna | 2 | 91.393,42 |
| F03 | Parco Campagna | 2 | 8.112,77 |
| F04 | Parco Campagna | 2 | 54.284,03 |
| F05 | Parco Campagna | 2 | 101.607,22 |
| F06 | Parco Campagna | 2 | 12.551,07 |
| | | 2 Totale | 295.549,68 |
| | | Totale complessivo | 295.549,68 |

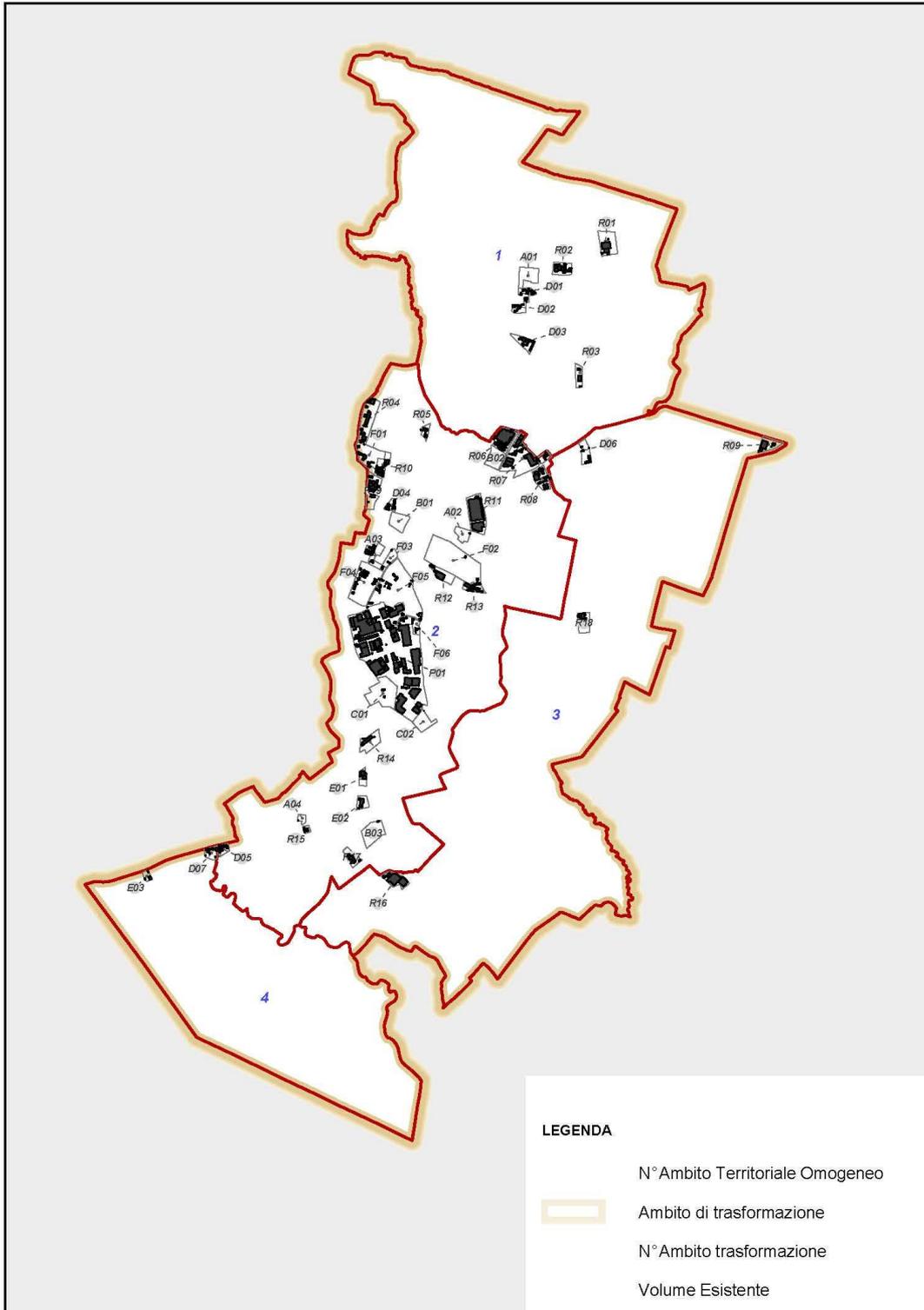
AMBITI DI TRASFORMAZIONE



SAU NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE



VOLUME ESISTENTE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE



Indici relativi a ciascun ATO

Le quantità analitiche

| | | 1 - PRG vigente - residuo | | | | | 2 - Riduzione su PRG Vigente | | | | | | | | |
|---------------------------|----|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------------|-----------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | | Consolidato - Non Consolidato | Zone B mc | Zone C1 mc | Zone C2 mc | Zone E4 mc | Totale PRG | Consolidato mc | Non Consolidato mc | Totale mc | Zone B mc | Zone C1 mc | Zone C2 mc | Zone E4 mc | Totale PRG |
| ATO | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | C | - | 7.000 | 7.000 | - | 14.000 | 14.000 | - | 14.000 | | - | 5.000 | 2.000 | - | 7.000 |
| 1 | NC | - | - | 13.000 | - | 13.000 | - | 13.000 | 13.000 | | - | - | - | - | - |
| 1 Totale | | - | 7.000 | 20.000 | - | 27.000 | 14.000 | 13.000 | 27.000 | | - | 5.000 | 2.000 | - | 7.000 |
| 2 | C | 10.000 | 50.000 | 30.000 | - | 90.000 | 90.000 | - | 90.000 | - | 5.000 | 20.000 | 10.000 | - | 35.000 |
| 2 | NC | - | - | 25.000 | - | 25.000 | - | 25.000 | 25.000 | | - | - | - | - | - |
| 2 Totale | | 10.000 | 50.000 | 55.000 | - | 115.000 | 90.000 | 25.000 | 115.000 | - | 5.000 | 20.000 | 10.000 | - | 35.000 |
| 3 | C | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| 3 | NC | - | - | - | 8.000 | 8.000 | - | 8.000 | 8.000 | | - | - | - | 8.000 | 8.000 |
| 3 Totale | | - | - | - | 8.000 | 8.000 | - | 8.000 | 8.000 | | - | - | - | 8.000 | 8.000 |
| 4 | C | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| 4 | NC | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| 4 Totale | | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| Totale complessivo | | 10.000 | 57.000 | 75.000 | 8.000 | 150.000 | 104.000 | 46.000 | 150.000 | - | 5.000 | 25.000 | 12.000 | 8.000 | 50.000 |

Verifica

| | 3 - Residuo PRG Vigente | | | 4 - Definiti dal PAT | | | | TOTALE |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|----------------|
| | Rigenerazione Consolidato mc | Miglioramento Qualità urbana mc | Totale mc | Aree di espansione mc | Parco Campagna mc | Riqualificazione e Riconversione | Totale PAT mc | |
| ATO | | | | | | | | |
| 1 | 5.000 | 2.000 | 7.000 | - | - | - | - | 14.000 |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | 13.000 |
| 1 Totale | 5.000 | 2.000 | 7.000 | - | - | - | - | 27.000 |
| 2 | 30.000 | 5.000 | 35.000 | - | - | - | - | 90.000 |
| 2 | - | - | - | 25.000 | 10.000 | 15.000 | 50.000 | 75.000 |
| 2 Totale | 30.000 | 5.000 | 35.000 | 25.000 | 10.000 | 15.000 | 50.000 | 165.000 |
| 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 8.000 | 8.000 | - | - | - | - | 8.000 |
| 3 Totale | - | 8.000 | 8.000 | - | - | - | - | 8.000 |
| 4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 Totale | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totale comp | 35.000 | 15.000 | 50.000 | 25.000 | 10.000 | 15.000 | 50.000 | 200.000 |

Verifica

Popolazione insediata

| ATO | Residenti | Densità territoriale abitanti/ettaro | Stranieri residenti | Composizio ne media del nucleo familiare | Indice di dipendenza | Giovani < 20 | Anziani > 65 | Quota giovani | Quota Anziani | Mc/abitante insediato | Mq/abitante insediato |
|---------------|--------------|--|------------------------|---|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 671 | 1,32 | 12,37% | 3,02 | 68,59% | 161 | 112 | 23,99% | 16,69% | 441 | 146,85 |
| 2 | 2.987 | 5,49 | 20,99% | 2,80 | 61,98% | 659 | 484 | 22,06% | 16,20% | 375 | 125,13 |
| 3 | 681 | 1,20 | 8,37% | 2,85 | 61,37% | 124 | 135 | 18,21% | 19,82% | 374 | 124,54 |
| 4 | 157 | 0,61 | 14,01% | 2,96 | 65,26% | 32 | 30 | 20,38% | 19,11% | 541 | 180,25 |
| Totale | 4.496 | 2,40 | 17,55% | 2,85 | 62,96% | 976 | 761 | 21,71% | 16,93% | 391 | 130,20 |

| ATO | Superficie impermeabile % | Aree a standard pubblici | | | | | | | | Abitanti teorici aggiuntivi | | | Abitanti teorici totali |
|---------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------|-------------------------|
| | | Esistenti | | | | Progetto | | | | PRG vigente | PAT | Totale | |
| | | Mq/abitante aree a verde primario | Mq/abitante aree a parcheggio | Mq abitante aree a standard secondarie | Mq abitante totale aree a standard | mq/abitante aree a verde primario | Mq/abitante aree a parcheggio | Mq abitante aree a standard secondarie | Mq abitante totale aree a standard | | | | |
| 1 | 4,83% | 0,83 | 4,62 | 28,90 | 34,35 | 1,00 | 8,00 | 36,00 | 45,00 | 180 | - | 180 | 851 |
| 2 | 17,53% | 8,06 | 6,79 | 29,13 | 43,98 | 12,00 | 11,00 | 35,00 | 58,00 | 767 | 333 | 1.100 | 4.087 |
| 3 | 3,91% | - | 3,43 | 13,61 | 17,05 | 1,00 | 4,00 | 13,00 | 18,00 | 53 | - | 53 | 734 |
| 4 | 2,44% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157 |
| Totale | 7,93% | 5,48 | 5,72 | 25,73 | 36,93 | 8,69 | 9,38 | 31,43 | 49,50 | 1.000 | 333 | 1.333 | 5.829 |

Carature urbanistiche di ciascun ATO

Le quantità analitiche

INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI ORMELLE

| Comune | Totale PAT | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|
| ATO n. | da 1 a 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classe | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progressivo | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Codice | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oggetto | Classe | Esistente | | | | | | Progetto | | | | | | | | | |
| | | Volume mc | % | Superficie utile mq | mq/abitante insediato | Superficie coperta mq | Superficie impermeabile mq | PRG vigente | | | PAT | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 = 5 + 9 | 11 | 12 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 |
| Edifici esistenti | Residenziale | 1.756.178 | 45,93% | 585.393 | 130 | 298.633 | 388.223 | | | | | | | | | | |
| | commerciale | 48.717 | 1,27% | 16.239 | 4 | 8.119 | 10.555 | | | | | | | | | | |
| | Direzionale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | |
| | Produttivo | 1.373.530 | 35,92% | 343.382 | 76 | 237.176 | 355.764 | | | | | | | | | | |
| | Turistico | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | |
| | Agricole | 579.782 | 15,16% | 193.261 | 43 | 134.546 | 174.909 | | | | | | | | | | |
| | Servizi pubblici | 65.345 | 1,71% | 21.782 | 5 | 26.914 | 34.988 | | | | | | | | | | |
| | Totale | 3.823.552 | | 1.160.056 | | 705.388 | 964.439 | | | | | | | | | | |
| Standard | Area gioco bambini | | | - | - | | | 1.899 | 1.899 | | 0,35 | | | | | | |
| | Giardino pubblico di quartiere | | | 24.628 | 5,48 | | | 12.407 | 37.035 | | 6,74 | | | | | | |
| | Percorsi attrezzati | | | - | - | | | - | - | | - | | | | | | |
| | Totale aree a verde primario | | | 24.628 | 5,48 | | | 14.307 | 38.934 | | 0,21% | 7,08 | | | 50.629 | 8,69 | |
| | Aree a parcheggio | | | 25.720 | 5,72 | | 25.720 | 19.677 | 45.397 | | 0,24% | 8,26 | | | 54.702 | 9,38 | |
| | Aree a standard secondarie | | | 115.680 | 25,73 | | | 50.406 | 166.086 | | 0,89% | 30,22 | | | 183.227 | 31,43 | |
| Totale aree a standard | | | 166.028 | 36,93 | | | 84.389 | 250.417 | | 1,34% | 45,56 | | | 288.559 | 49,50 | | |
| Zone Territoriali Omogenee | Zone A | | | | | | | | 35.990 | | 0,19% | | - | | | | |
| | Zone B | | | | | | | | 133.275 | | 0,71% | | 10.000 | | | | |
| | Zone C1 | | | | | | | | 363.685 | | 1,94% | | 57.000 | | | | |
| | Zone C2 | | | | | | | | 95.660 | | 0,51% | | 75.000 | | | | |
| | Zone D | | | | | | | | 700.406 | | 3,74% | | | | | | |
| | Zone E4 | | | | | | | | 40.176 | | 0,21% | | 8.000 | | | | |
| | Zone E1, E2, E3 | | | | | | | | 15.668.673 | | 83,59% | | | | | | |
| | Zone F | | | | | | | | - | | 0,00% | | | | | | |
| | Altro | | | | | | | | 527.046 | | 2,81% | | | | | | |
| | Verde privato | | | | | | | | 64.704 | | 0,35% | | | | | | |
| | Strade | | | | | | 496.957 | 65.036 | 561.993 | | 3,00% | | | | | | |
| Idrografia | | | | | | | | 303.023 | | 1,62% | | | | | | | |
| Totale | | | | | | 496.957 | | 18.494.631 | | 98,66% | | 150.000 | | 18.745.048 | | 50.000 | |
| Superficie Territoriale | Totale | | | | | | | 1.487.117 | | | | | | 18.745.048 | | 50.000 | |
| | Indice di impermeabilizzazione | | | | | | | 7,93% | | | | | | | | | |
| Popolazione | Residenti | 4.496 | | | | | | | | | | 1.000 | 5.496 | | | 333 | 5.829 |
| | Cittadinanza italiana | 3.707 | 82,45% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stranieri | 789 | 17,55% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Famiglie | 1.580 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Composizione media nucleo familiare | 2,85 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classi di età | 0-20 | 976 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 21-65 | 2.759 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | >65 | 761 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-20 - >65 | 1.737 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Indice di dipendenza | 62,96% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante esistenti | 391 | | | | | | | | | | | | | | | |
| mc/abitante aggiuntivi PRG | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PAT | 150 | | | | | | | | | | | | | | | |

TOTALE PAT

| Comune | | Ormelle | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|----------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|------------|--|
| ATO n. 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo | | A | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classe | | P | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progressivo | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Codice | | AP1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oggetto | Classe | Esistente | | | | | | Progetto | | | | | | | PAT | | | | |
| | | Volume mc | % | Superficie utile mq | mq/abitante insediato | Superficie coperta mq | Superficie impermeabile mq | Superficie mq | Superficie totale mq | % | mq/abitante insediato | Volume aggiuntivo mc | Abitanti teorici totale | Superficie mq | mq/abitante insediato | Volume mc | Abitanti teorici totale | | |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 = 5 + 9 | 11 | 12 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | | |
| Edifici esistenti | Residenziale | 295.601 | 52,80% | 98.534 | 147 | 50.230 | 65.299 | | | | | | | | | | | | |
| | Commerciale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | |
| | Direzionale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | |
| | Produttivo | 119.746 | 21,39% | 29.937 | 45 | 19.994 | 25.992 | | | | | | | | | | | | |
| | Turistico | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | |
| | Agricole | 137.975 | 24,64% | 45.992 | 69 | 32.395 | 42.114 | | | | | | | | | | | | |
| | Servizi pubblici | 6.571 | 1,17% | 2.190 | 3 | 1.819 | 2.365 | | | | | | | | | | | | |
| | Totale | 559.893 | | 176.652 | | 104.438 | 135.769 | | | | | | | | | | | | |
| Standard | Area gioco bambini | | | 0 | - | | | 0 | - | | | | | | | | | | |
| | Giardino pubblico di quartiere | | | 554 | 0,83 | | | | | 554 | | 0,65 | | | | | | | |
| | Percorsi attrezzati | | | 0 | - | | | 0 | - | | | | | | | | | | |
| | Totale aree a verde primario | | | 554 | 0,83 | | | | | 554 | 0,01% | 0,65 | | | 851 | 1,00 | | | |
| | Aree a parcheggio | | | 3.103 | 4,62 | | | 3.103 | 3,026 | 6.129 | 0,12% | 7,20 | | | 6.808 | 8,00 | | | |
| | Aree a standard secondarie | | | 19.394 | 28,90 | | | | 10.937 | 30.331 | 0,60% | 35,64 | | | 30.636 | 36,00 | | | |
| Totale aree a standard | | | 23.051 | 34,35 | | | | 13.963 | 37.013 | 0,73% | 43,49 | | | 38.295 | 45,00 | | | | |
| Zone Territoriali Omogenee | Zone A | | | | | | | | 33.987,75 | 0,67% | | | | | | | | | |
| | Zone B | | | | | | | | 0 | 0,00% | | | | | | | | | |
| | Zone C1 | | | | | | | | 44.142 | 0,87% | | | | | | | | | |
| | Zone C2 | | | | | | | | 27.031 | 0,53% | | | | | | | | | |
| | Zone D | | | | | | | | 84.127 | 1,66% | | | | | | | | | |
| | Zone E4 | | | | | | | | 24.864 | 0,49% | | | | | | | | | |
| | Zone E1, E2, E3 | | | | | | | | 4.380.849 | 86,40% | | | | | | | | | |
| | Zone F | | | | | | | | - | 0,00% | | | | | | | | | |
| | Altro | | | | | | | | 210.239 | 4,15% | | | | | | | | | |
| | Verde privato | | | | | | | | 6.403 | 0,13% | | | | | | | | | |
| | Strade | | | | | | | 106.259 | 19.989 | 126.248 | 2,49% | | | | | | | | |
| | Idrografia | | | | | | | | | 95.642 | 1,89% | | | | | | | | |
| Totale | | | | | | | | 106.259 | 5.033.532 | 99,27% | 27.000,00 | | | | | | | | |
| Superficie Territoriale | Totale | | | | | | | 245.131 | 5.070.545 | 100,00% | 27.000,00 | | | 5.070.545 | | | | | |
| | Indice di impermeabilizzazione | | | | | | | | 4,83% | | | | | | | | | | |
| Popolazione | Residenti | 671 | | | | | | | | | | 180 | 851 | | | | - | 851 | |
| | Cittadinanza italiana | 558 | 83,16% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stranieri | 83 | 12,37% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Famiglie | 222 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Composizione media nucleo familiare | 3,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classi di età | 0-19 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20-64 | 398 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | >65 | 112 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 - >65 | 273 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Indice di dipendenza | 68,59% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante esistenti | 441 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mc/abitante aggiuntivi PRG | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PAT | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Comune | | Ormelle | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------|--------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
| ATO n. 2 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo | | I | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classe | | I | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progressivo | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Codice | | II1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oggetto | Classe | Esistente | | | | | | Progetto | | | | | | PAT | | | |
| | | Volume mc | % | Superficie utile mq | mq/abitante insediato | Superficie coperta mq | Superficie impermeabile mq | Superficie mq | Superficie totale mq | % | mq/abitante insediato | Volume aggiuntivo mc | Abitanti teorici totale | Superficie mq | mq/abitante insediato | Volume mc | Abitanti teorici totale |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 = 5 + 9 | 11 | 12 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 |
| Edifici esistenti | Residenziale | 1.121.252 | 42,73% | 373.751 | 125 | 191.316 | 248.711 | | | | | | | | | | |
| | Commerciale | 48.717 | 1,86% | 16.239 | 5 | 8.119 | 10.555 | | | | | | | | | | |
| | Direzionale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | |
| | Produttivo | 1.170.959 | 44,63% | 292.740 | 98 | 203.341 | 305.012 | | | | | | | | | | |
| | Turistico | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | |
| | Agricole | 224.101 | 8,54% | 74.700 | 25 | 51.285 | 66.671 | | | | | | | | | | |
| | Servizi pubblici | 58.774 | 2,24% | 19.591 | 7 | 24.992 | 32.490 | | | | | | | | | | |
| | Totale | 2.623.803 | | 777.021 | | 479.055 | 663.439 | | | | | | | | | | |
| Standard | Area gioco bambini | | | - | - | | | 1.899 | 1.899 | | 0,51 | | | | | | |
| | Giardino pubblico di quartiere | | | 24.074 | 8,06 | | | 12.186 | 36.260 | | 9,66 | | | | | | |
| | Percorsi attrezzati | | | 0 | - | | | 0 | - | | - | | | | | | |
| | Totale aree a verde primario | | | 24.074 | 8,06 | | | 14.085 | 38.159 | 0,70% | 10,17 | | | 49.044 | 12,00 | | |
| | Aree a parcheggio | | | 20.279 | 6,79 | | | 16.257 | 36.535 | 0,67% | 9,73 | | | 44.957 | 11,00 | | |
| | Aree a standard secondarie | | | 87.015 | 29,13 | | | 39.469 | 126.484 | 2,33% | 33,70 | | | 143.045 | 35,00 | | |
| | Totale aree a standard | | | 131.368 | 43,98 | | | 69.811 | 201.179 | 3,70% | 53,60 | | | 237.046 | 58,00 | | |
| Zone Territoriali Omogenee | Zone A | | | | | | | | 2.002.644 | 0,44% | | | | | | | |
| | Zone B | | | | | | | | 133.275.486 | 2,45% | | 10.000,00 | | | | | |
| | Zone C1 | | | | | | | | 319.543.768 | 5,88% | | 50.000,00 | | | | | |
| | Zone C2 | | | | | | | | 68.628.500 | 1,26% | | 55.000,00 | | | | | |
| | Zone D | | | | | | | | 573.039.816 | 10,54% | | | | | | | |
| | Zone E4 | | | | | | | | 0 | 0,00% | | - | | | | | |
| | Zone E1, E2, E3 | | | | | | | | 3.510.796.507 | 64,55% | | | | | | | |
| | Zone F | | | | | | | | - | 0,00% | | | | | | | |
| | Altro | | | | | | | | 166.711.582 | 3,07% | | | | | | | |
| | Verde privato | | | | | | | | 54.360.523 | 1,00% | | | | | | | |
| | Strade | | | | | | 269.708 | 41.055 | 310.763 | 5,71% | | | | | | | |
| Idrografia | | | | | | | | 98.604 | 1,81% | | | | | | | | |
| | Totale | | | | | | | 269.708 | 5.237.726 | 96,30% | | 115.000 | | | | | |
| Superficie Territoriale | Totale | | | | | | | 953.426 | 5.438.904 | | | 115.000 | | 5.438.904 | | 50.000 | |
| | Indice di impermeabilizzazione | | | | | | | | 17,53% | | | | | | | | |
| Popolazione | Residenti | 2.987 | | | | | | | | | | 767 | 3.754 | | | 333 | 4.087 |
| | Cittadinanza italiana | 2.360 | 79,01% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stranieri | 627 | 20,99% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Famiglie | 1.066 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Composizione media nucleo familiare | 2,80 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classi di età | 0-19 | 659 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20-64 | 1.844 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | >65 | 484 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 - >65 | 1.143 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Indice di dipendenza | 61,98% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante esistenti | 375 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PRG | 150 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PAT | 150 | | | | | | | | | | | | | | | |

| Comune | | Ormelle | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|------------|
| ATO n. 3 | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo | | A | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classe | | P | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progressivo | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Codice | | AP2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oggetto | Classe | Esistente | | | | | | Progetto | | | | | | | PAT | | | |
| | | Volume mc | % | Superficie utile mq | mq/abitante insediato | Superficie coperta mq | Superficie impermeabile mq | Superficie mq | Superficie totale mq | % | mq/abitante insediato | Volume aggiuntivo mc | Abitanti teorici totale | Superficie mq | mq/abitante insediato | Volume mc | Abitanti teorici totale | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 = 5 + 9 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 = 5 + 9 | 11 | 12 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | |
| Edifici esistenti | Residenziale | 254.426 | 51,04% | 84.809 | 125 | 42.937 | 55.818 | | | | | | | | | | | |
| | Commerciale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Direzionale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Produttivo | 75.932 | 15,23% | 18.983 | 28 | 12.692 | 19.038 | | | | | | | | | | | |
| | Turistico | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Agricole | 168.102 | 33,72% | 56.034 | 82 | 38.781 | 50.415 | | | | | | | | | | | |
| | Servizi pubblici | FALSO | 0,00% | - | - | 102 | 133 | | | | | | | | | | | |
| Totale | 498.461 | | | 159.826 | | 94.512 | 125.404 | | | | | | | | | | | |
| Standard | Area gioco bambini | | | 0 | - | - | - | 0 | - | | - | | | | | | | |
| | Giardino pubblico di quartiere | | | - | - | - | - | 222 | 222 | | 0,30 | | | | | | | |
| | Percorsi attrezzati | | | 0 | - | - | - | 0 | - | | - | | | | | | | |
| | Totale aree a verde primario | | | - | - | - | - | 222 | 222 | 0,00% | 0,30 | | | 734 | 1,00 | | | |
| | Aree a parcheggio | | | 2.339 | 3,43 | - | - | 2.339 | 394 | 2,733 | 0,05% | 3,72 | | | 2.937 | 4,00 | | |
| Aree a standard secondarie | | | 9.271 | 13,61 | 13,61 | 13,61 | - | 9.271 | 0,16% | 12,62 | | | 9.546 | 13,00 | | | | |
| Totale aree a standard | | | 11.610 | 17,05 | 17,05 | 17,05 | | 615 | 12,225 | 0,22% | 16,65 | | | 13.218 | 18,00 | | | |
| Zone Territoriali Omogenee | Zone A | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone B | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone C1 | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone C2 | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone D | | | | | | | | 43.239 | 0,76% | - | | | | | | | |
| | Zone E4 | | | | | | | | 15.313 | 0,27% | 8.000 | | | | | | | |
| | Zone E1, E2, E3 | | | | | | | | 5.263.406 | 92,91% | - | | | | | | | |
| | Zone F | | | | | | | | - | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Altro | | | | | | | | 133.442 | 2,36% | - | | | | | | | |
| | Verde privato | | | | | | | | 3.941 | 0,07% | - | | | | | | | |
| | Strade | | | | | | | 93.990 | 3.991 | 97.982 | 1,73% | - | | | | | | |
| Idrografia | | | | | | | | | 95.816 | 1,69% | - | | | | | | | |
| Totale | | | | | | | 93.990 | | 5.653.138 | 99,78% | 8.000 | | | | | | | |
| Superficie Territoriale | Totale | | | | | | 221.733 | | 5.665.363 | | 8.000 | | | 5.665.363 | | | - | |
| | Indice di impermeabilizzazione | | | | | | 3,91% | | | | | | | | | | | |
| Popolazione | Residenti | 681 | | | | | | | | | | 53 | 734 | | | | - | |
| | Cittadinanza italiana | 624 | 91,63% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stranieri | 57 | 8,37% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Famiglie | 239 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classi di età | Composizione media nucleo familiare | 2,85 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 | 124 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20-64 | 422 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | >65 | 135 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 - >65 | 259 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Indice di dipendenza | 61,37% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante esistenti | 374 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mc/abitante aggiuntivi PRG | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mc/abitante aggiuntivi PAT | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Comune | | Ormelle | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------|--------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|--|
| ATO n. 4 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo | | A | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classe | | A | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progressivo | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Codice | | AA1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oggetto | Classe | Esistente | | | | | | Progetto | | | | | | | PAT | | | |
| | | Volume mc | % | Superficie utile mq | mq/abitante insediato | Superficie coperta mq | Superficie impermeabile mq | PRG vigente | | | | PAT | | | | | | |
| | | | | | | | | Superficie mq | Superficie totale mq | % | mq/abitante insediato | Volume aggiuntivo mc | Abitanti teorici totale | Superficie mq | mq/abitante insediato | Volume mc | Abitanti teorici totale | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 = 5 + 9 | 11 | 12 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | |
| Edifici esistenti | Residenziale | 84.899 | 60,04% | 28.300 | 180 | 14.150 | 18.395 | | | | | | | | | | | |
| | Commerciale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Direzionale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Produttivo | 6.893 | 4,87% | 1.723 | 11 | 1.149 | 1.723 | | | | | | | | | | | |
| | Turistico | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Agricole | 49.603 | 35,08% | 16.534 | 105 | 12.084 | 15.710 | | | | | | | | | | | |
| | Servizi pubblici | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Totale | 141.395 | | 46.557 | | 27.383 | 35.828 | | | | | | | | | | | |
| Standard | Area gioco bambini | | | 0 | - | | | 0 | - | | - | | | | | | | |
| | Giardino pubblico di quartiere | | | 0 | - | | | 0 | - | | - | | | | | | | |
| | Percorsi attrezzati | | | 0 | - | | | 0 | - | | - | | | | | | | |
| | Totale aree a verde primario | | | | - | - | | | - | 0,00% | - | | | - | - | | | |
| | Aree a parcheggio | | | 0 | - | | 0 | 0 | - | 0,00% | - | | | - | - | | | |
| | Aree a standard secondarie | | | 0 | - | - | | 0 | - | 0,00% | - | | | - | - | | | |
| | Totale aree a standard | | | | - | - | | | - | 0,00% | - | | | - | - | | | |
| Zone Territoriali Omogenee | Zone A | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone B | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone C1 | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone C2 | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone D | | | | | | | | - | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone E4 | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone E1, E2, E3 | | | | | | | | 2.513.622 | 97,80% | - | | | | | | | |
| | Zone F | | | | | | | | - | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Altro | | | | | | | | 16.654 | 0,65% | - | | | | | | | |
| | Verde privato | | | | | | | | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Strade | | | | | | | 27.000 | - | 27.000 | 1,05% | | | | | | | |
| | Idrografia | | | | | | | | 12.961 | 0,50% | - | | | | | | | |
| | Totale | | | | | | 27.000 | | 2.570.236 | 100,00% | - | | | | | | | |
| Superficie Territoriale | Totale | | | | | | 62.828 | | 2.570.236 | | | | | 2.570.236 | | | | |
| | Indice di impermeabilizzazione | | | | | | 2,44% | | | | | | | | | | | |
| Popolazione | Residenti | 157 | | | | | | | | | | | 157 | | | | 157 | |
| | Cittadinanza italiana | 135 | 85,99% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stranieri | 22 | 14,01% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Famiglie | 53 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Composizione media nucleo familiare | 2,96 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classi di età | 0-19 | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20-64 | 95 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | >65 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 - >65 | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Indice di dipendenza | 65,26% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante esistenti | 541 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PRG | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PAT | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | |